



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 555 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påskebjerg 7
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 414 205
Sum inntekter			5 414 205
Kostnader			
Lønnskostnad	4	163 299	160 364
Annen driftskostnad	4	126 428	198 886
Sum kostnader		289 727	359 250
Driftsresultat		-289 727	5 054 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 801 363	1 201 845
Sum finansinntekter		1 801 363	1 201 845
Annen finanskostnad		89 517	21 226
Sum finanskostnader		89 517	21 226
Netto finans		1 711 846	1 180 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 119	6 235 574
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 029	1 169 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 090	5 065 674
Årsresultat		1 401 090	5 065 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 401 090	5 065 674
Sum overføringer og disponeringer		1 401 090	5 065 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 824	36 077
Sum fordringer		56 824	36 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	13 782 907	9 720 447
Sum investeringer		13 782 907	9 720 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 313 717	21 425 033
Sum omløpsmidler		31 153 448	31 181 557
SUM EIENDELER		31 153 448	31 181 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 193 449	26 792 358
Sum opptjent egenkapital		28 193 449	26 792 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		28 285 449	26 884 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 979 175	2 473 968
Sum avsetninger for forpliktelser		1 979 175	2 473 968
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 979 175	2 473 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	515 822	608 209
Skyldige offentlige avgifter	6	16 217	10 299
Annen kortsiktig gjeld	5	356 785	1 204 723
Sum kortsiktig gjeld		888 824	1 823 231
Sum gjeld		2 867 999	4 297 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 153 448	31 181 557



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Mykjåland Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mykjåland Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på 1 401 090. Årsregnskapet består av årsberetning, balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 657

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr.1018484



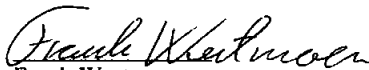
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Farsund, 12/4-21


Frank Westmoen
Statsautorisert revisor



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>5 414 205</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	163 299	160 364
Annen driftskostnad	4	<u>126 428</u>	<u>198 886</u>
Sum driftskostnader		<u>289 727</u>	<u>359 250</u>
Driftsresultat		<u>-289 727</u>	<u>5 054 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 801 363	1 201 845
Annen finanskostnad		<u>89 517</u>	<u>21 226</u>
Netto finansposter		<u>1 711 846</u>	<u>1 180 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 422 119</u>	<u>6 235 574</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>21 029</u>	<u>1 169 900</u>
Årsresultat		<u>1 401 090</u>	<u>5 065 674</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 401 090</u>	<u>5 065 674</u>



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		56 824	36 077
Sum fordringer		56 824	36 077
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	13 782 907	9 720 447
Sum investeringer		13 782 907	9 720 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 313 717	21 425 033
Sum omløpsmidler		31 153 448	31 181 557
Sum eiendeler		31 153 448	31 181 557



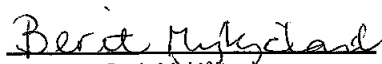
Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	28 193 449	26 792 358
Sum opptjent egenkapital		28 193 449	26 792 358
Sum egenkapital		28 285 449	26 884 358
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 979 175	2 473 968
Sum avsetning for forpliktelser		1 979 175	2 473 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	515 822	608 209
Skyldige offentlige avgifter	6	16 217	10 299
Annen kortsiktig gjeld	5	356 785	1 204 723
Sum kortsiktig gjeld		888 824	1 823 231
Sum gjeld		2 867 999	4 297 199
Sum egenkapital og gjeld		31 153 448	31 181 557

Kristiansand, 12. april 2021


Berit Mykjåland
Daglig leder


Heidi Mykjåland
styrets leder


Cecilie Mykjåland
styremedlem


Anne Kristine Mykjåland
styremedlem



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 200	10	92 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Mykjåland	9 200	100 %	100 %



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	92 000	26 792 358	26 884 358
Årsresultat	0	1 401 090	1 401 090
Egenkapital 31.12.	92 000	28 193 448	28 285 448

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	142 576	140 004
Arbeidsgiveravgift	20 723	20 360
Sum	163 299	160 364

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	142 254		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	16 125	18 281
Sum	16 125	18 281

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Gjeld til aksjeeier	-339 663	-1 179 384

Lånet er ikke regnebergnet i 2020.



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2020
Bundne midler	10 019
Skyldig skattetrekk	6 668
Sum	<u>16 687</u>

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond/rtr.fond i Handelsbanken	11 160 313	12 778 997	13 031 457
Markedsbaserte aksjer og grunnfondsbevis	<u>1 003 910</u>	<u>1 003 910</u>	<u>1 118 063</u>
Sum	<u>12 164 223</u>	<u>13 782 907</u>	<u>14 149 520</u>

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	515 822	608 209
Endring utsatt skatt	-494 793	561 691
Årets totale skattekostnad	<u>21 029</u>	<u>1 169 900</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 422 119	6 235 574
Permanente forskjeller	817	-562
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	29 550	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-934 875	-917 284
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-422 028	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 249 062</u>	<u>-2 553 139</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 344 645</u>	<u>2 764 589</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	515 822	608 210

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	8 996 248	11 245 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 996 248</u>	<u>11 245 310</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 979 175	2 473 968