



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEHEIA PARK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 578 662	62 898 254
Annen driftsinntekt		1 059 248	60 413 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 637 910</b>	<b>123 311 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 467 626	64 839 692
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 435 431	2 023 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 903 056</b>	<b>66 863 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 146</b>	<b>56 448 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 546	3 130 254
Annen finansinntekt		3 281	4 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 827</b>	<b>3 134 957</b>
Annen rentekostnad		6 023 159	1 354 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 023 159</b>	<b>1 354 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 995 331</b>	<b>1 780 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 260 477</b>	<b>58 228 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 588 630	12 828 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 671 847	45 400 221



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 671 847	45 400 221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 113 222	38 735 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>83 113 222</b>	<b>38 735 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 113 222</b>	<b>38 735 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>70 629 198</b>	<b>35 715 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 791 834	925 799
Andre kortsiktige fordringer		1 420 762	10 966 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 212 596</b>	<b>11 892 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 933 918	14 834 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 933 918</b>	<b>14 834 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 775 712</b>	<b>62 443 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 888 934</b>	<b>101 178 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	530 364	530 364
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 341 585	9 341 585



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 871 949</b>	<b>9 871 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 874 141	7 545 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 141</b>	<b>7 545 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 746 090</b>	<b>17 417 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 413 017	10 516 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 413 017</b>	<b>10 516 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 835 248	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 835 248</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 248 265</b>	<b>65 516 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 379 956	17 259 688
Betalbar skatt	2	514 624	639 705
Annen kortsiktig gjeld			345 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 894 580</b>	<b>18 244 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 142 844</b>	<b>83 761 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 888 934</b>	<b>101 178 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEHEIA PARK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 069 275  
BANEHEIA PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 578 662	62 898 254
Annen driftsinntekt		1 059 248	60 413 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 637 910</b>	<b>123 311 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 467 626	64 839 692
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 435 431	2 023 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 903 056</b>	<b>66 863 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 146</b>	<b>56 448 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 546	3 130 254
Annen finansinntekt		3 281	4 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 827</b>	<b>3 134 957</b>
Annen rentekostnad		6 023 159	1 354 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 023 159</b>	<b>1 354 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 995 331</b>	<b>1 780 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-7 260 477	58 228 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 588 630</b>	<b>12 828 450</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 671 847	45 400 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>



Organisasjonsnr: 991 069 275  
BANEHEIA PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 83 113 222 38 735 978

Sum anleggsmidler 83 113 222 38 735 978

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 70 629 198 35 715 636

##### Fordringer

Kundefordringer 13 791 834 925 799

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 1 420 762 10 966 811

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 11 933 918 14 834 761

kontanter og lignende 11 933 918 14 834 761

Sum omløpsmidler 97 775 712 62 443 007

**SUM EIENDELER** 180 888 934 101 178 985

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 530 364 530 364

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

Sum innskutt egenkapital 9 341 585 9 341 585

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 874 141 7 545 989

Sum egenkapital 3 11 746 090 17 417 938



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 413 017	10 516 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 413 017</b>	<b>10 516 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	111 835 248	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 835 248</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 248 265</b>	<b>65 516 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 379 956	17 259 688
Betalbar skatt	2	514 624	639 705
Annen kortsiktig gjeld			345 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 894 580</b>	<b>18 244 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 142 844</b>	<b>83 761 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 888 934</b>	<b>101 178 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 069 275  
BANEHEIA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Baneheia Park AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baneheia Park AS som viser et underskudd på NOK 5 671 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Baneheia Park AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024

**Revisjon Sør AS**

---

Kenneth Håugen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Baneheia Park AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 069 275



## RESULTATREGNSKAP

### BANEHEIA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 578 662	62 898 254
Annen driftsinntekt		1 059 248	60 413 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 637 910</b>	<b>123 311 487</b>
Varekostnad		76 467 626	64 839 692
Annen driftskostnad		1 435 431	2 023 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 903 056</b>	<b>66 863 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 146</b>	<b>56 448 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 546	3 130 254
Annen finansinntekt		3 281	4 703
Annen rentekostnad		6 023 159	1 354 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 995 331</b>	<b>1 780 595</b>
Resultat før skattekostnad		-7 260 477	58 228 671
Skattekostnad på resultat	2	-1 588 630	12 828 450
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 671 847	45 400 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 671 847</b>	<b>45 400 221</b>



### BALANSE

#### BANEHEIA PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 113 222	38 735 978
Sum varige driftsmidler	4	83 113 222	38 735 978
Sum anleggsmidler		83 113 222	38 735 978
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	70 629 198	35 715 636
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 791 834	925 799
Andre kortsiktige fordringer		1 420 762	10 966 811
Sum fordringer		15 212 596	11 892 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 933 918	14 834 761
Sum omløpsmidler		97 775 712	62 443 007
Sum eiendeler		180 888 934	101 178 985

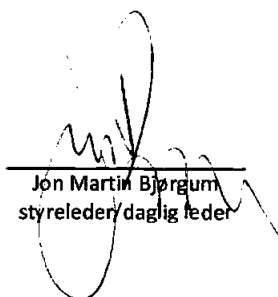


## BALANSE

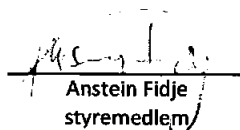
### BANEHEIA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	530 364	530 364
Overkurs		9 341 585	9 341 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 871 949</b>	<b>9 871 949</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 874 141	7 545 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 141</b>	<b>7 545 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 746 090</b>	<b>17 417 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	8 413 017	10 516 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 413 017</b>	<b>10 516 271</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 835 248	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 835 248</b>	<b>55 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 379 956	17 259 688
Betalbar skatt	2	514 624	639 705
Annen kortsiktig gjeld		0	345 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 894 580</b>	<b>18 244 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 142 844</b>	<b>83 761 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 888 934</b>	<b>101 178 985</b>

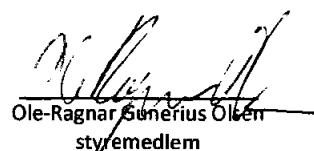
Kristiansand, 31.05.2024  
Styret i Baneheia Park AS



Jon Martin Bjørgum  
styreleder/daglig leder



Anstein Fidje  
styremedlem



Ole-Ragnar Gumerius Olsen  
styremedlem



**BANEHEIA PARK AS**

**ORG.NR: 991 069 275**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Baneheia Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	514 624	639 705
Endring i utsatt skatt	-2 103 254	12 188 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 588 630</b>	<b>12 828 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 260 477	58 228 671
Permanente forskjeller	39 431	82 467

BANEHEIA PARK AS

SIDE 5

**BANEHEIA PARK AS**

ORG.NR: 991 069 275

Endring i midlertidige forskjeller	9 560 246	-47 801 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 602 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 339 200</b>	<b>2 907 751</b>

## Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	514 624	639 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>514 624</b>	<b>639 705</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	38 240 986	47 801 232	9 560 246
<b>Sum</b>	<b>38 240 986</b>	<b>47 801 232</b>	<b>9 560 246</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 240 986</b>	<b>47 801 232</b>	<b>9 560 246</b>
Utsatt skatt (22 %)	8 413 017	10 516 271	2 103 254

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	530 364	9 341 585	7 545 989	17 417 938
Årets resultat			-5 671 847	-5 671 847
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>530 364</b>	<b>9 341 585</b>	<b>1 874 142</b>	<b>11 746 091</b>

**Note 4 Pantstillelser**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 835 248	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>111 835 248</b>	<b>20 000 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Eiendommer og tomt	83 113 222	38 735 978
<b>Sum</b>	<b>83 113 222</b>	<b>38 735 978</b>

**BANEHEIA PARK AS**

ORG.NR: 991 069 275

**Note 5 Varer**

Varelager	2023	2022
Tornt og prosjektkostnader	70 629 198	35 715 636
<b>Sum varelager</b>	<b>70 629 198</b>	<b>35 715 636</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BANEHEIA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 374	386,0	530 364
<b>Sum</b>	<b>1 374</b>		<b>530 364</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H2B EIENDOM AS	459	33,4	33,4
MASO EIENDOM AS	459	33,4	33,4
GUNERIUS INVEST AS	456	33,2	33,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 374</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Nærstående parter**

Øvrig langsiktig gjeld kr 25 000 000 er innlån fra aksjonærene.