



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRGEN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	59 596	35 937
Sum kostnader		59 596	35 937
Driftsresultat		-59 596	-35 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	54
Sum finansinntekter		315	54
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		9 941 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 323	61 808
Annen rentekostnad	3	18 521	7 812
Sum finanskostnader		10 114 845	69 620
Netto finans		-10 114 531	-69 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 174 127	-105 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 174 127	-105 503
Årsresultat		-10 174 127	-105 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 174 127	-105 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 174 127	-105 503
Sum overføringer og disponeringer		-10 174 127	-105 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 403 273	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 273	15 344 274
Sum anleggsmidler		5 403 273	15 344 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 213	34 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 213	34 898
Sum omløpsmidler		35 213	34 898
SUM EIENDELER		5 438 486	15 379 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 242 937	3 068 811
Sum opptjent egenkapital		-13 242 937	-3 068 811
Sum egenkapital		-7 223 603	2 950 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 103 263	11 947 940
Øvrig langsiktig gjeld	3	444 814	388 230
Sum annen langsiktig gjeld		12 548 077	12 336 169
Sum langsiktig gjeld		12 548 077	12 336 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 533	
Annen kortsiktig gjeld		92 480	92 480
Sum kortsiktig gjeld		114 013	92 480
Sum gjeld		12 662 089	12 428 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 486	15 379 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705737

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	59 596	35 937
Sum kostnader		59 596	35 937
Driftsresultat		-59 596	-35 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	54
Sum finansinntekter		315	54
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		9 941 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 323	61 808
Annen rentekostnad	3	18 521	7 812
Sum finanskostnader		10 114 845	69 620
Netto finans		-10 114 531	-69 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 174 127	-105 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 174 127	-105 503
Årsresultat		-10 174 127	-105 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 174 127	-105 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 174 127	-105 503
Sum overføringer og disponeringer		-10 174 127	-105 503



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 403 273	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 273	15 344 274

Sum anleggsmidler		5 403 273	15 344 274
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 213	34 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 213	34 898

Sum omløpsmidler		35 213	34 898
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 438 486	15 379 172
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 242 937	3 068 811
Sum opptjent egenkapital		-13 242 937	-3 068 811

Sum egenkapital		-7 223 603	2 950 523
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	12 103 263	11 947 940
Øvrig langsiktig gjeld	3	444 814	388 230
Sum annen langsiktig gjeld		12 548 077	12 336 169



Sum langsiktig gjeld	12 548 077	12 336 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 533	
Annen kortsiktig gjeld	92 480	92 480
Sum kortsiktig gjeld	114 013	92 480
Sum gjeld	12 662 089	12 428 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 438 486	15 379 172



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Borgen Union Properties AS

Foretaksnr. 912415538

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførenummer 811923532



Borgen Union Properties AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	59 596	35 937
Sum driftskostnader		59 596	35 937
DRIFTSRESULTAT		(59 596)	(35 937)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		315	54
Sum finansinntekter		315	54
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		9 941 001	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	155 323	61 808
Annen rentekostnad	3	18 521	7 812
Sum finanskostnader		10 114 845	69 620
NETTO FINANSPOSTER		(10 114 531)	(69 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 174 127)	(105 503)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 174 127)	(105 503)
ÅRSRESULTAT		(10 174 127)	(105 503)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(10 174 127)	(105 503)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 174 127)	(105 503)

Årsregnskap for Borgen Union Properties AS

Organisasjonsnr. 912415538



Borgen Union Properties AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 403 273	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 273	15 344 274
SUM ANLEGGSMIDLER		5 403 273	15 344 274
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 213	34 898
SUM OMLØPSMIDLER		35 213	34 898
SUM EIENDELER		5 438 486	15 379 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(13 242 937)	(3 068 811)
Sum opptjent egenkapital		(13 242 937)	(3 068 811)
SUM EGENKAPITAL		(7 223 603)	2 950 523
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 103 263	11 947 940
Øvrig langsiktig gjeld	3	444 814	388 230
Sum annen langsiktig gjeld		12 548 077	12 336 169
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 548 077	12 336 169
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 533	0
Annen kortsiktig gjeld		92 480	92 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 013	92 480
SUM GJELD		12 662 089	12 428 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 486	15 379 172

Oslo, 15. juli 2023

Marius Lysell Andresen
Styrets leder



Borgen Union Properties AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto.

Note 2 Antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Rentekostnad 2022	Annen langsiktig gjeld	
		2022	2021
Borgen Union Properties LLC	155 323	12 103 263	11 947 940
Norge Investment Holding LLC		50 000	50 000
Borgen Investment Group Norway AS	18 521	394 814	338 230
Sum	173 844	12 548 076	12 224 540

Samtlige långivere kontrolleres av privatperson som er selskapets ultimate eier eller dens nærstående.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Ikke balanseført utsatt skattefordel	728 772	677 484

Note 5 Tilknyttet selskap

Firma	Eierandel	Bokført verdi
Union Mountain Holding AS	33,33 %	5 403 273

Note 6 Aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Borgen Union Properties LLC	6 000	100 %	100 %