



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 121 081	2 089 129
Sum inntekter		2 121 081	2 089 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 402 820	657 423
Sum kostnader		1 435 820	690 423
Driftsresultat		685 261	1 398 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	636	3 312
Sum finanskostnader	13	118 010	246 842
Netto finans		-117 374	-243 530
Ordinært resultat før skattekostnad		685 261	1 398 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 261	1 398 706
Årsresultat		567 887	1 155 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 887	1 155 176
Sum overføringer og disponeringer		567 887	1 155 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Sum anleggsmidler		29 102 024	29 101 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 124	111 607
Andre fordringer		159 514	145 395
Sum fordringer		620 637	257 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	576 991	1 358 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 967	1 156 867
Sum omløpsmidler		995 604	1 413 869
SUM EIENDELER		30 097 628	30 515 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 077 911	6 922 736
Sum egenkapital		8 651 798	8 083 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	14 368 505	15 273 765
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	6 780 000	6 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 148 505	22 053 765
Sum langsiktig gjeld		21 148 505	22 053 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 526	157 584
Annen kortsiktig gjeld	17,18	97 798	220 313
Sum kortsiktig gjeld		297 325	377 897
Sum gjeld		21 445 830	22 431 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 097 628	30 515 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 121 081	2 089 129
Sum inntekter		2 121 081	2 089 129
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 402 820	657 423
Sum kostnader		1 435 820	690 423
Driftsresultat		685 261	1 398 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	636	3 312
Sum finanskostnader	13	118 010	246 842
Netto finans		-117 374	-243 530
Ordinært resultat før skattekostnad		685 261	1 398 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 261	1 398 706
Årsresultat		567 887	1 155 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 887	1 155 176
Sum overføringer og disponeringer		567 887	1 155 176



Sum langsiktig gjeld		21 148 505	22 053 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 526	157 584
Annen kortsiktig gjeld	17,18	97 798	220 313
Sum kortsiktig gjeld		297 325	377 897
Sum gjeld		21 445 830	22 431 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 097 628	30 515 574



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Tyvenlia borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 084 581	2 109 168	2 089 129	2 147 892
Andre driftsinntekter	2	36 500	0	0	0
Sum inntekter		2 121 081	2 109 168	2 089 129	2 147 892
Kostnader					
Styrehonorar	3	33 000	30 000	33 000	40 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 845	4 750	4 938
Forretningsførerhonorar		61 806	61 806	60 035	61 806
Konsulenttjenester	5	138 820	104 720	5 538	54 094
Drift og vedlikehold	6	572 539	188 300	35 874	224 400
Kostnader TV/Internett		81 627	79 128	75 348	75 360
Forsikringskader	7	20 000	0	10 000	0
Forsikring	8	116 511	116 490	107 979	127 943
Kontingenter		7 480	7 850	7 165	6 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	256 957	251 519	247 673	291 255
Energi og brensel	10	132 743	118 300	99 438	139 300
Andre driftskostnader	11	9 587	7 200	3 623	13 100
Sum kostnader		1 435 820	970 159	690 423	1 038 195
Driftsresultat		685 261	1 139 009	1 398 706	1 109 697
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	636	1 231	3 312	883
Finanskostnader	13	118 010	119 393	246 842	101 164
Resultat finansposter		-117 374	-118 162	-243 530	-100 281
Årets resultat		567 887	1 020 848	1 155 176	1 009 416
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		567 887	0	1 155 176	0
Sum disponeringer		567 887	0	1 155 176	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 035 970	1 035 970	726 993	639 957
Periodens resultat		567 887	1 020 848	1 155 176	1 009 416
Avdrag på lån		-905 260	-900 210	-845 415	-912 484
Innskudd øremerkede midler		-319	-100 301	-783	-100 403
Endring i disponible midler		-337 692	20 337	308 977	-3 471
Sum disponible midler		698 278	1 056 307	1 035 970	636 486



Balanse desember 2021 Tyvenlia borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 17	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	202 024	201 704
Sum finansielle anleggsmidler		202 024	201 704
Sum anleggsmidler		29 102 024	29 101 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		33 134	111 607
Fordringer forsikringsoppgjør		427 990	0
Forskuddsfakturerte kostnader		153 982	139 612
Kundefordringer		5 470	140
Fordring finansieringsforetak		62	0
Andre fordringer		0	5 643
Sum fordringer		620 637	257 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		374 926	1 156 826
Innestående på skattetrekkkonto		41	41
Sum bankinnskudd og kontanter		374 967	1 156 867
Sum omløpsmidler		995 604	1 413 869
SUM EIENDELER		30 097 628	30 515 574

Tyvenlia borettslag



Balanse desember 2021 Tyvenlia borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		8 077 911	6 922 736
Årets endringer i egenkapital		567 887	1 155 176
Sum egenkapital 31.12		8 651 798	8 083 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	14 368 505	15 273 765
Borettsinnskudd	16, 17	6 780 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		21 148 505	22 053 765
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		64 035	92 119
Leverandørgjeld		199 526	157 584
Påløpne renter		3 398	4 014
Påløpne avdrag	17, 18	30 365	26 894
Gjeld finansieringsforetak		0	9 771
Forskudd fra kunder		0	87 515
Sum kortsiktig gjeld		297 325	377 897
Sum gjeld		21 445 830	22 431 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 097 628	30 515 574

31.12.21

Tyvenlia borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne Marion Gaup
Styreleder

Jill Hennie Olsen
Styremedlem

Benjamin Dokken
Styremedlem

Tyvenlia borettslag



Tyvenlia borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	895 392	895 392	895 392	940 080
Avgift strøm / gass / vann	167 179	194 160	100 192	194 160
Renter lån	124 517	119 340	251 545	101 148
Avdrag lån	897 493	900 276	842 000	912 504
Sum	2 084 581	2 109 168	2 089 129	2 147 892

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	36 500	0	0	0
Sum	36 500	0	0	0

Tilskudd mottatt ifm utarbeidelse av Plussplan.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	33 000	30 000	33 000	40 000
Sum	33 000	30 000	33 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 750	4 845	4 750	4 938
Sum	4 750	4 845	4 750	4 938

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	2 500	2 500	2 500	4 500
Teknisk rådgivning	136 320	102 220	3 038	49 594
Sum	138 820	104 720	5 538	54 094

Konsulent tjenester for økonomisk rådgivning gjelder administrasjonshonorar ifm IN-ordning. Teknisk rådgivning gjelder prosjektledelse ifm bytte av dører, teknisk bistand ifm vannsjekk, etablering av Bevar HMS og Plussplan.

Tyvenlia borettslag - noter



Tyvenlia borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	27 238	31 300	26 592	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	523 769	157 000	9 282	174 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 533	0	0	0
Sum	572 539	188 300	35 874	224 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-463 715	0	-77 500	0
Kostnad forsikringskade	483 715	0	87 500	0
Sum	20 000	0	10 000	0

Borettslaget har hatt to forsikringskader i 2021. Egenandel kr 10 000,-.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	114 402	114 390	105 917	125 843
Premie sikringsfond felleskostnader	2 109	2 100	2 062	2 100
Sum	116 511	116 490	107 979	127 943

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 479	230 400	226 545	256 555
Eiendoms- og festeavgift	34 478	21 119	21 128	34 700
Sum	256 957	251 519	247 673	291 255

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	132 743	118 300	99 438	139 300
Sum	132 743	118 300	99 438	139 300

Tyvenlia borettslag - noter



Tyvenlia borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	2 500
Verktøy	0	0	0	1 000
Kontorrekvisita	997	0	0	1 500
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	200	275	0
Bank og kortgebyrer	385	400	348	400
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	5 205	0	0	700
Sum	9 587	7 200	3 623	13 100

Andre driftskostnader er juletre, juletrelys, batterier etc.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	636	1 231	3 312	883
Sum	636	1 231	3 312	883

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	118 010	119 393	246 842	101 164
Sum	118 010	119 393	246 842	101 164

Tyvenlia borettslag - noter



Tyvenlia borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Gnr. 16/bnr. 464

Anskaffelsesår 2006

Kostpris oppbrinnelig	28 900 000
Bokført verdi pr. 31/12	28 900 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

	Salgsum m/andelfellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	kr 1 864 124
1 stk 2-roms leilighet	kr. 1 236 276

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	201 704	200 921
Innskudd	319	783
Sum	202 024	201 704

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 780 000	6 780 000
Sum	17	6 780 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	21 178 870	22 080 659
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 900 000	28 900 000



Tyvenlia borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16714493	16714492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	20.12.2036	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 080 000	8 040 000
Lånesaldo 01.01:	9 739 300	5 561 359
Avdrag i perioden:	574 014	327 775
Lånesaldo 31.12:	9 165 286	5 233 584

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714492	12	298 049	3 576 588
	3	236 996	710 988
	4	236 502	946 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714493	1	521 957	521 957
	11	521 956	5 741 516
	1	415 039	415 039
	2	415 038	830 076
	4	414 173	1 656 692



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia borettslag

Styreleder	Hanne Marion Gaup (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Jill Hennie Olsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Benjamin Dokken (sign.)	15.03.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tyvenlia borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyvenlia borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 567 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 4. april 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor