



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V2O INVEST AS
Forretningsadresse: Heigreveien 452
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 400 | 8 863 |
| Annen driftskostnad | 3 | 631 424 | 546 850 |
| Sum kostnader | | 639 824 | 555 713 |
| Driftsresultat | | -639 824 | -555 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 3 496 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 4 619 788 | 5 874 486 |
| Annen renteinntekt | | 3 240 837 | 1 374 401 |
| Annen finansinntekt | | 5 241 | 68 043 247 |
| Sum finansinntekter | | 11 361 866 | 75 292 134 |
| Annen rentekostnad | 5 | 7 842 637 | 10 135 950 |
| Annen finanskostnad | | 22 839 139 | |
| Sum finanskostnader | | 30 681 775 | 10 135 950 |
| Netto finans | | -19 319 909 | 65 156 184 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Årsresultat | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Totalresultat | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 64 600 471 |
| Overført fra annen egenkapital | | -19 959 733 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -19 959 733 | 64 600 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 12 400 |
| Sum varige driftsmidler | | | 12 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 22 778 140 | 71 844 564 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 74 434 223 | 115 478 605 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 010 000 | 7 010 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 60 218 690 | 69 640 997 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 164 441 054 | 263 974 166 |
| Sum anleggsmidler | | 164 441 054 | 263 986 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 496 000 | |
| Sum fordringer | | 3 496 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 464 125 | 645 028 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 464 125 | 645 028 |
| Sum omløpsmidler | | 21 960 125 | 645 028 |
| SUM EIENDELER | | 186 401 179 | 264 631 594 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 61 432 828 | 81 392 561 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 432 828 | 81 392 561 |
| Sum egenkapital | | 61 462 828 | 81 422 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 104 937 500 | 118 256 576 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 757 417 | 64 722 990 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 694 917 | 182 979 566 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 694 917 | 182 979 566 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 800 | 37 373 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 119 634 | 192 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 434 | 229 467 |
| Sum gjeld | | 124 938 351 | 183 209 033 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 401 179 | 264 631 594 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313281

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V2O INVEST AS
Forretningsadresse: Heigreveien 452
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 027 929
V2O INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | | 8 400 | 8 863 |
| Annen driftskostnad | 3 | 631 424 | 546 850 |
| Sum kostnader | | 639 824 | 555 713 |
| Driftsresultat | | -639 824 | -555 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | 5 | 3 496 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 4 619 788 | 5 874 486 |
| Annen renteinntekt | | 3 240 837 | 1 374 401 |
| Annen finansinntekt | | 5 241 | 68 043 247 |
| Sum finansinntekter | | 11 361 866 | 75 292 134 |
| Annen rentekostnad | 5 | 7 842 637 | 10 135 950 |
| Annen finanskostnad | | 22 839 139 | |
| Sum finanskostnader | | 30 681 775 | 10 135 950 |
| Netto finans | | -19 319 909 | 65 156 184 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Årsresultat | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Totalresultat | | -19 959 733 | 64 600 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | | 64 600 471 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -19 959 733 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -19 959 733 | 64 600 471 |



Organisasjonsnr: 912 027 929
V2O INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

12 400

Sum varige driftsmidler

12 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

22 778 140

71 844 564

Lån til foretak i samme

konsern

5

74 434 223

115 478 605

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

7 010 000

7 010 000

Andre langsiktige

fordringer

5

60 218 690

69 640 997

Sum finansielle

anleggsmidler

164 441 054

263 974 166

Sum anleggsmidler

164 441 054

263 986 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

3 496 000

Sum fordringer

3 496 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 464 125

645 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 464 125

645 028

Sum omløpsmidler

21 960 125

645 028

SUM EIENDELER

186 401 179

264 631 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 61 432 828 | 81 392 561 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 432 828 | 81 392 561 |
| Sum egenkapital | | 61 462 828 | 81 422 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 104 937 500 | 118 256 576 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 757 417 | 64 722 990 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 694 917 | 182 979 566 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 694 917 | 182 979 566 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 800 | 37 373 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 119 634 | 192 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 434 | 229 467 |
| Sum gjeld | | 124 938 351 | 183 209 033 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 401 179 | 264 631 594 |



Organisasjonsnr: 912 027 929
V20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Xl Eiendom AS | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Savoca AS | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Auto Holding AS | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Sum | Sum antall | Sum eierandel | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Gamle Forusvei 12 Holding AS | 17.00% | 17.00% | 30029317.00 | -158.00 |
| Lagerveien 13 AS | 100.00% | 100.00% | 1888590.00 | 2493027.00 |
| Svanholmen 2 II AS | 100.00% | 100.00% | 17498409.00 | 1477315.00 |



Firma: V2O Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på investering i samme konsern.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|---------------------------------------|----------|------------|-----------|
| Driftsmidler | 0 | -2 484 | 2 484 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | -2 484 | 2 484 |
| Fremførbart underskudd | -422 | -3 354 874 | 3 354 452 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -422 | -3 357 358 | 3 356 936 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22%/22% | -93 | -738 619 | 738 526 |

Utsatt skattefordel er ikke bokført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

| | |
|---|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -19 959 733 |
| Permanente forskjeller | 477 531 |
| Regnskapsmessig tap aksjer | 22 839 139 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 484 |
| Anvendt underskudd | -3 354 453 |
| Årets skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat 22% | 0 |

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse i 2020.

| Revisor: | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|--------|--------|
| Revisjonshonorar inkl. moms | 53 125 | 35 025 |
| Herav lovpålagt revisjon | 53 125 | 35 025 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer à kr. 100, til sammen kr. 30.000, alle i samme aksjeklasse.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|---|
| XL Eiendom AS | 1/3 Styremedlem Vidar Rossland eier aksjene i XL Eiendom A |
| Savoca AS | 1/3 Styreleder Ole Harry Sandvold eier aksjene i Savoca AS |
| Auto Holding AS | 1/3 Styremedlem Ola Soppeland eier aksjene i Auto Holding A |



Note 5 - Finansielle eiendeler

| Firmaet har eierandeler i følgende datter-/tilknyttede selskap | Forretningskontor | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31.12.2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Gamle Forusvei 12 Holding AS | Stavanger | 17 % | 30 029 317 | -158 |
| Lagerveien 13 AS | Stavanger | 100 % | 1 888 590 | 2 493 027 |
| Svanholmen 2 II AS | Stavanger | 100 % | 17 498 409 | 1 477 315 |

Aksjer/andeler er bokført til kostpris

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap/tilknyttet selskap i 2020:

| | 2020 |
|--|-------------|
| Fordringer datterselskap/tilknyttede selskap | 134 652 913 |
| Renteinntekt fra datter/tilknyttede selskap | 7 860 288 |
| Gjeld datterselskap | 19 749 917 |
| Rentekostnad datterselskap | 872 000 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|--|-------------|
| Gjeld sikret ved pant | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 104 937 500 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 for eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: | |
| Bankinnskudd | 0 |
| Investering i aksjer og andeler | 22 778 140 |

I tillegg har datterselskap stilt sikkerhet for mors gjeld med pant i eiendommer for pålydende kr. 154.000.00 og fordringer pålydende kr. 25.000.000.

Det er også inngått 4 rentebytteavtaler med samlet pålydende 78.169.000. Disse er behandlet som kontantstrømsikring og hadde pr. 31.12.2020 en samlet negativ markedsverdi på kr. 2.833.527. Verdien av rentebytteavtalene er ikke balanseført.




Note 7 - Egenkapital

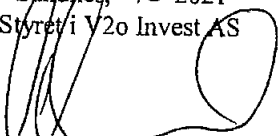
| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 30 000 | 81 392 561 | 81 422 561 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -19 959 733 | -19 959 733 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 61 432 827 | 61 462 827 |





| Balanse | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| V2o Invest AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 61 432 828 | 81 392 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>61 432 828</u> | <u>81 392 561</u> |
| Sum egenkapital | | <u>61 462 828</u> | <u>81 422 561</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 104 937 500 | 118 256 576 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 757 417 | 64 722 990 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>124 694 917</u> | <u>182 979 566</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 800 | 37 373 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 119 634 | 192 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>243 434</u> | <u>229 467</u> |
| Sum gjeld | | <u>124 938 351</u> | <u>183 209 033</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>186 401 179</u> | <u>264 631 594</u> |

Sandnes, 19/5-2021
Styret i V2o Invest AS


Ole Harry Sandvold
styreleder


Vidar Røssland
styremedlem/daglig leder


Ola Sjøland
styremedlem



V2o Invest AS Side 2



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i V2O Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert V2O Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 959 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Føretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
V20 Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 19. mai 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor