



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Torhild Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 896	748 992
Sum inntekter		748 896	748 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 084	89 686
Annen driftskostnad		496 427	467 539
Sum kostnader		579 511	557 225
Driftsresultat		169 385	191 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 174	5 996
Netto finans		-13 174	-5 996
Årsresultat		182 559	197 763
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 559	-197 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		26 465	20 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 058	396 935
Sum omløpsmidler		596 523	417 394
SUM EIENDELER		596 523	417 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		531 200	348 641
Sum egenkapital		531 200	348 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 650	56 973
Skyldige offentlige avgifter		948	1 048
Annen kortsiktig gjeld		6 725	10 732
Sum kortsiktig gjeld		65 323	68 753
Sum gjeld		65 323	65 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 523	417 394



Årsregnskap 2025 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		641 184	641 184	641 150	705 265
TV/ Internett		107 712	95 808	107 712	111 552
Andre inntekter		0	12 000	0	0
Sum inntekter		748 896	748 992	748 862	816 817
Kostnader					
Lønn	3	53 750	59 407	78 500	66 120
Styrehonorar	3	14 000	13 600	13 600	14 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	9 553	10 294	12 000	12 222
Sosiale kostnader/ aktiviteter	4	5 781	6 385	3 000	3 000
Energi, strøm		110 025	112 766	130 000	116 500
Renhold		47 861	44 607	45 000	50 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 578	1 276	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		34 647	15 856	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 765	1 998	0	1 000 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	942	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		62 416	65 887	50 000	40 000
Serviceavtaler		0	21 160	40 000	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		41 660	38 980	42 000	43 600
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		17 217	8 467	8 500	8 500
Andre tjenester		32 688	0	0	0
Kontorrekvisita		0	1 167	1 500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 033	510	2 000	0
TV/ Internett		109 952	105 712	107 712	111 552
Drivstoff		0	354	0	0
Forsikring		31 892	46 313	51 000	59 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 693	1 544	1 600	2 900
Sum kostnader		579 511	557 225	646 412	1 587 694
Driftsresultat		169 385	191 767	102 450	-770 877
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 174	5 996	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 174	-5 996	0	0
Årets resultat		182 559	197 763	102 450	-770 877
Overført til/fra annen egenkapital		-182 559	-197 763	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 26 465 20 458

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 248 479 188 332

Innestående på sparekonto 321 579 208 603

Sum omløpsmidler 596 523 417 394

SUM EIENDELER 596 523 417 394

2249 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2, org.nr. 919039647



Årsregnskap 2025 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	348 641	150 878
Årets resultat	182 559	197 763
Sum opptjent egenkapital	531 200	348 641
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 650	56 973
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	948	1 048
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	6 725	7 432
Annen kortsiktig gjeld	0	3 300
Sum kortsiktig gjeld	65 323	68 753
Sum gjeld	65 323	65 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	596 523	417 394

Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2, 31.12.2025

Liv Torhild Frugaard
Styreleder

Erling Severinsen
Medlem

Astrid Ellingsen
Medlem



Noter 2025 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	348 641	150 878
Årets resultat	182 559	197 763
B. Årets endringer disponible midler	182 559	197 763
C. Disponible midler pr. 31.12	531 200	348 641
Avstemming		
Omløpsmidler	596 523	417 394
Kortsiktig gjeld	65 323	68 753
Disponible midler pr. 31.12	531 200	348 641



Noter 2025 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Tysvær kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5010 Timelønn	47 025	51 975
5020 Feriepenger	6 725	7 432
5330 Styrehonorar	14 000	13 600
Sum	67 750	73 007

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt timelønn for utført arbeid av beboer i løpet av året.



Noter 2025 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 605	9 246
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	948	1 048
5995 Andre sosiale kostnader	5 781	6 385
Sum	15 334	16 679



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Styreleder	Liv Torhild Frugaard (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Erling Severinsen (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Astrid Ellingsen (sign.)	05.02.2026