



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 892 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORFLOOR AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 325  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	236 510 852	224 368 882
Annen driftsinntekt			19 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 510 852</b>	<b>224 388 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,3	137 269 955	133 820 289
Lønnskostnad	4	47 983 555	43 931 941
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 866 768	1 957 598
Annen driftskostnad	1,4,6	40 665 356	36 905 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 785 634</b>	<b>216 615 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 725 218</b>	<b>7 773 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 777	41 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 777</b>	<b>41 512</b>
Annen rentekostnad		16 585	12 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 585</b>	<b>12 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 192</b>	<b>29 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 919 410</b>	<b>7 802 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 996 924	1 729 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 922 486</b>	<b>6 073 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 922 486</b>	<b>6 073 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	6 922 488	6 073 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	15 372	26 901
Utsatt skattefordel	7	433 955	378 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 327</b>	<b>405 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	7 557 246	7 630 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 246</b>	<b>7 630 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	282 619	712 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 619</b>	<b>712 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 289 192</b>	<b>8 748 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	68 551 176	56 027 275
<b>Sum varer</b>		<b>68 551 176</b>	<b>56 027 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,11	24 897 463	26 194 479
Andre fordringer		1 052 742	1 229 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 950 205</b>	<b>27 423 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	13 422 567	19 882 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 422 567</b>	<b>19 882 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 923 948</b>	<b>103 333 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 213 140</b>	<b>112 082 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	13 500 000	13 500 000
Overkurs	8	6 994 667	6 994 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 494 667</b>	<b>20 494 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 341 474	8 418 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 341 474</b>	<b>8 418 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 836 141</b>	<b>28 913 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 534	800 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	61 730 523	66 408 900
Betalbar skatt	7	2 052 666	1 681 189
Skyldig offentlige avgifter		8 643 864	8 260 610
Annen kortsiktig gjeld		7 149 412	6 017 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 576 465</b>	<b>82 368 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 376 999</b>	<b>83 168 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 213 140</b>	<b>112 082 548</b>



Til generalforsamlingen i  
Norfloor AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Norfloor AS årsregnskap som overskudd på kr. 6.922.488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.06.2023


**BHL DA**

Leif Øve Tautra  
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022  
for  
Norfloor AS**

**Organisasjonsnr. 914892821**

 HJTxe-VYn-Byl6eZVK2



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

### **Virksomhetens art**

Virksomhetsområdet til Norfloor AS er salg av keramiske fliser, lim og fugemasser o.a. tilhørende produkter. Bedriften er lokalisert med hovedkontor i Oslo og avdelinger i de største byene, og er en del av en landsdekkende kjede, i samarbeid med en rekke andre detaljister. Samarbeidet er hovedsakelig rettet mot innkjøp og markedsføring.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Bedriften kjører fortsatt et program hvor det fokuseres på omsetningsvekst samt reduksjon av kostnader for å bedre lønnsomheten og lagerholdet for å sikre den likviditetsmessige situasjonen.

### **Redegjørelse for årsregnskap og forventet utvikling**

Verdien av det norske bygg-markedet gikk ned med 1,6 % i forhold til 2021 (produksjonsverdi). Norfloor økte slaget i 2022 med 5,4 % til kr 236 510 852.

Volumet i flis-importen til Norge for 2022 var ned 9,0%. (SSB/NBKF )

For Norfloor ble utviklingen en reduksjon på 4,1%. Hovedgrunnen er noe frafall fra prosjektkunder, som skyldes en oppbremsing i nybygg bolig.

For 2023 forventer vi et ytterligere redusert importvolum for bransjen, noe som både skyldes nasjonale forhold som økte renter, men også at vår varegruppe har hatt betydelig prisoppgang på grunn av økte energipriser. Målet er økte markedsandeler og økt fokus på nye varegrupper. Strategiplan 2022 – 2024 svarer på denne oppgaven.


Prognosene for byggeaktivitet i 2023 og 2024, er en reduksjon på 1,0 % i 2023 (produksjonsverdi), og en økning på 0,1 % i 2024 (kilde SSB og Prognosesenteret). Det har de siste årene foregått en konsolidering i bransjen, samtidig med lite nyetableringer av flisforretninger, og vi forventer en konkurransesituasjon på tilsvarende nivå som i 2022.

I B2B markedet har vi stabile markedsandeler og forventer at vi opprettholder eller øker andelene fremover

I privat markedet har vi stabilisert oss på et nivå som ligger på +/- 20% av totalomsetningen. Billigkjedene tar hele det nederste prissegmentet. Vi opererer i et mellom til høyt segment. Dette er i henhold til vår strategi.

Satsingen på VVS og badermøbler utvikler seg fortsatt positivt, og gir oss økt salg til privatkunder.

Fortsatt streng kostnadskontroll er i fokus. Det er planer om å redusere bemanningen med 2 – 3 årsverk. Det er ikke planlagt å etablere nye avdelinger i 2023. Lønnskostnadene er i fokus og det er vår strategi holde disse på dagens nivå (indeksreguleres).

 HJTxe-VVn-Byl6leZVK2



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

### **Finansiell risiko**

#### **Overordnet om målsetting og strategi**

Bedriften er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, men bedriftens nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

#### **Markedsrisiko**

Bedriften er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt Euro, da en vesentlig del av innkjøpene skjer i denne valutaen. Selskapet er lite eksponert mot endringer i rentenivået, da rentebærende gjeld er lav.

#### **Kredittrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat. Selskapet har etablert faste rutiner for kredittkontroll.

#### **Likviditetsrisiko**

Bedriften vurderer likviditeten som krevende men sterk fokusering på lagerstyring og kostnadskutt har gitt resultater og dette vil fortsatt være det viktigste virkemiddel for å bedre likviditeten.

Bedriften har for øvrig leverandørkreditter på opptil 4 måneder og fleksible finansieringsordninger med andre leverandører og bedriftens elerskap.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Arbeidsmiljøet anses som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 1198 dager hvilket utgjør 5,9 % av total arbeidstid i året. Tilsvarende tall i fjor var 1090 dager tilsvarende 6,3 %. Hovedårsaken til det noe høye sykefraværet skyldes i hovedsak korttidsfravær.

Det har ikke blitt rapportert inn tilfeller av skade eller ulykke på arbeidsplassen.

### **Miljørapport**

Virksomheten medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det yremiljø.

### **Likestilling/diskriminering**


Lovens formål er å fremme likestilling mellom kjønnene, sikre like muligheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet arbeider aktivt for å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion, eller etnisitet. Av selskapets 91 ansatte er det 28 kvinner. 25 % av ledelsen består av kvinner. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplassen og arbeidsoppgaver. Norfloor AS jobber for å ivareta aktivitetsplikten, og jobber med aktivt med kjønnsbalanse og likestilling

### **Redegjørelse åpenhetsloven**

Norfloor AS er forpliktet til å følge reglene og retningslinjene i åpenhetsloven for å sikre gjennomsiktighet og åpenhet i deres virksomhet. Selskapet tar dette ansvaret på alvor og legger vekt på åpen kommunikasjon og informasjonsdeling.

Norfloor AS erkjenner betydningen av menneskerettigheter og er forpliktet til å respektere og fremme dem i sin virksomhet. Selskapet tar ansvar for å sikre at deres aktiviteter ikke krenker menneskerettighetene, verken direkte eller indirekte.

 HJTxe-VYn-Byl6leZVK2



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

I sin praksis jobber Norfloor AS aktivt med å identifisere, forebygge og håndtere eventuelle risikoer for menneskerettighetsbrudd i deres forsyningskjede og forretningsvirksomhet. Dette inkluderer blant annet å vurdere leverandører, samarbeidspartnere og andre interessenter for å sikre at de oppfyller de nødvendige standardene for menneskerettigheter.

Norfloor AS legger vekt på ansvarlig og etisk forretningspraksis, inkludert respekt for arbeidstakerrettigheter, likestilling og mangfold. Selskapet sikrer at deres ansatte blir behandlet rettferdig og verdig, og at de har en trygg og inkluderende arbeidsplass. Videre arbeider de for å forhindre diskriminering, tvangsarbeid, barnarbeid og andre menneskerettighetsbrudd i sine operasjoner.

Gjennom engasjement, opplæring og kontinuerlig forbedring søker selskapet å styrke sin innsats for å respektere menneskerettighetene og bidra til en bærekraftig og rettferdig virksomhet.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger ligger på selskapets hjemmeside.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 6 922 488 mot et overkudd på kr 6 073 219 i fjor. Totalkapitalen var pr. 31.12.22 kr 116 213 141 sammenlignet med kr 112 082 548 året før. Egenkapitalen var pr. 31.12.22 på 30,8 % mot 25,8 % året før.

Etter vår mening gir årsregnskapet en rettvise oversikt over resultat og utvikling i selskapet.

### **Årsresultat og disponering**

Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremgår av regnskapet.


Oslo, 30. juni 2023  
I styret for Norfloor AS

Valentino Cossutta  
Styremedlem

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Alessandro Cossutta  
Styrets leder

Helge Aasen  
Daglig leder

 HJTxe-VYn-Byl6leZVK2



## NORFLOOR AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	236 510 852	224 368 882
Annen driftsinntekt		0	19 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 510 852</b>	<b>224 388 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1,3	137 269 955	133 820 289
Lønnskostnad	4	47 983 555	43 931 941
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 866 768	1 957 598
Annen driftskostnad	1,4,6	40 665 356	36 905 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 785 633</b>	<b>216 615 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 725 219</b>	<b>7 773 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		210 777	41 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 777</b>	<b>41 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 585	12 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 585</b>	<b>12 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194 193</b>	<b>29 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 919 412</b>	<b>7 802 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 996 924	1 729 681
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	6 922 488	6 073 219
Overføring fra overkursfond	8	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>



## NORFLOOR AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	15 372	26 901
Utsatt skattefordel	7	433 955	378 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 327</b>	<b>405 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	7 557 246	7 630 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 246</b>	<b>7 630 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	282 619	712 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 619</b>	<b>712 858</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 289 193</b>	<b>8 748 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	68 551 176	56 027 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,11	24 897 463	26 194 479
Andre fordringer		1 052 742	1 229 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 950 205</b>	<b>27 423 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	13 422 567	19 882 766
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 923 948</b>	<b>103 333 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 213 141</b>	<b>112 082 548</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	13 500 000	13 500 000
Overkurs	8	6 994 667	6 994 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 494 667</b>	<b>20 494 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 341 478	8 418 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 341 478</b>	<b>8 418 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 836 145</b>	<b>28 913 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	11	800 534	800 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	61 730 523	66 408 900
Betalbar skatt	7	2 052 666	1 681 189
Skyldig offentlige avgifter		8 643 864	8 260 610
Annen kortsiktig gjeld		7 149 412	6 017 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 576 465</b>	<b>82 368 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 376 999</b>	<b>83 168 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 213 144</b>	<b>112 082 548</b>



NORFLOOR AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, 30. juni 2023  
I styret for Norfloor AS

Valentino Cossutta  
Styremedlem

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Alessandro Cossutta  
Styrets leder

Helge Aasen  
Daglig leder





## Norfloor AS

Kontantstrømoppstilling	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 919 412	7 802 900
- Periodens betalte skatt	-1 681 189	
+/- Tap / vinning ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger	1 866 768	1 957 598
+/- Endring varelager	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	-17 600
+/- Endring kundefordringer	1 297 016	6 007 224
+/- Endring varelager	-12 523 901	-918 914
+/- Endring i leverandørgjeld	-4 678 377	-17 923 741
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 121 918	1 457 389
= <b>Nto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 678 354</b>	<b>-1 635 145</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 781 842	-483 989
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	17 600
- Endring ved økning av andre fordringer	0	0
= <b>Nto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 781 842</b>	<b>-466 389</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag fra morselskap	0	0
= <b>Nto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Nto endring i kontanter nv</b>	<b>-6 460 199</b>	<b>-2 101 534</b>
+ Beholdning i kontanter 1.1.	19 882 766	21 984 300
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>13 422 567</b>	<b>19 882 766</b>
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	11 885 893	18 381 459
+ Skattetrekkinnskudd o.l.pr 31.12.	1 536 674	1 501 307
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>13 422 567</b>	<b>19 882 766</b>

Kontantoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.  
Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Selskapet følger regnskapslovens alminnelige regler og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### **Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Agio**

Opparbeidet agio tilskriver seg kjøp av varer. Selskapet har således funnet det riktig å føre agio som en del av varekostnaden.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer ved overføring av risiko og kontroll, og normalt i forbindelse med levering av varer.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Offentlige tilskudd**

Selskapet har mottatt kr 1 199 737 i offentlige tilskudd de tre siste år.

Noter for NORFLOOR AS



HJTxe-VYn-Byl6eZVK2

Organisasjonsnr. 914892821



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående parter

#### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Norfloor Eiendom AS	Morselskap
Finfloor SA	Aksjeeier i morselskap
Finfloor Holding AS	Datterselskap av Finfloor SA
Spesialverktøy for Mur og Flis AS	Datterselskap av Finfloor Holding AS
Intraform AS	Eiet av Elisabetta Birsa
Helge Aasen	Daglig leder
Alessandro Cossutta	Styreleder og aksjonær
Valentino Cossutta	Styremedlem og aksjonær
Elisabetta Cossutta	Styremedlem og aksjonær

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere forskjellig transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Kjøp av varer og tjenester fra Spesialverktøy for Mur og Flis AS til kr 16 166 092 og kr 15 538 714 i hhv. 2022 og 2021.
- Salg av varer og tjenester til Spesialverktøy for Mur og Flis AS til kr 1 364 573 og kr 1 313 128 i hhv. 2022 og 2021.
- Leie av lokaler fra Norfloor Eiendom AS. Total leie- og felleskostnader utgjorde kr 15 829 668 og kr 13 285 391 for hhv. 2022 og 2021.
- Salg av varer til Norfloor Eiendom AS til kr 126 543 og kr 1 447 513 i hhv. 2022 og 2021.

Det vises til note11 vedrørende balanseført mellomværende med nærstående parter

### Note 2 - Salgsinntekter

Virksomhetsområdet til Norfloor AS er salg av keramiske fliser, lim, fugemasser og andre tilhørende produkter til det norske markedet. Norfloor AS selger også baderommøbler, dusjer, badekar, servanter, samt tilhørende produkter som for eksempel armaturer og blandebatteri.

Noter for NORFLOOR AS



HJTxe-VYn-Byl6leZVK2

Organisasjonsnr. 914892821



NORFLOOR AS

Noter 2022

**Note 3 - Varekostnad**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurans som følger:

Verdi varelager	kr	70 574 024
Ukurans en bloc	kr	- 2 022 848
<hr/>		
Virkelig verdi lager	kr	68 551 176

**Note 4 - Lønnskostnad**

**Sammenslåtte poster**

**Lønnskostnader**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
<hr/>		
Lønninger	40 815 280	37 372 153
Arbeidsgiveravgift	5 809 499	5 301 694
Pensjonskostnader	916 354	745 343
Annen personalkostnad	442 422	512 751
<hr/>		
Sum lønnskostnader	47 983 555	43 931 941

**Antall ansatte**

Gjennomsnittlig antall årsverk i året var 91.

<b>Ytelse til ledende personer</b>	Daglig leder	Styremedl.	Sum
<hr/>			
Lønn	1 952 514		1 952 514
Honorar		300 000	300 000
Pensjonskostnader inkl. risikopensjon	24 323		24 323
Annen godtgjørelse	150 188		150 188
<hr/>			
Sum	2 127 025	300 000	2 427 025

**Bonusordning**

Daglig leder har rett til bonus i forhold oppnådd resultat i selskapet.

**Godtgjørelse til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør til sammen kr 244 800 ekskl. mva. hvorav godtgjørelse for annen bistand er inkludert med kr 1 300.





NORFLOOR AS

Noter 2022

**Tjenestepensjonsordning**

Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

**Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	57 646	19 627 255	19 684 900
+ Tilgang		1 781 842	1 781 842
- Avgang		0	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>57 646</b>	<b>21 409 097</b>	<b>21 466 742</b>
Akk. av/nedskrivninger pr. 1.1.	30 744	11 996 611	12 027 356
+ Ordinære avskrivninger	11 529	1 855 238	1 866 768
- Tilbakeførte avskrivninger	0		
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>42 273</b>	<b>13 851 850</b>	<b>13 894 123</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 372</b>	<b>7 557 247</b>	<b>7 572 619</b>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	20 - 20	10 - 33	

**Note 6 - Annen driftskostnad**

**Leasingkontrakter**

Selskapet har 13 løpende leasingkontrakt på med årlig leie kr 912 158.

**Leiekontrakter**

Løpende leiekontrakter vedr. inventar og utstyr med varierende utløpstid med årlig leie kr 424 851.

**Husleieavtaler**

Leieavtalene for 20 avdelinger, herav 19 butikker, er fast med varierende utløpstid. Leie- og felleskostnader for 2022 var kr 22 068 560 mot kr 19 325 486 foregående år.





NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 919 412
+ Permanente og andre forskjeller	157 514
+ Endring i midlertidige forskjeller	253 374
= <b>Inntekt</b>	<b>9 330 300</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 052 666</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 55 742
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 996 924</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	- 337 980	- 291 190	46 790
+ Varebeholdning	- 2 022 848	- 2 022 848	0
+ Utestående fordringer	388 302	594 887	206 584
<b>Sum</b>	<b>- 1 972 526</b>	<b>- 1 719 152</b>	<b>253 374</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>253 374</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller	- 1 972 526	- 1 719 152
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 1 972 526</b>	<b>- 1 719 152</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 972 526	1 719 152
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 972 526</b>	<b>1 719 152</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>433 955</b>	<b>378 213</b>





NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital mv

#### Selskapskapitalen

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 13 500 000 fordelt på 12 000 aksjer a pål. kr 1 125, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

#### Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.: Antall aksjer Eierandel

Norfloor Eiendom AS	12 000	100 %
---------------------	--------	-------

#### Egenkapitalen

Aksjekapital og annen egenkapital pr. 31.12. fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
1.1.	13 500 000	6 994 667	8 418 991	28 913 658
Årets resultat			6 922 487	6 922 487
31.12.	13 500 000	6 994 667	15 341 478	35 836 145

### Note 9 - Andre fordringer

Gjelder rentefrie leieboerinnskudd og depositum i forbindelse med leieforhold, som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende og redusert med en avsetning på kr 49 700 for mulig tap på fordringene. Årets faktiske tap på kundefordringer ble kr 834 813 mot kr 879 598 i fjor. Skattemessig avsetning utgjør kr 438 002 mot kr 674 770 i fjor.





## NORFLOOR AS

## Noter 2022

## Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	Konsern		Andre nærstående	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktige fordringer Norfloor Eiendom AS				
Kundefordringer Norfloor Eiendom AS				
Kundefordringer Spesialverktøy for M&F AS				6 130 298
<b>Sum</b>				<b>6 130 298</b>

Herav fordringer som forfaller &gt; 1 år

Gjeld	Konsern		Andre nærstående	
	2022	2021	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Norfloor Eiendom AS				
Annen langsiktig gjeld Finfloor Holding AS			800 534	800 534
Leverandørgjeld Norfloor Eiendom AS	9 963 515	11 317 456		
Leverandørgjeld Spesialverktøy for M&F AS			5 992 122	13 607 468
Leverandørgjeld til Intraform AS			129 673	54 673
<b>Sum</b>	<b>9 963 515</b>	<b>11 317 456</b>	<b>6 922 329</b>	<b>14 462 675</b>

## Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

**Bundne midler**

Av likvide midler er kr 1 536 674 innestående på bunden skattetrekkskonto.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.07.2023 12:32

SENT BY OWNER:  
Tom Johansen · 06.07.2023 10:48

DOCUMENT ID:  
Byl6leZVK2

ENVELOPE ID:  
HJTxe-VYn-Byl6leZVK2

DOCUMENT NAME:  
20230630 - 001 NF - Offentlig regnskap 2022 - til e-signering.pdf  
15 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20230630 - 001 NF - Offentlig regnskap 2022 - til e-signering.pdf-p  
AdES-BkrOgb4Y3.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helge André Aasen helge@norfloor.no	Signed Authenticated	06.07.2023 12:32 06.07.2023 12:25	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 62/01/08) +4790766959

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**Årsoppgjør 2022  
for  
Norfloor AS**

**Organisasjonsnr. 914892821**



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

### **Virksomhetens art**

Virksomhetsområdet til Norfloor AS er salg av keramiske fliser, lim og fugemasser o.a. tilhørende produkter. Bedriften er lokalisert med hovedkontor i Oslo og avdelinger i de største byene, og er en del av en landsdekkende kjede, i samarbeid med en rekke andre detaljister. Samarbeidet er hovedsakelig rettet mot innkjøp og markedsføring.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Bedriften kjører fortsatt et program hvor det fokuseres på omsetningsvekst samt reduksjon av kostnader for å bedre lønnsomheten og lagerholdet for å sikre den likviditetsmessige situasjonen.

### **Redegjørelse for årsregnskap og forventet utvikling**

Verdien av det norske bygg-markedet gikk ned med 1,6 % i forhold til 2021 (produksjonsverdi). Norfloor økte slaget i 2022 med 5,4 % til kr 236 610 852.

Volumet i flis-importen til Norge for 2022 var ned 9,0%. (SSB/NBKF )  
For Norfloor ble utviklingen en reduksjon på 4,1%. Hovedgrunnen er noe frafall fra prosjektkunder, som skyldes en oppbremsing i nybygg bolig.

For 2023 forventer vi et ytterligere redusert importvolum for bransjen, noe som både skyldes nasjonale forhold som økte renter, men også at vår varegruppe har hatt betydelig prisoppgang på grunn av økte energipriser. Målet er økte markedsandeler og økt fokus på nye varegrupper.  
Strategiplan 2022 – 2024 svarer på denne oppgaven.

Prognosene for byggeaktivitet i 2023 og 2024, er en reduksjon på 1,0 % i 2023 (produksjonsverdi), og en økning på 0,1 % i 2024 (kilde SSB og Prognosesenteret). Det har de siste årene foregått en konsolidering i bransjen, samtidig med lite nyetableringer av flisforretninger, og vi forventer en konkurransesituasjon på tilsvarende nivå som i 2022.

I B2B markedet har vi stabile markedsandeler og forventer at vi opprettholder eller øker andelen fremover

I privat markedet har vi stabilisert oss på et nivå som ligger på +/- 20% av totalomsetningen. Billigkjedene tar hele det nedreste prissegmentet. Vi opererer i et mellom til høyt segment. Dette er i henhold til vår strategi.

Satsingen på VVS og badermøbler utvikler seg fortsatt positivt, og gir oss økt salg til privatkunder.

Fortsatt streng kostnadskontroll er i fokus. Det er planer om å redusere bemanningen med 2 – 3 årsverk. Det er ikke planlagt å etablere nye avdelinger i 2023. Lønnskostnadene er i fokus og det er vår strategi holde disse på dagens nivå (Indeksreguleres).



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

### **Finansiell risiko**

#### **Overordnet om målsetting og strategi**

Bedriften er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, men bedriftens nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

#### **Markedsrisiko**

Bedriften er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt Euro, da en vesentlig del av innkjøpene skjer i denne valutaen. Selskapet er lite eksponert mot endringer i rentenivået, da rentebærende gjeld er lav.

#### **Kredittrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat. Selskapet har etablert faste rutiner for kredittkontroll.

#### **Likviditetsrisiko**

Bedriften vurderer likviditeten som krevende men sterk fokusering på lagerstyring og kostnadskutt har gitt resultater og dette vil fortsatt være det viktigste virkemiddel for å bedre likviditeten.

Bedriften har for øvrig leverandørkreditter på opptil 4 måneder og fleksible finansieringsordninger med andre leverandører og bedriftens eierskap.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Arbeidsmiljøet anses som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 1198 dager hvilket utgjør 5,9 % av total arbeidstid i året. Tilsvarende tall i fjor var 1090 dager tilsvarende 6,3 %. Hovedårsaken til det noe høye sykefraværet skyldes i hovedsak korttidsfravær.

Det har ikke blitt rapportert inn tilfeller av skade eller ulykke på arbeidsplassen.

### **Miljørapport**

Virksomheten medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### **Likestilling/diskriminering**

Lovens formål er å fremme likestilling mellom kjønnene, sikre like muligheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, opprinnelse, avstammning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet arbeider aktivt for å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion, eller etnisitet. Av selskapets 91 ansatte er det 28 kvinner. 25 % av ledelsen består av kvinner. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplassen og arbeidsoppgaver. Norfloor AS jobber for å ivareta aktivitetsplikten, og jobber med aktivt med kjønnsbalanse og likestilling

### **Redegjørelse åpenhetsloven**

Norfloor AS er forpliktet til å følge reglene og retningslinjene i åpenhetsloven for å sikre gjennomsiktighet og åpenhet i deres virksomhet. Selskapet tar dette ansvaret på alvor og legger vekt på åpen kommunikasjon og informasjonsdeling.

Norfloor AS erkjenner betydningen av menneskerettigheter og er forpliktet til å respektere og fremme dem i sin virksomhet. Selskapet tar ansvar for å sikre at deres aktiviteter ikke krenker menneskerettighetene, verken direkte eller indirekte.



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

I sin praksis jobber Norfloor AS aktivt med å identifisere, forebygge og håndtere eventuelle risikoer for menneskerettighetsbrudd i deres forsyningskjede og forretningsvirksomhet. Dette inkluderer blant annet å vurdere leverandører, samarbeidspartnere og andre interessenter for å sikre at de oppfyller de nødvendige standardene for menneskerettigheter.

Norfloor AS legger vekt på ansvarlig og etisk forretningspraksis, inkludert respekt for arbeidstakerrettigheter, likestilling og mangfold. Selskapet sikrer at deres ansatte blir behandlet rettferdig og verdig, og at de har en trygg og inkluderende arbeidsplass. Videre arbeider de for å forhindre diskriminering, tvangsarbeid, barnarbeid og andre menneskerettighetsbrudd i sine operasjoner.

Gjennom engasjement, opplæring og kontinuerlig forbedring søker selskapet å styrke sin innsats for å respektere menneskerettighetene og bidra til en bærekraftig og rettferdig virksomhet.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger ligger på selskapets hjemmeside.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 6 922 488 mot et overkudd på kr 6 073 219 i fjor. Totalkapitalen var pr. 31.12.22 kr 116 213 141 sammenlignet med kr 112 082 548 året før. Egenkapitalen var pr. 31.12.22 på 30,8 % mot 25,8 % året før.

Etter vår mening gir årsregnskapet en rettvise oversikt over resultat og utvikling i selskapet.

### **Årsresultat og disponering**

Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremgår av regnskapet.

Oslo, 30. juni 2023  
I styret for Norfloor AS

Valentino Cossutta  
Styremedlem

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Alessandro Cossutta  
Styrets leder

Helge Aasen  
Daglig leder



## NORFLOOR AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	236 510 852	224 368 882
Annen driftsinntekt		0	19 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 510 852</b>	<b>224 388 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1,3	137 269 955	133 820 289
Lønnskostnad	4	47 983 555	43 931 941
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 866 768	1 957 598
Annen driftskostnad	1,4,6	40 665 356	36 905 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 785 633</b>	<b>216 615 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 725 219</b>	<b>7 773 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		210 777	41 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 777</b>	<b>41 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 585	12 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 585</b>	<b>12 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194 193</b>	<b>29 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 919 412</b>	<b>7 802 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 996 924	1 729 681
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	6 922 488	6 073 219
Overføring fra overkursfond	8	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>



## NORFLOOR AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	15 372	26 901
Utsatt skattefordel	7	433 955	378 213
<b>Sum Immaterielle eiendeler</b>		<b>449 327</b>	<b>405 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	7 557 246	7 630 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 246</b>	<b>7 630 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	282 619	712 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 619</b>	<b>712 858</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 289 193</b>	<b>8 748 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	68 551 176	56 027 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,11	24 897 463	26 194 479
Andre fordringer		1 052 742	1 229 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 950 205</b>	<b>27 423 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	13 422 567	19 882 766
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 923 948</b>	<b>103 333 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 213 141</b>	<b>112 082 548</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	13 500 000	13 500 000
Overkurs	8	6 994 667	6 994 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 494 667</b>	<b>20 494 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 341 478	8 418 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 341 478</b>	<b>8 418 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 836 145</b>	<b>28 913 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	11	800 534	800 534
Øvrig langsiktig gjeld		800 534	800 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	61 730 523	66 408 900
Betalbar skatt	7	2 052 666	1 681 189
Skyldig offentlige avgifter		8 643 864	8 260 610
Annen kortsiktig gjeld		7 149 412	6 017 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 576 465</b>	<b>82 368 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 376 999</b>	<b>83 168 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 213 144</b>	<b>112 082 548</b>



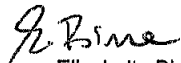
NORFLOOR AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Oslo, 30. juni 2023  
I styret for Norfloor AS

  
Valentino Cossutta  
Styremedlem

  
Elisabetta Birsa  
Styremedlem

  
Alessandro Cossutta  
Styrets leder

Helge Aasen  
Daglig leder



## Norfloor AS

Kontantstrømoppstilling	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 919 412	7 802 900
- Periodens betalte skatt	-1 681 189	
+/- Tap / vinning ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger	1 866 768	1 957 598
+/- Endring varelager	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	-17 600
+/- Endring kundefordringer	1 297 016	6 007 224
+/- Endring varelager	-12 523 901	-918 914
+/- Endring i leverandørgjeld	-4 678 377	-17 923 741
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 121 918	1 457 389
= Nto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 678 354	-1 635 145
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 781 842	-483 989
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	17 600
- Endring ved økning av andre fordringer	0	0
= Nto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 781 842	-466 389
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag fra morselskap	0	0
= Nto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
= Nto endring i kontanter mv	-6 460 199	-2 101 534
+ Beholdning i kontanter 1.1.	19 882 766	21 984 300
= Kontantbeholdning 31.12.	13 422 567	19 882 766
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	11 885 893	18 381 459
+ Skatte trekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 536 674	1 501 307
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	13 422 567	19 882 766

Kontantoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.  
Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Selskapet følger regnskapslovens alminnelige regler og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### **Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Agio**

Opparbeidet agio tilskrives seg kjøp av varer. Selskapet har således funnet det riktig å føre agio som en del av varekostnaden.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer ved overføring av risiko og kontroll, og normalt i forbindelse med levering av varer.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Offentlige tilskudd**

Selskapet har mottatt kr 1 199 737 i offentlige tilskudd de tre siste år.

Noter for NORFLOOR AS

Organisasjonsnr. 914892821



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående parter

#### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Norfloor Eiendom AS	Morselskap
Finfloor SA	Aksjeeler i morselskap
Finfloor Holding AS	Datterselskap av Finfloor SA
Spesialverktøy for Mur og Flis AS	Datterselskap av Finfloor Holding AS
Intraform AS	Eiet av Elisabetta Birsa
Helge Aasen	Daglig leder
Alessandro Cossutta	Styreleder og aksjonær
Valentino Cossutta	Styremedlem og aksjonær
Elisabetta Cossutta	Styremedlem og aksjonær

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Kjøp av varer og tjenester fra Spesialverktøy for Mur og Flis AS til kr 16 166 092 og kr 15 538 714 i hhv. 2022 og 2021.
- Salg av varer og tjenester til Spesialverktøy for Mur og Flis AS til kr 1 364 573 og kr 1 313 128 i hhv. 2022 og 2021.
- Leie av lokaler fra Norfloor Eiendom AS. Total leie- og felleskostnader utgjorde kr 15 829 668 og kr 13 285 391 for hhv. 2022 og 2021.
- Salg av varer til Norfloor Eiendom AS til kr 126 543 og kr 1 447 513 i hhv. 2022 og 2021.

Det vises til note 11 vedrørende balanseført mellomværende med nærstående parter

### Note 2 - Salgsinntekter

Virksomhetsområdet til Norfloor AS er salg av keramiske fliser, lim, fugemasser og andre tilhørende produkter til det norske markedet. Norfloor AS selger også badromsmøbler, dusjer, badekar, servanter, samt tilhørende produkter som for eksempel armaturer og blandebatterer.

Noter for NORFLOOR AS

Organisasjonsnr. 914892821



NORFLOOR AS

**Noter 2022****Note 3 - Varekostnad**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurans som følger:

Verdi varelager	kr	70 574 024
Ukurans en bloc	kr	- 2 022 848
<hr/>		
Virkelig verdi lager	kr	68 551 176

**Note 4 - Lønnskostnad****Sammenslåtte poster****Lønnskostnader**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
<hr/>		
Lønninger	40 815 280	37 372 153
Arbeidsgiveravgift	5 809 499	5 301 694
Pensjonskostnader	916 354	745 343
Annen personalkostnad	442 422	512 751
<hr/>		
Sum lønnskostnader	47 983 555	43 931 941

**Antall ansatte**

Gjennomsnittlig antall årsverk i året var 91.

<b>Ytelse til ledende personer</b>	Daglig leder	Styremedl.	Sum
<hr/>			
Lønn	1 952 514		1 952 514
Honorar		300 000	300 000
Pensjonskostnader inkl. risikopensjon	24 323		24 323
Annen godtgjørelse	150 188		150 188
<hr/>			
Sum	2 127 025	300 000	2 427 025

**Bonusordning**

Daglig leder har rett til bonus i forhold oppnådd resultat i selskapet.

**Godtgjørelse til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør til sammen kr 244 800 ekskl. mva. hvorav godtgjørelse for annen bistand er inkludert med kr 1 300.

Noter for NORFLOOR AS

Organisasjonsnr. 914892821



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Tjenestepensjonsordning

Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	57 646	19 627 255	19 684 900
+ Tilgang		1 781 842	1 781 842
- Avgang		0	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>57 646</b>	<b>21 409 097</b>	<b>21 466 742</b>
Akk. av/nedskrivninger pr. 1.1.	30 744	11 996 611	12 027 356
+ Ordinære avskrivninger	11 529	1 855 238	1 866 768
- Tilbakeførte avskrivninger	0		
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>42 273</b>	<b>13 851 850</b>	<b>13 894 123</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 372</b>	<b>7 557 247</b>	<b>7 572 619</b>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	20 - 20	10 - 33	

### Note 6 - Annen driftskostnad

#### Leasingkontrakter

Selskapet har 13 løpende leasingkontrakt på med årlig leie kr 912 158.

#### Leiekontrakter

Løpende leiekontrakter vedr. inventar og utstyr med varierende utløpstid med årlig leie kr 424 851.

#### Husleieavtaler

Leieavtalene for 20 avdelinger, herav 19 butikker, er fast med varierende utløpstid.

Leie- og felleskostnader for 2022 var kr 22 068 560 mot kr 19 325 486 foregående år.



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 919 412
+ Permanente og andre forskjeller	157 514
+ Endring i midlertidige forskjeller	253 374
= <b>Inntekt</b>	<b>9 330 300</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 052 666</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 55 742
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 996 924</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	- 337 980	- 291 190	46 790
+ Varebeholdning	- 2 022 848	- 2 022 848	0
+ Utestående fordringer	388 302	594 887	206 584
<b>Sum</b>	<b>- 1 972 526</b>	<b>- 1 719 152</b>	<b>253 374</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>253 374</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller	- 1 972 526	- 1 719 152
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 1 972 526</b>	<b>- 1 719 152</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 972 526	1 719 152
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 972 526</b>	<b>1 719 152</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>433 955</b>	<b>378 213</b>



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital mv

#### Selskapskapitalen

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 13 500 000 fordelt på 12 000 aksjer a pål. kr 1 125, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

#### Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Norfloor Eiendom AS	12 000	100 %

#### Egenkapitalen

Aksjekapital og annen egenkapital pr. 31.12. fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
1.1.	13 500 000	6 994 667	8 418 991	28 913 658
Årets resultat			6 922 487	6 922 487
31.12.	13 500 000	6 994 667	15 341 478	35 836 145

### Note 9 - Andre fordringer

Gjelder rentefrie leieboerinnskudd og depositum i forbindelse med leieforhold, som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende og redusert med en avsetning på kr 49 700 for mulig tap på fordringene. Årets faktiske tap på kundefordringer ble kr 834 813 mot kr 879 598 i fjor. Skattemessig avsetning utgjør kr 438 002 mot kr 674 770 i fjor.



## NORFLOOR AS

## Noter 2022

## Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	Konsern		Andre nærstående	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktige fordringer Norfloor Eiendom AS				
Kundefordringer Norfloor Eiendom AS				
Kundefordringer Spesialverktøy for M&F AS				6 130 298
<b>Sum</b>				<b>6 130 298</b>

Herav fordringer som forfaller &gt; 1 år

Gjeld	Konsern		Andre nærstående	
	2022	2021	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Norfloor Eiendom AS				
Annen langsiktig gjeld Finfloor Holding AS			800 534	800 534
Leverandørgjeld Norfloor Eiendom AS	9 963 515	11 317 466		
Leverandørgjeld Spesialverktøy for M&F AS			5 992 122	13 607 468
Leverandørgjeld til Intraform AS			129 673	54 673
<b>Sum</b>	<b>9 963 515</b>	<b>11 317 466</b>	<b>6 922 329</b>	<b>14 462 675</b>

## Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

**Bundne midler**

Av likvide midler er kr 1 536 674 inntående på bunden skattetrekkskonto.



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Selskapet følger regnskapslovens alminnelige regler og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Agio

Opparbeidet agio tilskriver seg kjøp av varer. Selskapet har således funnet det riktig å føre agio som en del av varekostnaden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved overføring av risiko og kontroll, og normalt i forbindelse med levering av varer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 1 199 737 i offentlige tilskudd de tre siste år.



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Norfloor Eiendom AS	Morselskap
Finfloor SA	Aksjeeier i morselskap
Finfloor Holding AS	Datterselskap av Finfloor SA
Spesialverktøy for Mur og Flis AS	Datterselskap av Finfloor Holding AS
Intraform AS	Eiet av Elisabetta Birsa
Helge Aasen	Daglig leder
Alessandro Cossutta	Styreleder og aksjonær
Valentino Cossutta	Styremedlem og aksjonær
Elisabetta Cossutta	Styremedlem og aksjonær

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere forskjellig transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Kjøp av varer og tjenester fra Spesialverktøy for Mur og Flis AS til kr 16 166 092 og kr 15 538 714 i hhv. 2022 og 2021.
- Salg av varer og tjenester til Spesialverktøy for Mur og Flis AS til kr 1 364 573 og kr 1 313 128 i hhv. 2022 og 2021.
- Leie av lokaler fra Norfloor Eiendom AS. Total leie- og felleskostnader utgjorde kr 15 829 668 og kr 13 285 391 for hhv. 2022 og 2021.
- Salg av varer til Norfloor Eiendom AS til kr 126 543 og kr 1 447 513 i hhv. 2022 og 2021.

Det vises til note 11 vedrørende balanseført mellomværende med nærstående parter

### Note 2 - Salgsinntekter

Virksomhetsområdet til Norfloor AS er salg av keramiske fliser, lim, fugemasser og andre tilhørende produkter til det norske markedet. Norfloor AS selger også baderomsmøbler, dusjer, badekar, servanter, samt tilhørende produkter som for eksempel armaturer og blandebatteri.



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varekostnad

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurans som følger:

Verdi varelager	kr	70 574 024
Ukurans en bloc	kr	- 2 022 848
<hr/>		
Virkelig verdi lager	kr	68 551 176

### Note 4 - Lønnskostnad

Sammenslåtte poster

Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
<hr/>		
Lønninger	40 815 280	37 372 153
Arbeidsgiveravgift	5 809 499	5 301 694
Pensjonskostnader	916 354	745 343
Annen personalkostnad	442 422	512 751
<hr/>		
Sum lønnskostnader	47 983 555	43 931 941

Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk i året var 91.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styremedl.	Sum
<hr/>			
Lønn	1 952 514		1 952 514
Honorar		300 000	300 000
Pensjonskostnader inkl. risikopensjon	24 323		24 323
Annen godtgjørelse	150 188		150 188
<hr/>			
Sum	2 127 025	300 000	2 427 025

Bonusordning

Daglig leder har rett til bonus i forhold oppnådd resultat i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør til sammen kr 244 800 ekskl. mva. hvorav godtgjørelse for annen bistand er inkludert med kr 1 300.



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Tjenestepensjonsordning

Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	57 646	19 627 255	19 684 900
+ Tilgang		1 781 842	1 781 842
- Avgang		0	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>57 646</b>	<b>21 409 097</b>	<b>21 466 742</b>
Akk. av/nedskrivninger pr. 1.1.	30 744	11 996 611	12 027 356
+ Ordinære avskrivninger	11 529	1 855 238	1 866 768
- Tilbakeførte avskrivninger		0	
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>42 273</b>	<b>13 851 850</b>	<b>13 894 123</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 372</b>	<b>7 557 247</b>	<b>7 572 619</b>
Prosent for ordinære avskrivninger	20 - 20	10 - 33	

### Note 6 - Annen driftskostnad

#### Leasingkontrakter

Selskapet har 13 løpende leasingkontrakt på med årlig leie kr 912 158.

#### Leiekontrakter

Løpende leiekontrakter vedr. inventar og utstyr med varierende utløpstid med årlig leie kr 424 851.

#### Husleieavtaler

Leieavtalene for 20 avdelinger, herav 19 butikker, er fast med varierende utløpstid.

Leie- og felleskostnader for 2022 var kr 22 068 560 mot kr 19 325 486 foregående år.



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 919 412
+ Permanente og andre forskjeller	157 514
+ Endring i midlertidige forskjeller	253 374
= <b>Inntekt</b>	<b>9 330 300</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 052 666</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 55 742
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 996 924</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	- 337 980	- 291 190	46 790
+ Varebeholdning	- 2 022 848	- 2 022 848	0
+ Utestående fordringer	388 302	594 887	206 584
<b>Sum</b>	<b>- 1 972 526</b>	<b>- 1 719 152</b>	<b>253 374</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>253 374</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller	- 1 972 526	- 1 719 152
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 1 972 526</b>	<b>- 1 719 152</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 972 526	1 719 152
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 972 526</b>	<b>1 719 152</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>433 955</b>	<b>378 213</b>



NORFLOOR AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital mv

#### Selskapskapitalen

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 13 500 000 fordelt på 12 000 aksjer a pål. kr 1 125, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

#### Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.: Antall aksjer Eierandel

Norfloor Eiendom AS	12 000	100 %
---------------------	--------	-------

#### Egenkapitalen

Aksjekapital og annen egenkapital pr. 31.12. fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
1.1.	13 500 000	6 994 667	8 418 991	28 913 658
Årets resultat			6 922 487	6 922 487
31.12.	13 500 000	6 994 667	15 341 478	35 836 145

### Note 9 - Andre fordringer

Gjelder rentefrie leieboerinnskudd og depositum i forbindelse med leieforhold, som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende og redusert med en avsetning på kr 49 700 for mulig tap på fordringene. Årets faktiske tap på kundefordringer ble kr 834 813 mot kr 879 598 i fjor. Skattemessig avsetning utgjør kr 438 002 mot kr 674 770 i fjor.



NORFLOOR AS

**Noter 2022**

**Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående**

Fordringer	Konsern		Andre nærstående	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktige fordringer Norfloor Eiendom AS				
Kundefordringer Norfloor Eiendom AS				
Kundefordringer Spesialverktøy for M&F AS				6 130 298
<b>Sum</b>				<b>6 130 298</b>

Herav fordringer som forfaller > 1 år

Gjeld	Konsern		Andre nærstående	
	2022	2021	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Norfloor Eiendom AS				
Annen langsiktig gjeld Finfloor Holding AS			800 534	800 534
Leverandørgjeld Norfloor Eiendom AS	9 963 515	11 317 456		
Leverandørgjeld Spesialverktøy for M&F AS			5 992 122	13 607 468
Leverandørgjeld til Intraform AS			129 673	54 673
<b>Sum</b>	<b>9 963 515</b>	<b>11 317 456</b>	<b>6 922 329</b>	<b>14 462 675</b>

**Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne midler

Av likvide midler er kr 1 536 674 innestående på bunden skattetrekkkonto.



## NORFLOOR AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	236 510 852	224 368 882
Annen driftsinntekt		0	19 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 510 852</b>	<b>224 388 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1,3	137 269 955	133 820 289
Lønnskostnad	4	47 983 555	43 931 941
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 866 768	1 957 598
Annen driftskostnad	1,4,6	40 665 356	36 905 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 785 633</b>	<b>216 615 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 725 219</b>	<b>7 773 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		210 777	41 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 777</b>	<b>41 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 585	12 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 585</b>	<b>12 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194 193</b>	<b>29 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 919 412</b>	<b>7 802 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 996 924	1 729 681
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	6 922 488	6 073 219
Overføring fra overkursfond	8	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 922 488</b>	<b>6 073 219</b>



## NORFLOOR AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	15 372	26 901
Utsatt skattefordel	7	433 955	378 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 327</b>	<b>405 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	7 557 246	7 630 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 557 246</b>	<b>7 630 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	282 619	712 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 619</b>	<b>712 858</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 289 193</b>	<b>8 748 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	68 551 176	56 027 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,11	24 897 463	26 194 479
Andre fordringer		1 052 742	1 229 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 950 205</b>	<b>27 423 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	13 422 567	19 882 766
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 923 948</b>	<b>103 333 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 213 141</b>	<b>112 082 548</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	13 500 000	13 500 000
Overkurs	8	6 994 667	6 994 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 494 667</b>	<b>20 494 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 341 478	8 418 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 341 478</b>	<b>8 418 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 836 145</b>	<b>28 913 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 534	800 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 534</b>	<b>800 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	61 730 523	66 408 900
Betalbar skatt	7	2 052 666	1 681 189
Skyldig offentlige avgifter		8 643 864	8 260 610
Annen kortsiktig gjeld		7 149 412	6 017 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 576 465</b>	<b>82 368 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 376 999</b>	<b>83 168 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 213 144</b>	<b>112 082 548</b>



NORFLOOR AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Oslo, 30. juni 2023  
I styret for Norfloor AS

Valentino Cossutta  
Styremedlem

Elisabetta Birsa  
Styremedlem

Alessandro Cossutta  
Styrets leder

Helge Aasen  
Daglig leder



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til Norfloor AS er salg av keramiske fliser, lim og fugemasser o.a. tilhørende produkter. Bedriften er lokalisert med hovedkontor i Oslo og avdelinger i de største byene, og er en del av en landsdekkende kjede, i samarbeid med en rekke andre detaljister. Samarbeidet er hovedsakelig rettet mot innkjøp og markedsføring.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Bedriften kjører fortsatt et program hvor det fokuseres på omsetningsvekst samt reduksjon av kostnader for å bedre lønnsomheten og lagerholdet for å sikre den likviditetsmessige situasjonen.

### Redegjørelse for årsregnskap og forventet utvikling

Verdien av det norske bygg-markedet gikk ned med 1,6 % i forhold til 2021 (produksjonsverdi). Norfloor økte slaget i 2022 med 5,4 % til kr 236 510 852.

Volumet i flis-importen til Norge for 2022 var ned 9,0%. (SSB/NBKF )  
For Norfloor ble utviklingen en reduksjon på 4,1%. Hovedgrunnen er noe frafall fra prosjektkunder, som skyldes en oppbremsing i nybygg bolig.

For 2023 forventer vi et ytterligere redusert importvolum for bransjen, noe som både skyldes nasjonale forhold som økte renter, men også at vår varegruppe har hatt betydelig prisoppgang på grunn av økte energipriser. Målet er økte markedsandeler og økt fokus på nye varegrupper.  
Strategiplan 2022 – 2024 svarer på denne oppgaven.

Prognosene for byggeaktivitet i 2023 og 2024, er en reduksjon på 1,0 % i 2023 (produksjonsverdi), og en økning på 0,1 % i 2024 (kilde SSB og Prognosesenteret). Det har de siste årene foregått en konsolidering i bransjen, samtidig med lite nyetableringer av flisforretninger, og vi forventer en konkurransesituasjon på tilsvarende nivå som i 2022.

I B2B markedet har vi stabile markedsandeler og forventer at vi opprettholder eller øker andelene fremover

I privat markedet har vi stabilisert oss på et nivå som ligger på +/- 20% av totalomsetningen. Billigkjedene tar hele det nederste prissegmentet. Vi opererer i et mellom til høyt segment. Dette er i henhold til vår strategi.

Satsingen på VVS og baderomsmøbler utvikler seg fortsatt positivt, og gir oss økt salg til privatkunder.

Fortsatt streng kostnadskontroll er i fokus. Det er planer om å redusere bemanningen med 2 – 3 årsverk. Det er ikke planlagt å etablere nye avdelinger i 2023. Lønnskostnadene er i fokus og det er vår strategi holde disse på dagens nivå (indeksreguleres).



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Bedriften er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, men bedriftens nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

#### Markedsrisiko

Bedriften er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt Euro, da en vesentlig del av innkjøpene skjer i denne valutaen. Selskapet er lite eksponert mot endringer i rentenivået, da rentebærende gjeld er lav.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat. Selskapet har etablert faste rutiner for kredittkontroll.

#### Likviditetsrisiko

Bedriften vurderer likviditeten som krevende men sterk fokusering på lagerstyring og kostnadskutt har gitt resultater og dette vil fortsatt være det viktigste virkemiddel for å bedre likviditeten.

Bedriften har for øvrig leverandørkreditter på opptil 4 måneder og fleksible finansieringsordninger med andre leverandører og bedriftens eierskap.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 1198 dager hvilket utgjør 5,9 % av total arbeidstid i året. Tilsvarende tall i fjor var 1090 dager tilsvarende 6,3 %. Hovedårsaken til det noe høye sykefraværet skyldes i hovedsak korttidsfravær.

Det har ikke blitt rapportert inn tilfeller av skade eller ulykke på arbeidsplassen.

### Miljørapport

Virksomheten medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det yremiljø.

### Likestilling/diskriminering

Lovens formål er å fremme likestilling mellom kjønnene, sikre like muligheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet arbeider aktivt for å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion, eller etnisitet. Av selskapets 91 ansatte er det 28 kvinner. 25 % av ledelsen består av kvinner. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplassen og arbeidsoppgaver. Norfloor AS jobber for å ivareta aktivitetsplikten, og jobber med aktivt med kjønnsbalanse og likestilling

### Redegjørelse åpenhetsloven

Norfloor AS er forpliktet til å følge reglene og retningslinjene i åpenhetsloven for å sikre gjennomsiktighet og åpenhet i deres virksomhet. Selskapet tar dette ansvaret på alvor og legger vekt på åpen kommunikasjon og informasjonsdeling.

Norfloor AS erkjenner betydningen av menneskerettigheter og er forpliktet til å respektere og fremme dem i sin virksomhet. Selskapet tar ansvar for å sikre at deres aktiviteter ikke krenker menneskerettighetene, verken direkte eller indirekte.



NORFLOOR AS

## Årsberetning 2022

I sin praksis jobber Norfloor AS aktivt med å identifisere, forebygge og håndtere eventuelle risikoer for menneskerettighetsbrudd i deres forsyningskjede og forretningsvirksomhet. Dette inkluderer blant annet å vurdere leverandører, samarbeidspartnere og andre interessenter for å sikre at de oppfyller de nødvendige standardene for menneskerettigheter.

Norfloor AS legger vekt på ansvarlig og etisk forretningspraksis, inkludert respekt for arbeidstakerrettigheter, likestilling og mangfold. Selskapet sikrer at deres ansatte blir behandlet rettferdig og verdig, og at de har en trygg og inkluderende arbeidsplass. Videre arbeider de for å forhindre diskriminering, tvangsarbeid, barnarbeid og andre menneskerettighetsbrudd i sine operasjoner.

Gjennom engasjement, opplæring og kontinuerlig forbedring søker selskapet å styrke sin innsats for å respektere menneskerettighetene og bidra til en bærekraftig og rettferdig virksomhet.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger ligger på selskapets hjemmeside.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 6 922 488 mot et overkudd på kr 6 073 219 i fjor. Totalkapitalen var pr. 31.12.22 kr 116 213 141 sammenlignet med kr 112 082 548 året før. Egenkapitalen var pr. 31.12.22 på 30,8 % mot 25,8 % året før.

Etter vår mening gir årsregnskapet en rettvise oversikt over resultat og utvikling i selskapet.

### Årsresultat og disponering

Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremgår av regnskapet.

Oslo, 30. juni 2023  
I styret for Norfloor AS

Valentino Cossutta  
Styremedlem

Elisabetta Birsà  
Styremedlem

Alessandro Cossutta  
Styrets leder

Helge Aasen  
Daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for  
Norfloor AS**

Organisasjonsnr. 914892821