



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 106 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kragerøv 24 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bjerka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 617 100	2 599 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 100</b>	<b>2 599 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 133	37 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 600	923 000
Annen driftskostnad		1 499 978	627 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 439 712</b>	<b>1 587 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 388</b>	<b>1 011 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 722	7 980
Annen finansinntekt		2 509 900	633 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515 622</b>	<b>641 480</b>
Annen rentekostnad		190 582	144 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 582</b>	<b>144 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 040</b>	<b>497 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 502 428</b>	<b>1 508 728</b>
Skattekostnad på resultat		15 023	196 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		987 405	811 997



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 487 405	1 311 997



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		328 870	328 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 870</b>	<b>328 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 009 251	16 070 395
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	71 000	74 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>16 080 251</b>	<b>16 144 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	597 210	597 210
Investeringer i tilknyttet selskap		2 405 010	2 405 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 002 220</b>	<b>4 602 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 411 341</b>	<b>21 075 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 601	38 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 601</b>	<b>38 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 366	110 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 366</b>	<b>110 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 966</b>	<b>148 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 330 308</b>	<b>21 224 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 140 a 500		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 990 991	13 003 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 990 991</b>	<b>13 003 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>14 690 991</b>	<b>13 703 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		855 335	866 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 335</b>	<b>866 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 628 434	6 303 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 434</b>	<b>6 303 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 483 769</b>	<b>7 170 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 338	15 221
Betalbar skatt		26 085	222 007
Skyldige offentlige avgifter o.l.		6 407	101 114
Annen kortsiktig gjeld		1 075 717	11 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 155 547</b>	<b>350 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 639 316</b>	<b>7 520 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 330 308</b>	<b>21 224 030</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 106 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kragerøv 24  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjerka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 935 106 044  
BJERKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 617 100	2 599 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 100</b>	<b>2 599 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 133	37 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 600	923 000
Annen driftskostnad		1 499 978	627 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 439 712</b>	<b>1 587 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 388</b>	<b>1 011 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 722	7 980
Annen finansinntekt		2 509 900	633 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515 622</b>	<b>641 480</b>
Annen rentekostnad		190 582	144 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 582</b>	<b>144 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 040</b>	<b>497 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		15 023	196 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		987 405	811 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 487 405</b>	<b>1 311 997</b>



Organisasjonsnr: 935 106 044  
BJERKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		328 870	328 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 870</b>	<b>328 870</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 009 251	16 070 395
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	71 000	74 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>16 080 251</b>	<b>16 144 395</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		597 210	597 210
Investeringer i tilknyttet selskap		2 405 010	2 405 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 002 220</b>	<b>4 602 220</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 411 341</b>	<b>21 075 485</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		94 601	38 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 601</b>	<b>38 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 824 366	110 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 366</b>	<b>110 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 966</b>	<b>148 544</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 330 308</b>	<b>21 224 030</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 140 a 500		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 990 991	13 003 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 990 991</b>	<b>13 003 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>14 690 991</b>	<b>13 703 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		855 335	866 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>855 335</b>	<b>866 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 628 434	6 303 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 434</b>	<b>6 303 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 483 769</b>	<b>7 170 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 338	15 221
Betalbar skatt		26 085	222 007
Skyldige offentlige avgifter o.l.		6 407	101 114
Annen kortsiktig gjeld		1 075 717	11 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 155 547</b>	<b>350 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 639 316</b>	<b>7 520 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 330 308</b>	<b>21 224 030</b>



Organisasjonsnr: 935 106 044  
BJERKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Bjerka Eiendom AS

Org.nr.: 935 106 044



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjerka Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 617 100	2 599 319
Sum driftsinntekter		<u>2 617 100</u>	<u>2 599 319</u>
Lønnskostnad	1	48 133	37 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 600	923 000
Annen driftskostnad		1 499 978	627 521
Sum driftskostnader		<u>2 439 712</u>	<u>1 587 823</u>
Driftsresultat		<u>177 388</u>	<u>1 011 495</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 722	7 980
Annen finansinntekt		2 509 900	633 500
Annen rentekostnad		190 582	144 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>2 325 040</u>	<u>497 232</u>
Resultat før skattekostnad		2 502 428	1 508 728
Skattekostnad på resultat		15 023	196 731
Resultat		<u>2 487 405</u>	<u>1 311 997</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>2 487 405</u>	<u>1 311 997</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		987 405	811 997
Sum overføringer		<u>2 487 405</u>	<u>1 311 997</u>



<b>Balanse</b>			
Bjerka Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		328 870	328 870
Sum immaterielle eiendeler		<u>328 870</u>	<u>328 870</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 009 251	16 070 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	71 000	74 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>16 080 251</u>	<u>16 144 395</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	597 210	597 210
Investeringer i tilknyttet selskap		2 405 010	2 405 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 002 220</u>	<u>4 602 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 411 341</u>	<u>21 075 485</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 601	38 000
Sum fordringer		<u>94 601</u>	<u>38 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 824 366</u>	<u>110 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 918 966</u>	<u>148 544</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 330 308</u>	<u>21 224 030</u>



<b>Balanse</b>			
Bjerka Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 140 a 500		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>700 000</b></u>	<u><b>700 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>13 990 991</u>	<u>13 003 586</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>13 990 991</b></u>	<u><b>13 003 586</b></u>
Sum egenkapital	1	<u><b>14 690 991</b></u>	<u><b>13 703 586</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>855 335</u>	<u>866 397</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>855 335</b></u>	<u><b>866 397</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>5 628 434</u>	<u>6 303 909</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 628 434</b></u>	<u><b>6 303 909</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 338	15 221
Betalbar skatt		26 085	222 007
Skyldige offentlige avgifter o.l.		6 407	101 114
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 075 717</u>	<u>11 795</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 155 547</b></u>	<u><b>350 137</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 639 316</b></u>	<u><b>7 520 443</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>22 330 308</b></u>	<u><b>21 224 030</b></u>
Kragerø, 16.05.2023 Styret i Bjerka Eiendom AS			
_____ Morten Bjerka Styreleder og daglig leder		_____ Kjersti Bjerka Styremedlem	
Bjerka Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022

Bjerka Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2022
Bjerka Eiendom AS

## Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 628 434 pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt: (limit kr. 15 000 000)  
Kundefordringer (limit kr. 2 500 000)  
Driftsløsøre (limit kr. 5 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 4 000 000 til betaling etter 5 år.

## Note 3 Aksjer i andre selskaper

Navn	Eierandel	Balansført verdi pr 31.12
Gromstad Båtservice AS	51 %	kr. 597 210 (kostpris)
Gromstad Bil & Båt AS	50 %	kr. 2 405 010 (kostpris)

Det vises til disse selskaperes årsregnskap.

I tillegg eies aksjer i andre selskaper som vurderes til kostpris redusert for mulig tap.

## Note 4 Anleggsmidler

	Verksted og prod.maski ner	Bygninger	Bolig/tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	81 200	28 928 104	290 000	29 299 304
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		827 456		827 456
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>81 200</b>	<b>29 755 560</b>	<b>290 000</b>	<b>30 126 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 200	13 602 860	111 000	13 724 060
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		322 448		322 448
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	10 200	13 925 308	111 000	14 046 508
= Bokført verdi 31.12.22	<b>71 000</b>	<b>15 830 252</b>	<b>179 000</b>	<b>16 080 252</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 000	883 600	5 000	891 600
Økonomisk levetid	20 år	0-50 år	50 år	



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bjerka Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerka Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 487 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 31. mai 2023  
Revisjon Skagerrak AS

  
Eirik Lynghaug  
Statsautorisert revisor