



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 21 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 966	1 654 406
Sum inntekter		1 627 966	1 654 406
Kostnader			
Varekostnad		49 900	
Lønnskostnad	1	748 371	738 529
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 706	134 706
Annen driftskostnad		498 613	408 866
Sum kostnader		1 431 590	1 282 101
Driftsresultat		196 376	372 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 093	12 513
Sum finansinntekter		3 093	12 513
Annen rentekostnad		120 802	157 003
Sum finanskostnader		120 802	157 003
Netto finans		-117 708	-144 490
Ordinært resultat før skattekostnad		78 668	227 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 307	50 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 361	177 736
Årsresultat		61 361	177 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 361	177 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	4	41 861	158 236
Sum overføringer og disponeringer		61 361	177 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 393 776	5 511 936
Maskiner og anlegg	2	97 277	113 822
Sum varige driftsmidler		5 491 052	5 625 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		5 491 052	5 725 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 310	249 510
Andre fordringer		38 853	39 684
Sum fordringer		70 163	289 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 464 932	1 198 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 932	1 198 268
Sum omløpsmidler		1 535 095	1 487 462
SUM EIENDELER		7 026 147	7 213 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 409	1 211 548
Sum opptjent egenkapital		1 253 409	1 211 548
Sum egenkapital		1 353 409	1 311 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	157 201	160 275
Sum avsetninger for forpliktelser		157 201	160 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 861 094	5 249 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 094	5 249 986
Sum langsiktig gjeld		5 018 295	5 410 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 369	39 004
Betalbar skatt	3	14 881	45 554
Skyldig offentlige avgifter		41 504	39 981
Kortsiktig konserngjeld		25 000	37 704
Annen kortsiktig gjeld	5	475 689	329 168
Sum kortsiktig gjeld		654 443	491 411
Sum gjeld		5 672 738	5 901 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 147	7 213 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476885

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 21 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 966	1 654 406
Sum inntekter		1 627 966	1 654 406
Kostnader			
Varekostnad		49 900	
Lønnskostnad	1	748 371	738 529
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 706	134 706
Annen driftskostnad		498 613	408 866
Sum kostnader		1 431 590	1 282 101
Driftsresultat		196 376	372 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 093	12 513
Sum finansinntekter		3 093	12 513
Annen rentekostnad		120 802	157 003
Sum finanskostnader		120 802	157 003
Netto finans		-117 708	-144 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 307	50 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 361	177 736
Årsresultat		61 361	177 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 361	177 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	4	41 861	158 236
Sum overføringer og disponeringer		61 361	177 736



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 393 776	5 511 936
Maskiner og anlegg	2	97 277	113 822
Sum varige driftsmidler		5 491 052	5 625 758

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		5 491 052	5 725 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 310	249 510
Andre fordringer		38 853	39 684
Sum fordringer		70 163	289 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 464 932	1 198 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 932	1 198 268

Sum omløpsmidler		1 535 095	1 487 462
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 026 147	7 213 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 253 409	1 211 548
Sum opptjent egenkapital		1 253 409	1 211 548



Sum egenkapital		1 353 409	1 311 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	157 201	160 275
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 201	160 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 861 094	5 249 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 094	5 249 986
Sum langsiktig gjeld		5 018 295	5 410 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 369	39 004
Betalbar skatt	3	14 881	45 554
Skyldig offentlige avgifter		41 504	39 981
Kortsiktig konserngjeld		25 000	37 704
Annen kortsiktig gjeld	5	475 689	329 168
Sum kortsiktig gjeld		654 443	491 411
Sum gjeld		5 672 738	5 901 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 147	7 213 221



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Østregate 21 AS

Foretaksnr. 995910721



Østregate 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 966	1 654 406
Sum driftsinntekter		1 627 966	1 654 406
Driftskostnader			
Varekostnad		49 900	0
Lønnskostnad	1	748 371	738 529
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 706	134 706
Annen driftskostnad		498 613	408 866
Sum driftskostnader		1 431 590	1 282 101
DRIFTSRESULTAT		196 376	372 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 093	12 513
Sum finansinntekter		3 093	12 513
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 802	157 003
Sum finanskostnader		120 802	157 003
NETTO FINANSPOSTER		(117 708)	(144 490)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 668	227 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 307	50 079
ORDINÆRT RESULTAT		61 361	177 736
ARSRESULTAT		61 361	177 736
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	4	41 861	158 236
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		61 361	177 736



Østregate 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 393 776	5 511 936
Maskiner og anlegg	2	97 277	113 822
Sum varige driftsmidler		5 491 052	5 625 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 491 052	5 725 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 310	249 510
Andre fordringer		38 853	39 684
Sum fordringer		70 163	289 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 464 932	1 198 268
SUM OMLØPSMIDLER		1 535 095	1 487 462
SUM EIENDELER		7 026 147	7 213 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 409	1 211 548
Sum opptjent egenkapital		1 253 409	1 211 548
SUM EGENKAPITAL		1 353 409	1 311 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	157 201	160 275
Sum avsetning for forpliktelser		157 201	160 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 861 094	5 249 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 094	5 249 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 018 295	5 410 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 369	39 004
Betalbar skatt	3	14 881	45 554
Skyldig offentlige avgifter		41 504	39 981
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25 000	37 704
Annen kortsiktig gjeld	5	475 689	329 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		654 443	491 411
SUM GJELD		5 672 738	5 901 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 147	7 213 221

Årsregnskap for Østregate 21 AS

Organisasjonsnr. 995910721



Østregate 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter



Østregate 21 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	651 961	646 981
Arbeidsgiveravgift	91 927	87 107
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 483	4 440
Totalt	748 371	738 529

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 708 031	180 478	6 888 509
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 708 031	180 478	6 888 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 196 094	66 656	1 262 750
+ Ordinære avskrivninger	118 161	16 545	134 706
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 314 255	83 201	1 397 456
Balanseført verdi pr 31/12	5 393 776	97 277	5 491 052
Prosentats for ord.avskr	2-2	5-14	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 668
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 974
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	92 641
- Ytet konsernbidrag	25 000
= Inntekt	67 641

Noter for Østregate 21 AS

Organisasjonsnr. 995910721



Østregate 21 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 381
= Sum betalbar skatt	20 381
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 074
= Ordinær skattekostnad	17 307
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 381
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 500
= Betalbar skatt i balansen	14 881

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 211 548	1 311 548
+Fra årets resultat			41 861	41 861
Pr 31.12.	100 000	0	1 253 409	1 353 409

Note 5 - Pantstillelser og andre heftelser

Gjeld til DNB som er sikret ved pant utgjør	4 861 094
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 393 776

Andre heftelser:

Kontrakt ved kjøp av eiendommen ble opprinnelig inngått av eneaksjonær i morselskapet, og ble overdratt til Østregate 21 AS når selskapet var stiftet. Aksjonærens intensjon var å beholde en leilighet selv privat, men da seksjonering ikke var gjort ble alt overført til selskapet. Derfor ble det samtidig inngått en avtale om at han kan gjøre krav på å overta en leilighet i bygget til kostpris innen 4 år fra 01.10.2010. P g a ulike forhold er seksjonering ikke gjennomført, og avtalen er utvidet med nye 4 år fra 01.10.2014, 4 år fra 01.10.2018 og 4 år fra 01.10.2022

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Hjellumveien 81 AS. Org nr 995 627 817	0	600 000

Noter for Østregate 21 AS

Organisasjonsnr. 995910721



Østregate 21 AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 292 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 471.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CPE AS	995 514 826	1 000	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	714 551	728 525
= Grunnlag utsatt skatt	714 551	728 525
Utsatt skatt	157 201	160 275

Note 10 - covid 19.

Koronapandemien i 2021 påvirker i noen grad resultatet i 2021. Det har vært liten til ingen aktivitet på utleiemarkedet. Vanskeligheter med visninger pga smittevern mv. Noen av leietakerne har i perioder vært pålagt stengt og får ikke betalt leie. Etter styrets oppfatning vil dette ikke ha vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.