



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 227 926	3 230 676
Sum inntekter		3 227 926	3 230 676
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 375 385	1 212 729
Sum kostnader		1 739 632	1 553 624
Driftsresultat		1 488 294	1 677 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 846	45 955
Sum finansinntekter		62 846	45 955
Annen rentekostnad		1 040 022	1 046 491
Sum finanskostnader		1 040 022	1 046 491
Netto finans		-963 675	-989 323
Ordinært resultat før skattekostnad		806 905	948 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 905	948 951
Årsresultat		524 619	687 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 619	687 729
Sum overføringer og disponeringer		524 619	687 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 180 000	48 180 000
Sum varige driftsmidler		48 180 000	48 180 000
Sum anleggsmidler		48 180 000	48 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 889	7 458
Andre fordringer		291 011	233 074
Sum fordringer		297 900	240 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 171	1 756 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 171	1 756 297
Sum omløpsmidler		1 988 071	1 996 828
SUM EIENDELER		50 168 071	50 176 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 767 971	7 243 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 767 971	7 243 352
Sum egenkapital		7 809 971	7 285 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 691 115	31 212 685
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 420 000	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 111 115	42 632 685
Sum langsiktig gjeld		42 111 115	42 632 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 832	244 480
Annen kortsiktig gjeld		152	14 311
Sum kortsiktig gjeld		246 984	258 791
Sum gjeld		42 358 100	42 891 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 168 071	50 176 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		42 111 115	42 632 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399749

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 042 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennum Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 227 926	3 230 676
Sum inntekter		3 227 926	3 230 676
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 375 385	1 212 729
Sum kostnader		1 739 632	1 553 624
Driftsresultat		1 488 294	1 677 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 846	45 955
Sum finansinntekter		62 846	45 955
Annen rentekostnad		1 040 022	1 046 491
Sum finanskostnader		1 040 022	1 046 491
Netto finans		-963 675	-989 323
Ordinært resultat før skattekostnad		806 905	948 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 905	948 951
Årsresultat		524 619	687 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 619	687 729
Sum overføringer og disponeringer		524 619	687 729



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 180 000	48 180 000
Sum varige driftsmidler		48 180 000	48 180 000
Sum anleggsmidler		48 180 000	48 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 889	7 458
Andre fordringer		291 011	233 074
Sum fordringer		297 900	240 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 171	1 756 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 171	1 756 297
Sum omløpsmidler		1 988 071	1 996 828
SUM EIENDELER		50 168 071	50 176 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 767 971	7 243 352
Sum opptjent egenkapital		7 767 971	7 243 352
Sum egenkapital		7 809 971	7 285 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 691 115	31 212 685



Øvrig langsiktig gjeld	2	11 420 000	11 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 111 115	42 632 685
Sum langsiktig gjeld		42 111 115	42 632 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 832	244 480
Annen kortsiktig gjeld		152	14 311
Sum kortsiktig gjeld		246 984	258 791
Sum gjeld		42 358 100	42 891 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 168 071	50 176 828
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		42 111 115	42 632 685



Organisasjonsnr: 986 042 016
REVEBJELLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Revebjelleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revebjelleveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-11 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Revebjelleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 107 376	3 107 376	3 107 376	3 232 914
Andre driftsinntekter	1	120 550	123 300	124 800	124 800
SUM INNETEKTER		3 227 926	3 230 676	3 232 176	3 357 714
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460	8 460
Strøm		50 528	71 399	82 000	51 830
Vedlikehold bygg		70 258	137 326	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		9 613	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		803	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		326 026	184 068	100 000	100 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		139 362	132 726	139 400	144 938
Årsavgift TV/Internett		295 787	272 434	300 000	303 480
Kontingent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600	12 600
Forsikringer		164 620	128 740	157 100	203 500
Kommunale avgifter		551 844	480 844	499 800	631 900
Andre driftskostnader		39 231	55 026	52 197	52 446
SUM KOSTNADER		1 739 632	1 553 624	1 537 557	1 695 154
DRIFTSRESULTAT		1 488 294	1 677 052	1 694 619	1 662 560
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		62 846	45 955	24 000	48 676
Rentekostnader		1 040 022	1 046 491	1 034 361	1 013 957
Utbytte Gjensidige		13 501	11 212	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-963 675	-989 323	-1 010 361	-965 281
ÅRSRESULTAT		524 619	687 729	684 258	697 279
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		524 619	687 729	684 258	697 279
SUM OVERFØRINGER		524 619	687 729	684 258	697 279



BALANSE 2024 Revebjelleveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	48 180 000	48 180 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		48 180 000	48 180 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		6 689	7 258
Andre restanser		200	200
Andre fordringer		291 011	233 074
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 686 615	1 752 741
Skattetrekk		3 556	3 556
SUM OMLØPSMIDLER		1 988 071	1 996 828
SUM EIENDELER		50 168 071	50 176 828



BALANSE 2024 Revebjelleveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		42 000	42 000
Annen egenkapital		7 243 352	7 243 352
Årets resultat		524 619	0
SUM EGENKAPITAL		7 809 971	7 285 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	30 691 115	31 212 685
Borettsinnskudd	2	11 420 000	11 420 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 111 115	42 632 685
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		152	14 311
Leverandørgjeld		246 832	244 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 984	258 791
SUM GJELD		42 358 100	42 891 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 168 071	50 176 828
Pantestillelser		42 111 115	42 632 685

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Laila Hennum Arnesen
Styreleder

Milan Markovic
Styremedlem

Heidi Rynning
Styremedlem

98 Revebjelleveien Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Revebjelleveien Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 738 037	1 555 116
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	524 619	687 729
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-521 570	-504 808
B. Årets endring disponible midler	3 049	182 921
C. Disponible midler UB	1 741 087	1 738 037

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Revebjelleveien Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3252 OPPGRADERING TIL FIBER	100 800	100 800
3285 EL-BIL LADING	19 750	22 500
Sum	-120 550	-123 300

Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	11 420 000	11 420 000
Sum	-11 420 000	-11 420 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	48 180 000
Bokført verdi pr. 31.12	48 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:

Nordea Bank Abp,
filial i Norge
67143135191

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2004

Rentesats:

3,28 %

Betingelser:

Bundet rente
1,98+1,30=3,28%
t.o.m 06/27

Beregnet innfridd:

30.06.2057

Opprinnelig lånebeløp:

36 760 000

Lånesaldo 01.01:

31 212 685

Avdrag i perioden:

521 570

Lånesaldo 31.12:

30 691 115

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143135191	2	878 925	1 757 850
	2	878 924	1 757 848
	32	727 701	23 286 432
	6	648 164	3 888 984

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Revebjelleveien Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Revebjelleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Revebjelleveien Borettslag

Styreleder	Laila Hennem Arnesen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Heidi Rynning (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Milan Markovic (sign.)	04.03.2025