



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 213 269	2 155 981
Sum inntekter		2 213 269	2 155 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	602 200	613 300
Annen driftskostnad	2	44 633	71 821
Sum kostnader		646 833	685 121
Driftsresultat		1 566 436	1 470 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 302	27 278
Sum finansinntekter		22 302	27 278
Annen rentekostnad		575 294	585 342
Sum finanskostnader		575 294	585 342
Netto finans		-552 992	-558 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 444	912 796
Skattekostnad på ordinært resultat	6	222 958	200 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 486	711 981
Årsresultat	5	790 486	711 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 486	711 981
Totalresultat		790 486	711 981
Overføringer og disponeringer			
til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	1 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5		711 981
Overført fra annen egenkapital	5	-609 514	
Sum overføringer og disponeringer		790 486	711 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	18 277 449	18 879 649
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		18 277 449	18 879 649
Sum anleggsmidler		18 277 449	18 879 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		6 889
Sum fordringer			6 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 365 372	2 025 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 365 372	2 025 970
Sum omløpsmidler		3 365 372	2 032 858
SUM EIENDELER		21 642 820	20 912 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	130 515	740 029
Sum opptjent egenkapital		130 515	740 029
Sum egenkapital		230 515	840 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	242 514	249 860
Sum avsetninger for forpliktelser		242 514	249 860
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 742 514	19 749 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	230 304	204 345
Skyldig offentlige avgifter			86 239
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 487	32 034
Sum kortsiktig gjeld		1 669 791	322 618
Sum gjeld		21 412 305	20 072 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 642 820	20 912 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154313

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 213 269	2 155 981
Sum inntekter		2 213 269	2 155 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	602 200	613 300
Annen driftskostnad	2	44 633	71 821
Sum kostnader		646 833	685 121
Driftsresultat		1 566 436	1 470 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 302	27 278
Sum finansinntekter		22 302	27 278
Annen rentekostnad		575 294	585 342
Sum finanskostnader		575 294	585 342
Netto finans		-552 992	-558 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	222 958	200 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 486	711 981
Årsresultat	5	790 486	711 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 486	711 981
Totalresultat		790 486	711 981
Overføringer og disponeringer			
til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	1 400 000	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5		711 981
Overført fra annen egenkapital	5	-609 514	



Sum overføringer og
disponeringer

790 486

711 981



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	18 277 449	18 879 649
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		18 277 449	18 879 649
Sum anleggsmidler		18 277 449	18 879 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		6 889
Sum fordringer			6 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 365 372	2 025 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 365 372	2 025 970
Sum omløpsmidler		3 365 372	2 032 858
SUM EIENDELER		21 642 820	20 912 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	130 515	740 029
Sum opptjent egenkapital		130 515	740 029



Sum egenkapital		230 515	840 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	242 514	249 860
Sum avsetninger for forpliktelseser		242 514	249 860
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 742 514	19 749 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	230 304	204 345
Skyldig offentlige avgifter			86 239
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 487	32 034
Sum kortsiktig gjeld		1 669 791	322 618
Sum gjeld		21 412 305	20 072 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 642 820	20 912 507



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Johannes Helland
2022-03-10

 Legally signed by
Erlend Løge Aarrestad
2022-03-11

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
2022-03-11

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
2022-03-14

Årsregnskap 2021

Stokkelandsmarka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 567 675




Resultatregnskap Stokkelandsmarka Eiendom AS

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-03-10

 Legally signed by
Erlend Lege Aarrestad
2022-03-11

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
2022-03-11


 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
2022-03-14

Note	RESULTATREGNSKAP	2021	2020
	Annen driftsinntekt	2 213 269	2 155 981
	Sum driftsinntekter	2 213 269	2 155 981
3	Ordinære avskrivninger	602 200	613 300
2	Annen driftskostnad	44 633	71 821
	Sum driftskostnader	646 833	685 121
	Driftsresultat	1 566 436	1 470 860
	Renteinntekt	22 302	27 278
	Rentekostnad	575 294	585 342
	Resultat av finansposter	-552 992	-558 064
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 013 444	912 796
6	Skattekostnad på ordinært resultat	222 958	200 815
	Ordinært resultat	790 486	711 981
5	Årsresultat	790 486	711 981
	Overføringer:		
5	Avsatt til utbytte	1 400 000	0
5	Overført til annen egenkapital	0	711 981
5	Overført fra annen egenkapital	609 514	0
	Sum overføringer	790 486	711 981




Balanse Stokkelandsmarka Eiendom AS

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-03-10

 Legally signed by
Erlend Lege Aarstad
2022-03-11

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
2022-03-11

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
2022-03-14


Note

2021

EIENDELER			
	Anleggsmidler		
3, 7	Tomter og bygninger	18 277 449	18 879 649
	Sum anleggsmidler	18 277 449	18 879 649
	Omløpsmidler		
7	Kundefordringer	0	6 889
	Sum fordringer	0	6 889
	Bankinnskudd og kontanter	3 365 372	2 025 970
	Sum omløpsmidler	3 365 372	2 032 858
	SUM EIENDELER	21 642 820	20 912 507




Balanse Stokkelandsmarka Eiendom AS

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-03-10

 Legally signed by
Erlend Løge Aanestad
2022-03-11

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
2022-03-11

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
2022-03-14

Note	2021		
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	130 515	740 029
	Sum opptjent egenkapital	130 515	740 029
	Sum egenkapital	230 515	840 029
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
6	Utsatt skatt	242 514	249 860
	Sum avsetninger for forpliktelser	242 514	249 860
Langsiktig gjeld			
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	19 500 000
	Sum langsiktig gjeld	19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
6	Betalbar skatt	230 304	204 345
	Skyldig offentlige avgifter	0	86 239
	Utbytte	1 400 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	39 487	32 034
	Sum kortsiktig gjeld	1 669 791	322 618
	Sum gjeld	21 412 305	20 072 478
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	21 642 820	20 912 507

Vigrestad
Styret i Stokkelandsmarka Eiendom AS

Hans Kristian Aasland
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder


Johannes Helland
styremedlem


Randi Skadsem Egeland
daglig leder





Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-03-10

 Legally signed by
Erlend Lege Aarstad
2022-03-11

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
2022-03-11

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
2022-03-14

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 19 000 ex mva.





Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-03-10

 Legally signed by
Erlend Lege Aarstad
2022-03-11

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
2022-03-11

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
2022-03-14

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 327 442	24 327 442
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 327 442	24 327 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 049 993	6 049 993
= Bokført verdi 31.12.21	18 277 449	18 277 449
Årets ordinære avskrivninger	602 200	602 200
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkelandsmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hå Element Eiendom AS	95	95,0	95,0
Johan Rugland	2	2,0	2,0
Vasshus Holding AS	2	2,0	2,0
Tor Hogne Skretting	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	740 029	840 029
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	740 029	840 029
Årets resultat		790 486	790 486
Utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2021	100 000	130 515	230 515




Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

 Legally signed by
Johannes Helland
2022-03-10

 Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
2022-03-11

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
2022-03-11

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
2022-03-14

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 304	204 345
Endring i utsatt skatt	-7 346	-3 530
Skattekostnad ordinært resultat	222 958	200 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 013 444	912 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 391	16 042
Skattepliktig inntekt	1 046 835	928 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 304	204 345
Sum betalbar skatt i balansen	230 304	204 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 102 338	1 135 728	33 391
Sum	1 102 338	1 135 728	33 391
Grunnlag for utsatt skatt	1 102 338	1 135 728	33 391
Utsatt skatt (22 %)	242 514	249 860	7 346

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	19 500 000	19 500 000
Sum	19 500 000	19 500 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygninger	18 277 449	18 879 649
Kundefordringer	0	6 889
Sum	57 277 449	57 886 538



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkelandsmarka Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stokkelandsmarka Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XIBOY-EOXPA-KHLSM-YZEUF-M7JBP-704KO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hå Element Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 10. mars 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XIBOY-EOXPA-KHLSM-YZEUF-M7JBP-704KO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-14 14:39:54 UTC



Penneo DokumentID: XIBOY-EQXPA-KHLSM-YZEUF-M7JBP-704KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>