



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 587 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT AS
Forretningsadresse: Bøeseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			117 750
Annen driftsinntekt		7 000 000	7 000 000
Sum inntekter		7 000 000	7 117 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	5	7 681 469	7 755 538
Annen driftskostnad	2	820 087	875 824
Sum kostnader		8 501 556	8 631 362
Driftsresultat		-1 501 556	-1 513 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	164
Sum finansinntekter		43	164
Annen rentekostnad		4 514 822	6 116 733
Sum finanskostnader		4 514 822	6 116 733
Netto finans		-4 514 779	-6 116 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 016 335	-7 630 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 016 335	-7 630 181
Ekstraordinær inntekt	9		
Ekstraordinær kostnad	9		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat		-6 016 335	-7 630 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 016 335	-7 630 181
Totalresultat		-6 016 335	-7 630 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-6 016 335	-7 630 181
Sum overføringer og disponeringer		-6 016 335	-7 630 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	226 933 572	234 615 041
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		226 933 572	234 615 041
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		226 933 572	234 615 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 355 136	7 794 218
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		13 355 136	7 794 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 316	1 591 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 316	1 591 332
Sum omløpsmidler		13 688 452	9 385 551
SUM EIENDELER		240 622 024	244 000 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	48 481 319	696 620 892
Sum innskutt egenkapital		49 381 319	697 520 892
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		642 123 238
Sum opptjent egenkapital			-642 123 238
Sum egenkapital		49 381 319	55 397 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	186 016 458	183 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 016 458	183 080 000
Sum langsiktig gjeld		186 016 458	183 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	948 391	525 922
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		741 047	202 679
Annen kortsiktig gjeld		3 534 809	4 794 336
Sum kortsiktig gjeld		5 224 247	5 522 938
Sum gjeld		191 240 705	188 602 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 622 024	244 000 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725296

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 587 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT AS
Forretningsadresse: Bøeseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 984 587 589
NOREFJELL RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			117 750
Annen driftsinntekt		7 000 000	7 000 000
Sum inntekter		7 000 000	7 117 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	5	7 681 469	7 755 538
Annen driftskostnad	2	820 087	875 824
Sum kostnader		8 501 556	8 631 362
Driftsresultat		-1 501 556	-1 513 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	164
Sum finansinntekter		43	164
Annen rentekostnad		4 514 822	6 116 733
Sum finanskostnader		4 514 822	6 116 733
Netto finans		-4 514 779	-6 116 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 016 335	-7 630 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 016 335	-7 630 181
Ekstraordinær inntekt	9		
Ekstraordinær kostnad	9		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat		-6 016 335	-7 630 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 016 335	-7 630 181
Totalresultat		-6 016 335	-7 630 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-6 016 335	-7 630 181
Sum overføringer og disponeringer		-6 016 335	-7 630 181



Organisasjonsnr: 984 587 589
NOREFJELL RESORT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	226 933 572	234 615 041
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		226 933 572	234 615 041
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		226 933 572	234 615 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 355 136	7 794 218
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		13 355 136	7 794 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 316	1 591 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 316	1 591 332
Sum omløpsmidler		13 688 452	9 385 551
SUM EIENDELER		240 622 024	244 000 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	48 481 319	696 620 892
Sum innskutt egenkapital		49 381 319	697 520 892



Opptjent egenkapital		
Udisponert resultat		
Udekket tap	8	642 123 238
Sum opptjent egenkapital		-642 123 238
Sum egenkapital	49 381 319	55 397 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	186 016 458
Sum annen langsiktig gjeld		183 080 000
Sum langsiktig gjeld	186 016 458	183 080 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	948 391
Betalbar skatt	6	525 922
Skyldig offentlige avgifter		741 047
Annen kortsiktig gjeld		3 534 809
Sum kortsiktig gjeld		5 224 247
Sum gjeld	191 240 705	188 602 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 622 024	244 000 591



Organisasjonsnr: 984 587 589
NOREFJELL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Norefjell Resort AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: CZ14Q-1GY4L-L2GYC-NTTME-NOVK5-64E2C

Org.nr.: 984 587 589



Norefjell Resort AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	117 750
Annen driftsinntekt		7 000 000	7 000 000
Sum driftsinntekter		7 000 000	7 117 750
Avskrivninger av driftsmidler	5	7 681 469	7 755 538
Annen driftskostnad	2	820 087	875 824
Sum driftskostnader		8 501 556	8 631 362
Driftsresultat		-1 501 556	-1 513 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	164
Annen rentekostnad		4 514 822	6 116 733
Resultat av finansposter		-4 514 779	-6 116 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 016 335	-7 630 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-6 016 335	-7 630 181
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	6 016 335	7 630 181
Sum overføringer		-6 016 335	-7 630 181

Penneo Dokumentnøkkel: CZ14Q-1G74L-L2GYC-NITME-NOVK5-64E2C



Norefjell Resort AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	226 933 572	234 615 041
Sum varige driftsmidler		226 933 572	234 615 041
Sum anleggsmidler		226 933 572	234 615 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 355 136	7 794 218
Sum fordringer		13 355 136	7 794 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 316	1 591 332
Sum omløpsmidler		13 688 452	9 385 551
Sum eiendeler		240 622 024	244 000 591

Penneo Dokumentnøkkel: CZ14Q-1GY4L-L2GYC-NTTME-NOVK5-64E2C



Norefjell Resort AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8	48 481 319	696 620 892
Sum innskutt egenkapital		49 381 319	697 520 892
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	-642 123 238
Sum opptjent egenkapital		0	-642 123 238
Sum egenkapital		49 381 319	55 397 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	186 016 458	183 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 016 458	183 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	948 391	525 922
Skyldig offentlige avgifter		741 047	202 679
Annen kortsiktig gjeld		3 534 809	4 794 336
Sum kortsiktig gjeld		5 224 247	5 522 938
Sum gjeld		191 240 705	188 602 938
Sum egenkapital og gjeld		240 622 024	244 000 591

Noresund, 31.08.2021
Styret i Norefjell Resort AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 61 541, eks. mva.

Herav honorar for andre tjenester med kr kr 15 300, eks. mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Pantesikret gjeld	-186 016 458	-183 080 000
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	164 480 000	164 480 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og inventar	226 933 572	234 615 041

Note 4 Konserninterne fordringer / gjeld

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer til pålydende	13 355 136	7 794 218
Leverandørgjeld	680 004	527 502

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	832 580 471	24 665 196	857 245 667
= Anskaffelseskost 31.12.20	832 580 471	24 665 196	857 245 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	107 842 899	24 665 196	132 508 095
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	497 804 000		497 804 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	605 646 899	24 665 196	630 312 095
= Bokført verdi 31.12.20	226 933 572	0	226 933 572
Årets ordinære avskrivninger	7 681 469		7 681 469
Økonomisk levetid	15-50 år	5-10 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 016 335	-7 630 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 644 339	-11 396 715
Skattepliktig inntekt	-16 660 675	-19 026 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-218 789 402	-231 425 036	-12 635 633
Gevinst – og tapskonto	7 965 172	9 956 466	1 991 294
Sum	-210 824 230	-221 468 569	-10 644 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 410 152	-388 749 478	16 660 675
Avskåret rentefradrag	-12 868 014	-12 868 014	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	629 102 396	623 086 061	-6 016 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
Sum	300		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norefjell Hotell AS	300	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	900 000	696 620 892	-642 123 238	55 397 654
Årets resultat			-6 016 335	-6 016 335
Anvendelse av overkurs		-648 139 573	648 139 573	0
Pr 31.12.2020	900 000	48 481 319	0	49 381 319

Note 9 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 78.26.xxx.xxx

2021-08-31 20:43:07Z



Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-08-31 20:46:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CZ14Q-1GY4L-L2GYC-NTTME-NOVK5-64E2C



KPMG AS
Dr. hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Resort AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 016 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ANUKD-KFWK8-UG72M-7CYT6-XFJMT-1W1A4



Revisors beretning - 2020
Norefjell Resort AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen,
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ANUKD-KFWK8-UG72M-7CYT6-XFJMT-1W1A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 20:41:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: ANUKD-KFWK8-UG72M-7CYT6-XFJMT-1W1A4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>