



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 770 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEORG A. NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 3
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	
Annen driftskostnad		106 891	
Sum kostnader		266 891	
Driftsresultat		453 109	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	
Sum finansinntekter		1 671	
Annen rentekostnad		390 140	
Annen finanskostnad		616 255	
Sum finanskostnader		1 006 395	
Netto finans		-1 004 724	
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 615	0
Skattekostnad på resultat	2	-121 355	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 260	0
Årsresultat		-430 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 260	
Totalresultat		-430 260	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-430 260	
Sum overføringer og disponeringer		-430 260	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 840 000	
Sum varige driftsmidler		23 840 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	269 113	
Sum finansielle anleggsmidler		269 113	
Sum anleggsmidler		24 109 113	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 675	
Sum omløpsmidler		612 675	0
SUM EIENDELER		24 721 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-15 784	
Sum innskutt egenkapital		14 216	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	249 600	
Sum opptjent egenkapital		249 600	
Sum egenkapital	4	263 816	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 400	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 839 998	
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 998	
Sum langsiktig gjeld		16 450 398	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 574	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 007 574	
Sum gjeld		24 457 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 721 788	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352952

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 770 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEORG A. NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 3
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 770 923
GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	
Annen driftskostnad		106 891	
Sum kostnader		266 891	
Driftsresultat		453 109	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	
Sum finansinntekter		1 671	
Annen rentekostnad		390 140	
Annen finanskostnad		616 255	
Sum finanskostnader		1 006 395	
Netto finans		-1 004 724	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-121 355	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 260	0
Årsresultat		-430 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 260	
Totalresultat		-430 260	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-430 260	
Sum overføringer og disponeringer		-430 260	



Organisasjonsnr: 933 770 923
GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		23 840 000	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		23 840 000	
-------------------------	--	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	269 113	
---------	---	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		269 113	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		24 109 113	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		612 675	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		612 675	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		612 675	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		24 721 788	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-15 784	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		14 216	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	249 600	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		249 600	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4	263 816	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 400	
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 400	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 839 998	
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 998	
Sum langsiktig gjeld		16 450 398	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 574	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 007 574	
Sum gjeld		24 457 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 721 788	0



Organisasjonsnr: 933 770 923
GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Georg A. Nilsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 770 923



RESULTATREGNSKAP

GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	0
Sum driftsinntekter		720 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	0
Annen driftskostnad		106 891	0
Sum driftskostnader		266 891	0
Driftsresultat		453 109	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 671	0
Annen rentekostnad		390 140	0
Annen finanskostnad		616 255	0
Resultat av finansposter		-1 004 724	0
Resultat før skattekostnad		-551 615	0
Skattekostnad på resultat	2	-121 355	0
Årsresultat		-430 260	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		430 260	0
Sum overføringer		-430 260	0



BALANSE

GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 840 000	0
Sum varige driftsmidler		23 840 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	269 113	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 113	0
Sum anleggsmidler		24 109 113	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 675	0
Sum omløpsmidler		612 675	0
Sum eiendeler		24 721 788	0



BALANSE

GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-15 784	0
Sum innskutt egenkapital		14 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	249 600	0
Sum opptjent egenkapital		249 600	0
Sum egenkapital	4	263 816	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	70 400	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 839 998	0
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 379 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 574	0
Konserngjeld	3	8 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 007 574	0
Sum gjeld		24 457 972	0
Sum egenkapital og gjeld		24 721 788	0

Oslo, 11.02.2025
Styret i Georg A. Nilsen Eiendom AS

Tor Skancke
styreleder

Marius Stang Bunæs
nestleder

Tom Nilsen
styremedlem

Erik Onarheim Storm
Daglig leder/styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2024
Selskapet har ingen fast ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-121 355	0
Skattekostnad ordinært resultat	-121 355	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 615	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-320 000	0
Mottatt konsernbidrag	871 615	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 755	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 755	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	320 000	0	-320 000
Sum	320 000	0	-320 000
Grunnlag for utsatt skatt	320 000	0	-320 000
Utsatt skatt (22 %)	70 400	0	-70 400



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern				
Georg A. Nilsen Holding AS				
Georg A. Nilsen AS			269 113	
Sum			269 113	
	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
Foretak i samme konsern				
Georg A. Nilsen Holding AS	8 000 000			
Georg A. Nilsen AS				
Sum	8 000 000			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Innbetalt aksjekapital	30 000		-15 784	14 216
Årets resultat			-430 260	-430 260
Mottatt konsernbidrag			679 860	679 860
Pr. 31.12.2024	30 000		233 816	263 816

Omorganisering

I løpet av 2024 ble selskapets struktur endret som følge av en omorganisering. Tidligere ble virksomheten drevet gjennom ett selskap, men i forbindelse med kjøp av eiendom ble det etablert en konsernstruktur. Et holdingselskap, Georg A. Nilsen Holding AS ble opprettet som morselskap, med to heleide datterselskaper:

Georg A. Nilsen AS – ansvarlig for den operative driften.
Georg A. Nilsen Eiendom AS – eier og forvalter eiendommen.

Omorganiseringen er gjennomført som en skattefri omdanning etter skattelovens regler, og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden. Fusjonsfordringer og -gjeld er oppført i balansen og spesifisert i relevante noter.