



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torget 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 717 100 | 701 724 |
| Sum inntekter | | 717 100 | 701 724 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 90 000 | 93 000 |
| Annen driftskostnad | | 486 197 | 539 654 |
| Sum kostnader | | 576 197 | 632 654 |
| Driftsresultat | | 140 903 | 69 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 569 | 297 068 |
| Sum finansinntekter | | 265 569 | 297 068 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Netto finans | | 265 569 | 297 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 406 472 | 366 138 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 89 176 | 80 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 317 296 | 285 831 |
| Årsresultat | | 317 296 | 285 831 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 317 296 | 285 831 |
| Totalresultat | | 317 296 | 285 831 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 317 296 | 285 831 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 317 296 | 285 831 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 3 728 250 | 3 818 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 728 250 | 3 818 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 728 250 | 3 818 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 59 900 | 49 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 502 607 | 590 696 |
| Sum fordringer | | 562 507 | 640 596 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 5 699 932 | 6 526 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 699 932 | 6 526 777 |
| Sum omløpsmidler | | 6 262 439 | 7 167 373 |
| SUM EIENDELER | | 9 990 689 | 10 985 623 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 7 | 875 040 | 875 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 025 040 | 1 025 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 747 060 | 5 329 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 747 060 | 5 329 763 |
| Sum egenkapital | | 5 772 100 | 6 354 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 743 282 | 2 143 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 743 282 | 2 143 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 743 282 | 2 143 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 148 508 | 1 137 211 |
| Betalbar skatt | 6 | 489 633 | 582 263 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 837 166 | 767 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 475 307 | 2 487 081 |
| Sum gjeld | | 4 218 589 | 4 630 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 990 689 | 10 985 623 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560752

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torget 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 868 122
KJOLESTUGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 717 100 | 701 724 |
| Sum inntekter | | 717 100 | 701 724 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 90 000 | 93 000 |
| Annen driftskostnad | | 486 197 | 539 654 |
| Sum kostnader | | 576 197 | 632 654 |
| Driftsresultat | | 140 903 | 69 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 569 | 297 068 |
| Sum finansinntekter | | 265 569 | 297 068 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Netto finans | | 265 569 | 297 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 406 472 | 366 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 89 176 | 80 307 |
| Årsresultat | | 317 296 | 285 831 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 317 296 | 285 831 |
| Totalresultat | | 317 296 | 285 831 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 317 296 | 285 831 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 317 296 | 285 831 |



Organisasjonsnr: 914 868 122
KJOLESTUGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 728 250

3 818 250

Sum varige driftsmidler

3 728 250

3 818 250

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Sum anleggsmidler

3 728 250

3 818 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 900

49 900

Andre kortsiktige

fordringer

502 607

590 696

Sum fordringer

562 507

640 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

5 699 932

6 526 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 699 932

6 526 777

Sum omløpsmidler

6 262 439

7 167 373

SUM EIENDELER

9 990 689

10 985 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

150 000

150 000

Overkurs

7

875 040

875 040

Sum innskutt egenkapital

1 025 040

1 025 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 747 060

5 329 763

Sum opptjent egenkapital

4 747 060

5 329 763

Sum egenkapital

5 772 100

6 354 803



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 743 282 | 2 143 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 743 282 | 2 143 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 743 282 | 2 143 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 148 508 | 1 137 211 |
| Betalbar skatt | 6 | 489 633 | 582 263 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 837 166 | 767 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 475 307 | 2 487 081 |
| Sum gjeld | | 4 218 589 | 4 630 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 990 689 | 10 985 623 |



Organisasjonsnr: 914 868 122
KJOLESTUGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KJOLESTUGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 717 100 | 701 724 |
| Sum driftsinntekter | | 717 100 | 701 724 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 90 000 | 93 000 |
| Annen driftskostnad | | 486 197 | 539 654 |
| Sum driftskostnader | | 576 197 | 632 654 |
| Driftsresultat | | 140 903 | 69 070 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 569 | 297 068 |
| Resultat av finansposter | | 265 569 | 297 068 |
| Resultat før skattekostnad | | 406 472 | 366 138 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 89 176 | 80 307 |
| Resultat | | 317 296 | 285 831 |
| Årsresultat | | 317 296 | 285 831 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 317 296 | 285 831 |
| Sum overføringer | | 317 296 | 285 831 |



BALANSE

KJOLESTUGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 3 728 250 | 3 818 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 728 250 | 3 818 250 |
| Sum anleggsmidler | | 3 728 250 | 3 818 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 59 900 | 49 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 502 607 | 590 696 |
| Sum fordringer | | 562 507 | 640 596 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 5 699 932 | 6 526 777 |
| Sum omløpsmidler | | 6 262 439 | 7 167 373 |
| Sum eiendeler | | 9 990 689 | 10 985 623 |



BALANSE

KJOLESTUGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 7 | 875 040 | 875 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 025 040 | 1 025 040 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 747 060 | 5 329 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 747 060 | 5 329 763 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 5 772 100 | 6 354 803 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 743 282 | 2 143 739 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 148 508 | 1 137 211 |
| Betalbar skatt | 6 | 489 633 | 582 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 837 166 | 767 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 475 307 | 2 487 081 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 218 589 | 4 630 820 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 990 689 | 10 985 623 |

Svolvær, 07.02.2025
Styret i Kjolestugården AS

Thorstein Are Amundsen
styreleder

Greta Vigdis Olsen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KJOLESTUGÅRDEN AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 717 100 | 701 724 |
| Sum driftsinntekter | | 717 100 | 701 724 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 90 000 | 93 000 |
| Annen driftskostnad | | 486 197 | 539 654 |
| Sum driftskostnader | | 576 197 | 632 654 |
| Driftsresultat | | 140 903 | 69 070 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 569 | 297 068 |
| Resultat av finansposter | | 265 569 | 297 068 |
| Resultat før skattekostnad | | 406 472 | 366 138 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 89 176 | 80 307 |
| Resultat | | 317 296 | 285 831 |
| Årsresultat | | 317 296 | 285 831 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 317 296 | 285 831 |
| Sum overføringer | | 317 296 | 285 831 |



BALANSE


KJOLESTUGÅRDEN AS

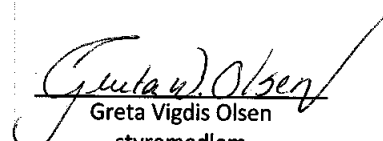
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VÅRIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 3 728 250 | 3 818 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 728 250 | 3 818 250 |
| Sum anleggsmidler | | 3 728 250 | 3 818 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 59 900 | 49 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 502 607 | 590 696 |
| Sum fordringer | | 562 507 | 640 596 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 5 699 932 | 6 526 777 |
| Sum omløpsmidler | | 6 262 439 | 7 167 373 |
| Sum eiendeler | | 9 990 689 | 10 985 623 |



| BALANSE | | | |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| KJOLESTUGÅRDEN AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 7 | 875 040 | 875 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 025 040 | 1 025 040 |
| Annen egenkapital | 7 | 4 747 060 | 5 329 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 747 060 | 5 329 763 |
| Sum egenkapital | | 5 772 100 | 6 354 803 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 743 282 | 2 143 739 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 148 508 | 1 137 211 |
| Betalbar skatt | 6 | 489 633 | 582 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 837 166 | 767 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 475 307 | 2 487 081 |
| Sum gjeld | | 4 218 589 | 4 630 820 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 990 689 | 10 985 623 |

Svolvær, 7/2-2025
Styret i Kjølestugården AS


Thorstein Arne Amundsen
styreleder


Greta Vigdis Olsen
styremedlem



KJOLESTUGÅRDEN AS

8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Tomt |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 764 545 | 318 250 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 764 545 | 318 250 |
| Akk.ord.avskr.pr.01.01. | 264 545 | 0 |
| Årets ord.avskr. | 90 000 | 0 |
| Akk.ord.avskr.pr.31.12. | 354 545 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 3 410 000 | 318 250 |



KJOLESTUGÅRDEN AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1 000,-, til sammen kr. 150.000,-.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var: | Eierandel |
|---|----------------|
| Thorstein Are Amundsen, styreleder/daglig leder | 33,33% |
| Torill Hanssen | 33,33% |
| Greta Olsen, styremedlem | 33,33% |
| Til sammen | 100.00% |

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

| | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| Lån i SNN | 0 | 0 |

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2024 som følger:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Overskudd før skattekostnad | 406 472 |
| Permanente forskjeller | - 1 129 |
| Endring midlertidige forskjeller | + 1 820 261 |
| Grunnlag betalbar skatt | 2 225 604 |
| 22 % betalbar skatt | 489 633 |

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2024 | Endring |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Gevinst og tapskonto | 9 448 303 | - 7 558 643 | 1 889 660 |
| Driftsmidler | 295 965 | - 365 364 | - 69 400 |
| Sum grunnlag | 9 744 268 | - 7 924 008 | - 1 820 260 |
| 22 % utsatt skatt | 2 143 739 | - 1 743 282 | - 400 457 |

Utsatt skatt er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet.



KJOLESTUGÅRDEN AS

Sammensetning skattekostnad

| | |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 489 633 |
| Endring utsatt skatt | - 400 457 |
| Sum skatter | 89 176 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01 01 | 150 000 | 875 040 | 5 329 764 | 6 354 804 |
| Tilleggsutbytte | | | - 900 000 | - 900 000 |
| Årets resultat | | | 317 296 | 317 296 |
| Egenkapital 31 12 | 150 000 | 875 040 | 4 747 060 | 5 772 100 |

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.