



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 604	230 036
Sum inntekter		242 604	230 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	248 808	232 599
Sum kostnader		248 808	232 599
Driftsresultat		-6 204	-2 563
Annen rentekostnad		7	3
Sum finanskostnader		7	3
Netto finans		-7	-3
Resultat før skattekostnad		-6 211	-2 566
Skattekostnad på resultat	3	307	327
Årsresultat		-6 518	-2 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 518	-2 893
Totalresultat		-6 518	-2 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 518	-2 893
Sum overføringer og disponeringer		-6 518	-2 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 392	13 639
Sum fordringer		19 392	13 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 906	150 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 906	150 932
Sum omløpsmidler		159 298	164 571
SUM EIENDELER		159 298	164 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 727	106 245
Sum opptjent egenkapital		99 727	106 245
Sum egenkapital	4	112 027	118 545
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 964	45 449
Betalbar skatt	3	307	327
Annen kortsiktig gjeld			250
Sum kortsiktig gjeld		47 271	46 026
Sum gjeld		47 271	46 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 298	164 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654021

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 604	230 036
Sum inntekter		242 604	230 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	248 808	232 599
Sum kostnader		248 808	232 599
Driftsresultat		-6 204	-2 563
Annen rentekostnad		7	3
Sum finanskostnader		7	3
Netto finans		-7	-3
Resultat før skattekostnad		-6 211	-2 566
Skattekostnad på resultat	3	307	327
Årsresultat		-6 518	-2 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 518	-2 893
Totalresultat		-6 518	-2 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 518	-2 893
Sum overføringer og disponeringer		-6 518	-2 893



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 392	13 639
Sum fordringer		19 392	13 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 906	150 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 906	150 932
Sum omløpsmidler		159 298	164 571
SUM EIENDELER		159 298	164 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 727	106 245
Sum opptjent egenkapital		99 727	106 245
Sum egenkapital	4	112 027	118 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 964	45 449
Betalbar skatt	3	307	327
Annen kortsiktig gjeld			250
Sum kortsiktig gjeld		47 271	46 026
Sum gjeld		47 271	46 026



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

159 298

164 571



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Land Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2024 for Land Boligbyggerlag

Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det har vært avholdt 1 styremøte i 2024.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av laget.

Boligbyggerlaget har ingen ansatte.

Likestilling – er ivaretatt.

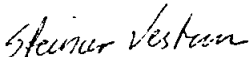
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

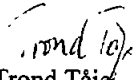
Styret har siste året bestått av:

Leder:	Steinar Vestrum
Nestleder:	Lise Sandberg Nybråten
Styremedlem:	Jenny Finstuen
Styremedlem:	Jan Bergum
Kommunerepresentant:	Åse Gjeffe
Varamedlemmer:	Kjell Arne Øverby Tom Strøm Anita Berntsen Lillian Kjeldsrud
Varamedlem kommune:	Trond Øyhus

Endringen i disponible midler foreslås dekket av tidligere års overskudd.

Dokka den 20. mars 2025


Steinar Vestrum
leder


Trond Tåje
forretningsfører



Resultatregnskap			
Land Boligbyggelag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>242 604</u>	<u>230 036</u>
Sum driftsinntekter		<u>242 604</u>	<u>230 036</u>
Annen driftskostnad	2	<u>248 808</u>	<u>232 599</u>
Sum driftskostnader		<u>248 808</u>	<u>232 599</u>
Driftsresultat		<u>-6 204</u>	<u>-2 563</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>7</u>	<u>3</u>
Resultat av finansposter		<u>-7</u>	<u>-3</u>
Resultat før skattekostnad		-6 211	-2 566
Skattekostnad på resultat	3	<u>307</u>	<u>327</u>
Resultat		<u>-6 518</u>	<u>-2 893</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-6 518</u>	<u>-2 893</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>6 518</u>	<u>2 893</u>
Sum overføringer		<u>-6 518</u>	<u>-2 893</u>



Balanse			
Land Boligbyggelag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 392	13 639
Sum fordringer		<u>19 392</u>	<u>13 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>139 906</u>	<u>150 932</u>
Bankinnskudd		<u>139 906</u>	<u>150 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 298</u>	<u>164 571</u>
Sum eiendeler		<u>159 298</u>	<u>164 571</u>



Balanse			
Land Boligbyggelag			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		<u>12 300</u>	<u>12 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 727	106 245
Sum opptjent egenkapital		<u>99 727</u>	<u>106 245</u>
Sum egenkapital	4	<u>112 027</u>	<u>118 545</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 964	45 449
Betalbar skatt	3	307	327
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 271</u>	<u>46 026</u>
Sum gjeld		<u>47 271</u>	<u>46 026</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>159 298</u>	<u>164 571</u>

Dokka den 19.3.25
Styret i Land Boligbyggelag

Steinar Vestrum Leder
Aise S. Nybraten Nestleder
Johannes Sekretær

Jon B. ... Styremedlem
Aise Gjefle Kommunerepr.



Land Boligbyggelag
Noter

Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr 2 Lønn, godtgjørelse mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til lagets ledelse utover kr 7.000,- til dekning av telefon og kontorkostnader.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 8 929,- .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307	327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	307	327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 211	-2 566
Permanente forskjeller	7	3
Skattepliktig inntekt	-6 204	-2 563

5



Land Boligbyggelag
Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	307	327
Sum betalbar skatt i balansen	307	327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 625	-9 421	6 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 625	9 421	-6 204
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	12 300	106 245	118 545
Årets resultat		-6 518	-6 518
Egenkapital 31.12	12 300	99 727	112 027



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Land Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Land Boligbyggelag som viser et underskudd på kr 6 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 20. mars 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor