



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 986 814	1 899 341
Sum inntekter		1 986 814	1 899 341
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	4 138	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	708 867	773 302
Sum kostnader		740 530	801 827
Driftsresultat		1 246 284	1 097 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	2 038
Annen finansinntekt		5 277	1 077
Sum finansinntekter		6 867	3 115
Annen rentekostnad		1 005 486	1 145 132
Sum finanskostnader		1 005 486	1 145 132
Netto finans		-998 619	-1 142 017
Ordinært resultat før skattekostnad		247 665	-44 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 665	-44 503
Årsresultat		247 664	-44 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 664	-44 502
Sum overføringer og disponeringer		247 664	-44 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	106 476 335	105 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	16 553	20 691
Sum varige driftsmidler		106 492 888	105 680 691
Sum anleggsmidler		106 492 888	105 680 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 606	85 238
Andre fordringer	12	60 898	12 651
Sum fordringer		67 504	97 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 489	52 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 489	52 922
Sum omløpsmidler		670 993	150 811
SUM EIENDELER		107 163 881	105 831 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		226 057	-21 607
Sum opptjent egenkapital		226 057	-21 607
Sum egenkapital	16	351 057	103 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	51 177 548	51 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	55 462 500	53 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 640 048	105 660 000
Sum langsiktig gjeld		106 640 048	105 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 882	48 178
Annen kortsiktig gjeld	13	87 895	19 930
Sum kortsiktig gjeld		172 776	68 108
Sum gjeld		106 812 824	105 728 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 163 881	105 831 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377978

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 986 814	1 899 341
Sum inntekter		1 986 814	1 899 341
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	4 138	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	708 867	773 302
Sum kostnader		740 530	801 827
Driftsresultat		1 246 284	1 097 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 590	2 038
Annen finansinntekt		5 277	1 077
Sum finansinntekter		6 867	3 115
Annen rentekostnad		1 005 486	1 145 132
Sum finanskostnader		1 005 486	1 145 132
Netto finans		-998 619	-1 142 017
Ordinært resultat før skattekostnad		247 665	-44 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 665	-44 503
Årsresultat		247 664	-44 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 664	-44 502
Sum overføringer og disponeringer		247 664	-44 502



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	51 177 548	51 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	55 462 500	53 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 640 048	105 660 000
Sum langsiktig gjeld		106 640 048	105 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 882	48 178
Annen kortsiktig gjeld	13	87 895	19 930
Sum kortsiktig gjeld		172 776	68 108
Sum gjeld		106 812 824	105 728 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 163 881	105 831 502



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Austadveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Austadveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: TM77H-HZE4Z-NK8EL-EOF88-8HE5E-XDQTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:18:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: TM77H-HZE4Z-NK8EL-E0FB8-8HE5E-XDQTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Austadveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	82 702	147 896
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	247 664	-44 502
Tilgang Bygg	-816 335	0
Opptak lån / avdrag på lån	-542 452	-1 172 500
Endring i andelssaldo IN-lån	1 522 500	1 172 500
Andre forhold som påvirker disp midler	4 138	-20 691
Årets endring i disponible midler	415 515	-65 193
Disponible midler 31.12	498 218	82 702

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger.



Resultatregnskap Austadveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 751 389	1 858 741	2 048 069	1 652 934
Andre inntekter	2	235 425	40 600	226 272	289 500
Sum inntekter		1 986 814	1 899 341	2 274 341	1 942 434
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 525	3 525	3 525	7 050
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	50 000
Avskrivninger	15	4 138	0	0	4 138
Revisjonshonorar	5	7 000	2 500	4 180	5 100
Honorar forretningsfører		65 856	63 750	63 750	67 303
Medlemskontingent NB-BO		6 250	6 250	6 250	6 250
Vedlikehold	6	9 752	52 284	170 400	197 800
Kjøp av tjenester	7	28 080	149 847	67 200	67 116
Tv/bredbånd		0	111 078	116 700	122 400
Forsikringer	8	1 755	42 539	53 206	1 457
Kommunale avgifter	9	301 197	235 634	282 924	314 263
Strøm og annen energi		10 940	31 094	45 000	12 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		244 025	63 550	57 900	115 500
Andre driftskostnader	10	34 012	14 776	10 000	10 000
Sum driftskostnader		740 531	801 826	906 035	980 377
Driftsresultat		1 246 283	1 097 515	1 368 306	962 057
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 590	2 038	5 000	0
Andre finansinntekter		5 277	1 077	0	0
Rentekostnader		1 005 486	1 145 132	1 328 969	846 996
Sum finansinntekter / finanskostnader		-998 619	-1 142 017	-1 323 969	-846 996
Årets resultat		247 664	-44 502	44 337	115 061
Disponering:					
Overført annen egenkapital		247 664	-44 502	0	0
Sum disponeringer		-247 664	44 502	0	0

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Balanse - Austadveien Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	106 476 335	105 660 000
Andre driftsmidler	15	16 553	20 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		106 492 888	105 680 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 606	0
Tilgode på IN-ordning		0	85 238
Andre fordringer	12	60 898	12 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		603 483	52 916
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6	6
Sum omløpsmidler		670 993	150 811
SUM EIENDELER		107 163 881	105 831 502



Balanse - Austadveien Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		226 057	-21 607
Sum egenkapital	16	351 057	103 393
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	51 177 548	51 720 000
Andelssaldo In - lån	14	2 695 000	1 172 500
Borettsinnskudd		52 767 500	52 767 500
Sum langsiktig gjeld		106 640 048	105 660 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 906	22
Leverandørgjeld		84 882	48 178
Skyldig på IN-ordning		1 403	0
Påløpne renter		4 663	7 227
Annen kortsiktig gjeld	13	40 923	12 681
Sum kortsiktig gjeld		172 776	68 108
Sum gjeld		106 812 824	105 728 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 163 881	105 831 502

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Mehmet Tug
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Noter Austadveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Austadveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	490 200
3601 Leieinntekter garasjer	24 696
3608 Vannmåler, vann/avløp	234 485
3655 Renter IN	1 002 008
Sum	1 751 389

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	116 700
3645 Leie parkeringsplass	9 225
3646 Innbetaling til vedlikehold	109 500
Sum	235 425

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 000
Sum	2 525

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	25 000
Sum	25 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Austadveien Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 000
Sum	7 000

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	618
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 022
6607 Vedlikehold garasjer	5 113
Sum	9 752

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 038
6780 Snøbrøyting og strøing	9 187
6782 Vaktmestertjenester	3 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	8 856
Sum	28 080

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7520 Premie brl. sikringsordning	1 755
Sum	1 755

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	230 447
7765 Renovasjonsavgift	70 750
Sum	301 197



Noter Austadveien Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6500 Verktøy og redskaper	15 403
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	689
6800 Kontorrekvisita	793
6940 Porto	669
7000 Drivstoff	423
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	12 990
7420 Gaver og tilskudd	624
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Generalforsamling	904
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 551
7790 Andre kostnader	-1 005
7791 Andre driftskostnader	-29
Sum	34 012

Note 11 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	105 660 000
1102 Garasjer og Carporter	816 335
Sum	106 476 335

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	32 951
1570 Andre kortsiktige fordringer	27 947
Sum	60 898

Andre kortsiktige fordringer gjelder avsetning avregning vann/avløp.



Noter Austadveien Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	465
2990 Annen kortsiktig gjeld	37 700
2998 Periodisering	2 758
Sum	40 923

Konto 2990 gjelder andel felleskostnader til sameie for november og desember.
Konto 2998 gjelder periodisert strøm for desember.

Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Kjøp av 13 stk parkeringsplasser	Fellesgjeld i brl
Lånenummer:	12139580875	12136974511
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.55 %	1.65 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	52 892 500
Lånesaldo 01.01:	0	51 720 000
Avdrag i perioden:	19 952	1 522 500
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	980 048	50 197 500
Saldo 5 år frem i tid:	772 900	50 197 500
Andelssaldo 01.01:	0	1 172 500
Innbetalt IN i perioden:	0	1 522 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 695 000
Sum pantegjeld for lån:	980 048	52 892 500

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Austadveien Borettslag

Note 15 - Anleggsmidler

	Snøfreser Areiens Deluxe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 691
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 691
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 138
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 553
Årets avskrivninger :	4 138
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital	226 057	-21 607
SUM EGENKAPITAL	351 057	103 393

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Austadveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austadveien Borettslag

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Mehmet Tug (sign.)	14.04.2021