



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 077 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 858	783 636
Sum inntekter		652 858	783 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 751	203 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 684	212 020
Annen driftskostnad		284 865	395 209
Sum kostnader		521 300	810 283
Driftsresultat		131 558	-26 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	181
Annen finansinntekt		6 533	5 604
Sum finansinntekter		6 698	5 785
Annen rentekostnad		69 560	58 332
Sum finanskostnader		69 560	58 332
Netto finans		-62 862	-52 547
Ordinært resultat før skattekostnad		68 696	-79 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 114	-79 194
Årsresultat		55 114	-79 194
Totalresultat		55 114	-79 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	55 114	-199 194
Sum overføringer og disponeringer		55 114	-79 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 498 675	1 506 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	433 707	565 730
Sum varige driftsmidler		1 932 382	2 072 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	290 416	165 416
Lån til foretak i samme konsern		73 106	
Investeringer i aksjer og andeler		29 000	29 000
Andre fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		418 522	220 416
Sum anleggsmidler		2 350 904	2 292 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 919	
Andre fordringer		32 575	47 155
Sum fordringer		49 494	47 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	281 179	658 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 179	658 138
Sum omløpsmidler		330 672	705 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		2 681 576	2 997 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	152 002	145 044
Sum opptjent egenkapital		152 002	145 044
Sum egenkapital		252 002	245 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 043 644	2 144 694
Øvrig langsiktig gjeld		151 287	314 563
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 931	2 459 257
Sum langsiktig gjeld		2 194 931	2 459 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 637	21 272
Skyldige offentlige avgifter		75 543	93 716
Utbytte	8		100 000
Annen kortsiktig gjeld		126 464	78 486
Sum kortsiktig gjeld		234 644	293 474
Sum gjeld		2 429 574	2 752 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 576	2 997 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334311

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 077 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN TOMTESELSKAP AS
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 937 077 378
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 858	783 636
Sum inntekter		652 858	783 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 751	203 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 684	212 020
Annen driftskostnad		284 865	395 209
Sum kostnader		521 300	810 283
Driftsresultat		131 558	-26 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	181
Annen finansinntekt		6 533	5 604
Sum finansinntekter		6 698	5 785
Annen rentekostnad		69 560	58 332
Sum finanskostnader		69 560	58 332
Netto finans		-62 862	-52 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 114	-79 194
Årsresultat		55 114	-79 194
Totalresultat		55 114	-79 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	55 114	-199 194
Sum overføringer og disponeringer		55 114	-79 194



Organisasjonsnr: 937 077 378
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 498 675	1 506 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	433 707	565 730
Sum varige driftsmidler		1 932 382	2 072 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		290 416	165 416
Lån til foretak i samme konsern		73 106	
Investeringer i aksjer og andeler		29 000	29 000
Andre fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		418 522	220 416
Sum anleggsmidler		2 350 904	2 292 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 919	
Andre fordringer		32 575	47 155
Sum fordringer		49 494	47 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	281 179	658 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 179	658 138
Sum omløpsmidler		330 672	705 293
SUM EIENDELER		2 681 576	2 997 775



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	152 002	145 044
Sum opptjent egenkapital		152 002	145 044

Sum egenkapital		252 002	245 044
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 043 644	2 144 694
Øvrig langsiktig gjeld		151 287	314 563
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 931	2 459 257

Sum langsiktig gjeld		2 194 931	2 459 257
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 637	21 272
Skyldige offentlige avgifter		75 543	93 716
Utbytte	8		100 000
Annen kortsiktig gjeld		126 464	78 486
Sum kortsiktig gjeld		234 644	293 474

Sum gjeld		2 429 574	2 752 731
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 576	2 997 775
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 937 077 378
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	2000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinje Servicenter AS	137.00	91.30%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	137.00	91.30%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76225.00	170452.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20526.00	32602.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96751.00	203054.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	82527.00		137365.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9211.00	20152.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7920.00	9263.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17131.00	29415.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vinje Servicenter AS	91.30%	91.30%	84657.00	-564801.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsrekneskap
for
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

2020

VAAGEN TOMTESELSKAP AS Org.nr. 937077378



Resultatrekneskap

VAAGEN TOMTESELSKAP AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Anna driftsinntekt		652 858	783 636
Sum driftsinntekter		652 858	783 636
Lønnskostnad	2	96 751	203 054
Avskrivning varige driftsmidler	3	139 684	212 020
Annan driftskostnad		284 865	395 209
Sum driftskostnader		521 300	810 283
DRIFTSRESULTAT		131 558	-26 648
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Anna renteinntekt		165	181
Anna finansinntekt		6 533	5 604
Sum finansinntekt		6 698	5 785
Anna rentekostnad		69 560	58 332
Sum finanskostnader		69 560	58 332
Sum finansposter		-62 862	-52 547
Ordinært resultat før skattekostnad		68 696	-79 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 582	0
Ordinært resultat		55 114	-79 194
ÅRSRESULTAT		55 114	-79 194
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	8	55 114	-199 194
Avsett til utbytte	8	0	100 000
Tilleggsutbytte	8	0	20 000
Sum disponert		55 114	-79 194



Balanse

VAAGEN TOMTESELSKAP AS

	Note	2020	2019
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDLAR			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygningar og annan fast eigedom	1,3	1 498 675	1 506 336
Driftslausøre, inventar, verktøy o.l.	1,3	433 707	565 730
Sum varige driftsmidler		1 932 382	2 072 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i dotterselskap	7	290 416	165 416
Lån til foretak i same konsern		73 106	0
Investeringar i aksjar og andelar		29 000	29 000
Andre fordringar		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		418 522	220 416
Sum anleggsmidler		2 350 904	2 292 482
OMLØPSMIDLAR			
Fordringar			
Kundefordringar		16 919	0
Andre fordringar		32 576	47 155
Sum fordringar		49 494	47 155
Investeringar			
Bankinnskot,kontantar o.l.	9	281 179	658 138
Sum omløpsmidlar		330 672	705 293
SUM EIGEDELAR		2 681 576	2 997 775

**Balanse****VAAGEN TOMTESELSKAP AS**

	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjar à kr 2000	8,8	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	152 002	145 044
Sum opptent egenkapital		152 002	145 044
Sum egenkapital		252 002	245 044
Avsetjing for forpliktelsar			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 043 644	2 144 694
Anna langsiktig gjeld		151 267	314 563
Sum anna langsiktig gjeld		2 194 931	2 459 257
Sum langsiktig gjeld		2 194 931	2 459 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 637	21 272
Skuldige offentlege avgifter		75 543	93 716
Utbytte	8	0	100 000
Anna kortsiktig gjeld		126 464	78 486
Sum kortsiktig gjeld		234 644	293 474
Sum gjeld		2 429 574	2 752 731
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 681 576	2 997 775

VINJE, 23.04.2021

Styret for VAAGEN TOMTESELSKAP AS

LARS VAAGEN
styreleiar



VAAGEN TOMTESELSKAP AS

Org. Nr. 937 077 378

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2020	2019
Lønningar	76 225	170 452
Arbeidsgjevaravgift	20 526	32 602
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	96 751	203 054
Gjennomsnittleg antall årsverk	0	0

Godtgjersle	Dagleg leiar	Styret
Lønn	82 527	
Pensjonsforpliktelsar		
Anna godtgjersle	137 365	

Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet kjem ikkje inn under reglane i lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført fylgjande honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. Mva med kr.	17 131
Herav anna bistand med kr.	7 920

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Maskin/ inventar	Tekniske installasj.	Bygg	Tomter	Leilighet Oslo	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	872 370	66 494	3 098 506	221 548	1 203 932	5 462 850
Årets tilgang	-					-
Årets avgang til anskaffelseskost	-					-
Anskaffelseskost 31.12.	872 370	66 494	3 098 506	221 548	1 203 932	5 462 850
Akkumulerte av-/nedskrivingar 31.12.	438 663	40 405	3 051 400			3 530 468
Bokført verdi pr 31.12.	433 707	26 089	47 106	221 548	1 203 932	1 932 382
Årets avskrivning	132 023	6 661	1 000			139 684
Årets nedskrivingar						
Årets avskrivning i %	15-20%	10 %				
Økonomisk levetid			30 år			
Avskrivingsplan	Lineær		Lineær			



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjonar 1 078 960

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 043 643	Bygningar/tomter	1 498 675
		Personbil	425 923
Sum	2 043 643		1 924 598

Note 5 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 50 aksjar à kr 2.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Lars Vaagen	50	100,0 %	Styreleiar
Totale antall aksjar	50	100,0 %	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	13 582
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett fjor	0
Netto skattekostnad	13 582

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	68 696
Midlertidige forskjellar	865
Permanente forskjellar	11 705
Underskot til framføring	-19 528
Ytet konsernbidrag	-61 738
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-1 096 477	-1 102 342	5 865
Reknesk.m. avsetting	-15 000	-10 000	-5 000
Framførbart underskot	-19 528	0	-19 528
Sum	-1 131 005	-1 112 342	-18 663
Utsatt skatt/skattefordel	-248 821	-244 715	-4 106

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.



Note 7 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i dotterselskap og tilknytte selskap:

Namn	Forretningskontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Vinje Serviscenter AS	Vinje	91 %	160 176	-97 637	290 416*

Stemmerett er tilsvarande som eigarandel.

*Verdiar er inklusiv kontantinnskot kr 125.000 i aksjekapital i desember som er registrert i 2021.

Mellomverande med Vinje Serviscenter AS per 31.12:

Kundeforhold	0
Anna fordring	73 105
Konsembidrag/gjeld	61 738

Utfakturert til Vinje Serviscenter AS i 2020

Husleige kr 273 225.

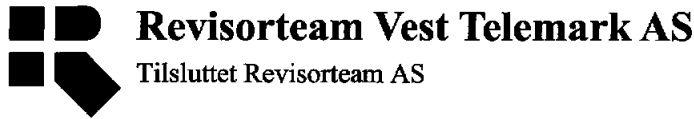
Note 8 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2019	100 000			145 044	245 044
Årets resultat				55 114	55 114
Avsett konsembidrag (netto)				-48 156	-48 156
Avsett ordinært utbytte				0	0
Eigenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	0	152 002	252 002

Note 9 - Bundne midlar - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskot med kr 17 338.

Skuldig skattetrekk per 31.12.2020 utgjorde kr 17 334.



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i
VAAGEN TOMTESELSKAP AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Vaagen Tomteselskap AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 55 114. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som fylgjer med, gjeve i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rett bilete av selskapet sin finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter i samsvar med desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenelege som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrift, og for at den gjev eit rett bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er og ansvarleg for slik intern kontroll som den finn nødvendig for å gjere det mogleg å utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkkje som følgje av misleghetar eller utilsikta feil.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta stilling til selskapet si evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Føresetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av misleghetar eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleghetar eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter syner ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt si plikt til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Seljord, den 23. april 2021

Revisorteam Vest Telemark AS

Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor