



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKAS AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 250	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 250</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	21 011 231	33 476 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 079 123	2 517 066
Annen rentekostnad		1	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079 124</b>	<b>2 517 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 932 107</b>	<b>30 959 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 895 857</b>	<b>30 929 886</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 937 089	6 804 575
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	13 958 768	24 125 311
Til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	603 803 729	603 803 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>603 803 729</b>	<b>603 803 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 803 729</b>	<b>603 803 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern		21 011 231	33 476 953
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 814 960</b>	<b>637 280 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Annen innskutt egenkapital		354 838 947	354 838 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 838 947</b>	<b>542 838 947</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>542 838 947</b>	<b>542 838 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		81 976 013	94 441 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 814 960</b>	<b>637 280 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKÅ AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 676 369  
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 250	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 250</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	21 011 231	33 476 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 079 123	2 517 066
Annen rentekostnad		1	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079 124</b>	<b>2 517 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 932 107</b>	<b>30 959 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 895 857</b>	<b>30 929 886</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 937 089	6 804 575
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	13 958 768	24 125 311
Til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>



Organisasjonsnr: 994 676 369  
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 603 803 729 603 803 729

Sum finansielle anleggsmidler 603 803 729 603 803 729

Sum anleggsmidler 603 803 729 603 803 729

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern 21 011 231 33 476 953

Sum fordringer 5 21 011 231 33 476 953

Sum omløpsmidler 6 21 011 231 33 476 953

SUM EIENDELER 624 814 960 637 280 682

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000) 7 3 000 000 3 000 000

Overkurs 185 000 000 185 000 000

Annen innskutt egenkapital 354 838 947 354 838 947

Sum innskutt egenkapital 542 838 947 542 838 947

#### Annen egenkapital

#### Udisponert resultat

Sum egenkapital 4 542 838 947 542 838 947

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern 81 976 013 94 441 735

Sum kortsiktig gjeld 5 81 976 013 94 441 735

Sum gjeld 81 976 013 94 441 735

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 624 814 960 637 280 682





Organisasjonsnr: 994 676 369  
BRAATHEN EIENDOM VIKÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

**Braathen Eiendom Vika AS**

Org.nr.:994 676 369



## Braathen Eiendom Vika AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	1	-36 250	-30 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-36 250</b>	<b>-30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 250</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	21 011 231	33 476 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 079 123	-2 517 066
Annen rentekostnad		-1	-1
<b>Finansresultat</b>		<b>17 932 107</b>	<b>30 959 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 895 857</b>	<b>30 929 886</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-3 937 089</b>	<b>-6 804 575</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	13 958 768	24 125 311
<b>Sum</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>



## Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	603 803 729	603 803 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>603 803 729</b>	<b>603 803 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 803 729</b>	<b>603 803 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern		21 011 231	33 476 953
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 814 960</b>	<b>637 280 682</b>



**Braathen Eiendom Vika AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Innskutt annen egenkapital		354 838 947	354 838 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 838 947</b>	<b>542 838 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>542 838 947</b>	<b>542 838 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		81 976 013	94 441 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 814 960</b>	<b>637 280 682</b>

Oslo, 14.05.2025

\_\_\_\_\_  
Andreas Rørvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifsson Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cristina Gjurød Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Daglig leder



## Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 29 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 21 000, og andre tjenester kr 8 000.



### Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
H7GT2	100 %	603 803 729	18 824 939	442 541 448	21 011 231
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>603 803 729</b>	<b>18 824 939</b>	<b>442 541 448</b>	<b>21 011 231</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 937 089	6 804 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 937 089</b>	<b>6 804 575</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 895 857	30 929 886
Permanente forskjeller	-21 011 231	-33 476 953
Mottatt konsernbidrag	21 011 231	33 476 953
Avgitt konsernbidrag	-17 895 857	-30 929 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-685 382	-560 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 937 089	-6 804 575
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 622 471	7 364 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947
Årets resultat			13 958 768	13 958 768
Avgitt konsernbidrag (netto)			-13 958 768	-13 958 768
Egenkapital 31.12.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947



## Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 011 231	33 476 953
<b>Sum</b>	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	81 976 013	94 441 735
<b>Sum</b>	<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>

### Note 6 Garantistillelse mv

Selskapet er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Vika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000,0	3 000 000
Sum	1		3 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Vika AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.



Årsregnskap

2024

**Braathen Eiendom Vika AS**

Org.nr.:994 676 369

Penneo Dokumentnøkkel: X9QLS-PFOGB-HNFLU-NCWL4-JLH9P-745NA



## Braathen Eiendom Vika AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	1	-36 250	-30 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-36 250</b>	<b>-30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 250</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	21 011 231	33 476 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 079 123	-2 517 066
Annen rentekostnad		-1	-1
<b>Finansresultat</b>		<b>17 932 107</b>	<b>30 959 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 895 857</b>	<b>30 929 886</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-3 937 089</b>	<b>-6 804 575</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	13 958 768	24 125 311
<b>Sum</b>		<b>13 958 768</b>	<b>24 125 311</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X9QLS-PFOGB-HNFELU-NCWL4-JLH9P-745NA



## Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	603 803 729	603 803 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>603 803 729</b>	<b>603 803 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 803 729</b>	<b>603 803 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern		21 011 231	33 476 953
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 814 960</b>	<b>637 280 682</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X9QLS-PFOGB-HNFELU-NCWL4-JLH9P-745NA



## Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Innskutt annen egenkapital		354 838 947	354 838 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 838 947</b>	<b>542 838 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>542 838 947</b>	<b>542 838 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		81 976 013	94 441 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 814 960</b>	<b>637 280 682</b>

Oslo, 14.05.2025

\_\_\_\_\_  
Andreas Rørvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eiliffssøn Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cristina Gjurød Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X9QLS-PFOGB-HNFLU-NCWL4-JLH9P-745NA



## Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 29 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 21 000, og andre tjenester kr 8 000.



### Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
H7GT2	100 %	603 803 729	18 824 939	442 541 448	21 011 231
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>603 803 729</b>	<b>18 824 939</b>	<b>442 541 448</b>	<b>21 011 231</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 937 089	6 804 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 937 089</b>	<b>6 804 575</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 895 857	30 929 886
Permanente forskjeller	-21 011 231	-33 476 953
Mottatt konsernbidrag	21 011 231	33 476 953
Avgitt konsernbidrag	-17 895 857	-30 929 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-685 382	-560 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 937 089	-6 804 575
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 622 471	7 364 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947
Årets resultat			13 958 768	13 958 768
Avgitt konsernbidrag (netto)			-13 958 768	-13 958 768
Egenkapital 31.12.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947

Penneo Dokumentnøkkel: X9QLS-PFOGB-HNFLLU-NCWL4-JLH9P-745NA



## Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 011 231	33 476 953
<b>Sum</b>	<b>21 011 231</b>	<b>33 476 953</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	81 976 013	94 441 735
<b>Sum</b>	<b>81 976 013</b>	<b>94 441 735</b>

### Note 6 Garantistillelse mv

Selskapet er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Vika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000,0	3 000 000
Sum	1		3 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Vika AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: X9QLS-PFOGB-HNFLLU-NCWL4-JLH9P-745NA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Braathen, Bjørn Anders

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-498924

IP: 193.5.xxx.xxx

2025-05-14 10:02:08 UTC



### Rørvik, Andreas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3207413

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:29:43 UTC



### Braathen, Anne Lise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-498733

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-14 13:46:24 UTC



### Braathen, Cristina Gjurød

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1621664

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:37 UTC



### Moe, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-621298

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 09:10:09 UTC



### Koch, Sverre Eilifssøn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-05-19 10:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X9QLS-PFOGB-HNFLU-NCWL4-JLH9P-745VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Vika AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Vika AS som viser et overskudd på NOK 13 958 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CK2JZ-USOTO-SPDAH-ORIGZ-WSXEF-HIWFZ





Revisors beretning 2024 for Braathen Eiendom Vika AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CK2JZ-USOTO-SPDAH-ORIGZ-WSXEF-HIWF2





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-21 16:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK2JZ-USOTO-SPDAH-ORIGZ-WSXEF-HIWFZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.