



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 146	1 591 592
Sum inntekter		1 296 146	1 591 592
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 150	122 150
Annen driftskostnad	1	131 401	168 432
Sum kostnader		253 551	290 582
Driftsresultat		1 042 595	1 301 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 949	9 508
Sum finansinntekter		41 949	9 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 071	153 235
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		348 071	153 261
Netto finans		-306 121	-143 753
Ordinært resultat før skattekostnad		736 474	1 157 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 023	254 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 451	902 660
Årsresultat		574 451	902 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		475 351	790 316
Annen egenkapital		99 100	112 344
Sum overføringer og disponeringer		574 451	902 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 078 425	11 200 575
Sum varige driftsmidler		11 078 425	11 200 575
Sum anleggsmidler		11 078 425	11 200 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 283	10 084
Sum fordringer		7 283	10 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 345 252	197 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 252	197 472
Sum omløpsmidler		1 352 535	207 556
SUM EIENDELER		12 430 960	11 408 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	2, 9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 823 313	1 724 213
Sum opptjent egenkapital		1 823 313	1 724 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	3 123 313	3 024 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	511 446	483 496
Sum avsetninger for forpliktelser		511 446	483 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 134 888	6 773 592
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 888	6 773 592
Sum langsiktig gjeld		8 646 334	7 257 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-607	53 939
Skyldige offentlige avgifter		52 496	59 665
Kortsiktig konserngjeld		609 424	1 013 226
Sum kortsiktig gjeld		661 313	1 126 830
Sum gjeld		9 307 647	8 383 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 430 960	11 408 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405331

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 146	1 591 592
Sum inntekter		1 296 146	1 591 592
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 150	122 150
Annen driftskostnad	1	131 401	168 432
Sum kostnader		253 551	290 582
Driftsresultat		1 042 595	1 301 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 949	9 508
Sum finansinntekter		41 949	9 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 071	153 235
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		348 071	153 261
Netto finans		-306 121	-143 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 023	254 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 451	902 660
Årsresultat		574 451	902 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		475 351	790 316
Annen egenkapital		99 100	112 344
Sum overføringer og disponeringer		574 451	902 660



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 078 425	11 200 575
Sum varige driftsmidler		11 078 425	11 200 575
Sum anleggsmidler		11 078 425	11 200 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 283	10 084
Sum fordringer		7 283	10 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 345 252	197 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 252	197 472
Sum omløpsmidler		1 352 535	207 556
SUM EIENDELER		12 430 960	11 408 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	2, 9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 823 313	1 724 213
Sum opptjent egenkapital		1 823 313	1 724 213
Sum egenkapital	9	3 123 313	3 024 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	511 446	483 496
Sum avsetninger for forpliktelseser		511 446	483 496



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 134 888	6 773 592
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 888	6 773 592
Sum langsiktig gjeld		8 646 334	7 257 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-607	53 939
Skyldige offentlige avgifter		52 496	59 665
Kortsiktig konserngjeld		609 424	1 013 226
Sum kortsiktig gjeld		661 313	1 126 830
Sum gjeld		9 307 647	8 383 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 430 960	11 408 131



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BROKELANDSHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlvert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 789 300	11 615 037	13 404 337
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 789 300	11 615 037	13 404 337
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 203 762)	(2 203 762)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 325 921)	(2 325 921)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 789 300	9 289 116	11 078 416
Årets avskrivninger		(122 159)	(122 159)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapet har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	736 474	1 157 257
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(127 050)	(144 031)
Årets skattegrunnlag	609 424	1 013 226
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	134 073	222 910
Sum	134 073	222 910
+/- Endring i utsatt skatt	27 950	31 687
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 023	254 597
Betalbar skatt i skattekostnad	134 073	222 910
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(134 073)	(222 910)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 197 707	2 324 757	(127 050)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 197 707	2 324 757	(127 050)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	483 496	511 446	(27 950)

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodisering av fellskostnader.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konto i konsernkontosystemet.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	1 724 213	3 024 213
Årets resultat		574 451	574 451
Konsernbidrag		(475 351)	(475 351)
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	1 823 313	3 123 313



Resultatregnskap for 2021
BROKELANDSHEIA AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 296 146	1 591 592
Sum driftsinntekter		1 296 146	1 591 592
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(122 150)	(122 150)
Annen driftskostnad	1	(131 401)	(168 432)
Sum driftskostnader		(253 551)	(290 582)
Driftsresultat		1 042 595	1 301 010
Annen renteinntekt		41 949	9 508
Sum finansinntekter		41 949	9 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(348 071)	(153 235)
Annen rentekostnad		0	(26)
Sum finanskostnader		(348 071)	(153 261)
Netto finans		(306 121)	(143 753)
Ordinært resultat før skattekostnad		736 474	1 157 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(162 023)	(254 597)
Ordinært resultat		574 451	902 660
Årsresultat		574 451	902 660
Overføringer			
Konsernbidrag		475 351	790 316
Annen egenkapital		99 100	112 344
Sum		574 451	902 660



Balanse pr. 31. desember 2021
BROKELANDSHEIA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 078 425	11 200 575
Sum varige driftsmidler		11 078 425	11 200 575
Sum anleggsmidler		11 078 425	11 200 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 283	10 084
Sum fordringer		7 283	10 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 345 252	197 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 252	197 472
Sum omløpsmidler		1 352 535	207 556
Sum eiendeler		12 430 960	11 408 131

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BROKELANDSHEIA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	2, 9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 823 313	1 724 213
Sum opptjent egenkapital		1 823 313	1 724 213
Sum egenkapital	9	3 123 313	3 024 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	511 446	483 496
Sum avsetning for forpliktelser		511 446	483 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 134 888	6 773 592
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 888	6 773 592
Sum langsiktig gjeld		8 646 334	7 257 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsernselskap: 19.778,-		(607)	53 939
Skyldige offentlige avgifter		52 496	59 665
Kortsiktig konserngjeld		609 424	1 013 226
Sum kortsiktig gjeld		661 313	1 126 830
Sum gjeld		9 307 647	8 383 918
Sum egenkapital og gjeld		12 430 960	11 408 131

Oslo, 21.05.2022


Edgar Høygen
Styrets leder



Noter 2021

BROKELANDSHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlvert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 789 300	11 615 037	13 404 337
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 789 300	11 615 037	13 404 337
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 203 762)	(2 203 762)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 325 921)	(2 325 921)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 789 300	9 289 116	11 078 416
Årets avskrivninger		(122 159)	(122 159)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapet har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	736 474	1 157 257
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(127 050)	(144 031)
Årets skattegrunnlag	609 424	1 013 226
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	134 073	222 910
Sum	134 073	222 910
+/- Endring i utsatt skatt	27 950	31 687
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 023	254 597
Betalbar skatt i skattekostnad	134 073	222 910
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(134 073)	(222 910)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 197 707	2 324 757	(127 050)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 197 707	2 324 757	(127 050)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	483 496	511 446	(27 950)

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodisering av felleskostnader.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoner. Det innbærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konto i konsernkontosystemet.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	1 724 213	3 024 213
Årets resultat		574 451	574 451
Konsernbidrag		(475 351)	(475 351)
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	1 823 313	3 123 313