



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød  
Festningsveien 31  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 308 980	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 308 980</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		379 596	122 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 596</b>	<b>122 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 384</b>	<b>39 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 353	881
Annen finansinntekt		443	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 796</b>	<b>881</b>
Annen rentekostnad		108 476	151 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 476</b>	<b>151 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 680</b>	<b>-150 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 837 704</b>	<b>-111 443</b>
Skattekostnad	2, 3	624 198	-24 518
<b>Årsresultat</b>		<b>2 213 506</b>	<b>-86 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	100 000
Udekket tap		161 832	-161 832
Annen egenkapital		101 675	-25 094



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 681 420
Sum varige driftsmidler		0	1 681 420
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 681 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	32 557
Sum fordringer		0	32 557
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 358	694 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 358	694 885
Sum omløpsmidler		2 208 358	727 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 208 358</b>	<b>2 408 861</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 334</b>	<b>128 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	101 675	0
Udekket tap		0	161 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 675</b>	<b>-161 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 009</b>	<b>-33 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	386 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>386 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 940 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 920	17 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 920</b>	<b>1 957 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 668
Betalbar skatt	2, 3	1 010 429	72 040
Utbytte		950 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 429</b>	<b>98 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 349</b>	<b>2 442 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 208 358</b>	<b>2 408 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole-Johnny Ringsrød  
Festningsveien 31  
1719 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 785  
RINGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 308 980	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 308 980</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		379 596	122 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 596</b>	<b>122 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 384</b>	<b>39 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 353	881
Annen finansinntekt		443	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 796</b>	<b>881</b>
Annen rentekostnad		108 476	151 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 476</b>	<b>151 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 680</b>	<b>-150 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 837 704</b>	<b>-111 443</b>
Skattekostnad	2, 3	624 198	-24 518
<b>Årsresultat</b>		<b>2 213 506</b>	<b>-86 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	100 000
Udekket tap		161 832	-161 832
Annen egenkapital		101 675	-25 094



Organisasjonsnr: 912 177 785  
RINGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 0 1 681 420  
Sum varige driftsmidler 0 1 681 420

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 1 681 420

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 0 32 557  
Sum fordringer 0 32 557

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 208 358 694 885  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 208 358 694 885

Sum omløpsmidler 2 208 358 727 441

**SUM EIENDELER** 2 208 358 2 408 861

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 6, 7 140 000 140 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -11 666 -11 666  
Sum innskutt egenkapital 128 334 128 334

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	7	101 675	0
Udekket tap		0	161 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 675</b>	<b>-161 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 009</b>	<b>-33 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	386 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>386 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 940 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 920	17 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 920</b>	<b>1 957 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 668
Betalbar skatt	2, 3	1 010 429	72 040
Utbytte		950 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 429</b>	<b>98 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 349</b>	<b>2 442 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 208 358</b>	<b>2 408 861</b>



Organisasjonsnr: 912 177 785  
RINGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RINGAARD EIENDOM AS**

912177785

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGAARD EIENDOM AS  
912 177 785

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 308 980	162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 308 980</b>	<b>162 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-379 596	-122 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-379 596</b>	<b>-122 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 384</b>	<b>39 080</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 353	881
Annen finansinntekt		443	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 796</b>	<b>881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 476	-151 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 476</b>	<b>-151 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 680</b>	<b>-150 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 837 704</b>	<b>-111 443</b>
Skattekostnad	2, 3	-624 198	24 518
<b>Årsresultat</b>		<b>2 213 506</b>	<b>-86 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	100 000
Annen egenkapital		101 675	-25 094
Udekket tap		161 832	-161 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 213 506</b>	<b>-86 926</b>



RINGAARD EIENDOM AS  
912 177 785

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 681 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 681 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 681 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	32 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 358	694 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 208 358</b>	<b>694 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 208 358</b>	<b>727 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 208 358</b>	<b>2 408 861</b>



RINGAARD EIENDOM AS  
912 177 785

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 334</b>	<b>128 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	101 675	0
Udekket tap		0	-161 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 675</b>	<b>-161 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 009</b>	<b>-33 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	386 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>386 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 940 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 920	17 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 920</b>	<b>1 957 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 668
Betalbar skatt	2, 3	1 010 429	72 040
Utbytte		950 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 429</b>	<b>98 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 349</b>	<b>2 442 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 208 358</b>	<b>2 408 861</b>

GREÅKER, 27.01.2026

Øyvind Jens Gaarden  
styrets leder

Ole-Johnny Ringsrød  
styremedlem



RINGAARD EIENDOM AS  
912 177 785

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## RINGAARD EIENDOM AS

912 177 785

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 010 429	72 040
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-386 231	-96 558
<b>Skattekostnad</b>	<b>624 198</b>	<b>-24 518</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 837 704	-111 443
Permanente forskjeller	-443	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 755 596	438 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 592 857</b>	<b>327 456</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 010 429	72 040
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 010 429</b>	<b>72 040</b>

#### Mer om skattekostnad

Endring i midlertidige forskjeller inkluderer full inntektsføring av saldo på gevinst- og tapskonto, jf. note 3.

### Note 3 - Gevinst- og tapskonto

Selskapet har i 2025 solgt sin siste eiendom, og virksomheten anses skattemessig opphørt i regnskapsåret. I samsvar med skatteloven § 14-45 flg. er resterende saldo på gevinst- og tapskonto derfor inntektsført i sin helhet i 2025.

Inntektsføringen har medført en engangseffekt på årets skattekostnad og resultat.

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 681 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 681 420
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har realisert alle driftsmidler i regnskapsåret 2025.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RINGAARD EIENDOM AS

912 177 785

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	10	140 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole-Johnny Ringsrød	7 000	50,00	Ordinære
Øivind Gaarden	7 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 000</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	140 000	-11 666	0	-161 832	-33 498
Arsresultat	0	0	2 051 675	161 832	2 213 506
Avsatt utbytte	0	0	-950 000	0	-950 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>140 000</b>	<b>-11 666</b>	<b>101 675</b>	<b>0</b>	<b>230 009</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i løpet av 2025 solgt sin siste eiendom og vil vedta avvikling i 2026.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine forpliktelser frem til avvikling, og at det ikke foreligger forhold som tilsier at regnskapet for 2025 ikke kan avlegges etter forutsetningen om fortsatt drift.



RINGAARD EIENDOM AS  
912 177 785

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 837 704	-111 443
- Periodens betalte skatt		72 040	95 809
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-3 168 580	0
+/- Endring i leverandørgjeld		-12 668	-6 151
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 057	11 747
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-396 527</b>	<b>-201 656</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 850 000	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>4 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 940 000	50 000
- Utbetalinger av utbytte		1 000 000	100 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 940 000</b>	<b>-150 000</b>
= Netto endring i kontanter mv		1 513 473	-351 656
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		694 885	1 046 541
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>2 208 358</b>	<b>694 885</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		2 208 358	694 885
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>2 208 358</b>	<b>694 885</b>