



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 202 878	1 283 192
Sum inntekter		1 202 878	1 283 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 244	408 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 956	161 316
Annen driftskostnad		291 551	305 022
Sum kostnader		706 751	875 127
Driftsresultat		496 127	408 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	541
Sum finansinntekter		728	541
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-424
Annen rentekostnad		351 680	326 732
Sum finanskostnader		351 680	326 308
Netto finans		-350 952	-325 767
Resultat før skattekostnad		145 175	82 298
Skattekostnad	3	31 893	18 013
Årsresultat		113 282	64 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	113 283	64 285
Sum overføringer og disponeringer		113 283	64 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 896 014	6 045 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	542	10 346
Sum varige driftsmidler		5 896 556	6 055 511
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 794 218	1 819 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 794 218	1 819 982
Sum anleggsmidler		7 690 774	7 875 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 911	177 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 911	177 048
Sum omløpsmidler		181 911	177 048
SUM EIENDELER		7 872 685	8 052 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	7	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 310 183	2 196 900
Sum opptjent egenkapital		2 310 183	2 196 900
Sum egenkapital		2 519 903	2 406 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 064	164 469
Sum avsetninger for forpliktelser		151 064	164 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 917 174	5 249 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 174	5 249 220
Sum langsiktig gjeld		5 068 238	5 413 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 793	24 881
Betalbar skatt	3	45 298	27 538
Skyldige offentlige avgifter		39 685	54 534
Annen kortsiktig gjeld		86 768	125 279
Sum kortsiktig gjeld		284 544	232 232
Sum gjeld		5 352 782	5 645 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 685	8 052 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348193

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 202 878	1 283 192
Sum inntekter		1 202 878	1 283 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 244	408 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 956	161 316
Annen driftskostnad		291 551	305 022
Sum kostnader		706 751	875 127
Driftsresultat		496 127	408 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	541
Sum finansinntekter		728	541
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-424
Annen rentekostnad		351 680	326 732
Sum finanskostnader		351 680	326 308
Netto finans		-350 952	-325 767
Resultat før skattekostnad		145 175	82 298
Skattekostnad	3	31 893	18 013
Årsresultat		113 282	64 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	113 283	64 285
Sum overføringer og disponeringer		113 283	64 285



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 896 014	6 045 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	542	10 346
Sum varige driftsmidler		5 896 556	6 055 511
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 794 218	1 819 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 794 218	1 819 982
Sum anleggsmidler		7 690 774	7 875 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 911	177 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 911	177 048
Sum omløpsmidler		181 911	177 048
SUM EIENDELER		7 872 685	8 052 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	90 000	90 000



Annen innskutt egenkapital	7	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 310 183	2 196 900
Sum opptjent egenkapital		2 310 183	2 196 900
Sum egenkapital		2 519 903	2 406 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 064	164 469
Sum avsetninger for forpliktelseser		151 064	164 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 917 174	5 249 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 174	5 249 220
Sum langsiktig gjeld		5 068 238	5 413 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 793	24 881
Betalbar skatt	3	45 298	27 538
Skyldige offentlige avgifter		39 685	54 534
Annen kortsiktig gjeld		86 768	125 279
Sum kortsiktig gjeld		284 544	232 232
Sum gjeld		5 352 782	5 645 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 685	8 052 541



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184578.00	358275.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31666.00	50514.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256244.00	408789.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 3 og selskapet har gjennomsnittlig antall årsverk på 0,25.

	2024	2023
Lønninger	184 578	358 275
Arbeidsgiveravgift	31 666	50 514
Andre ytelser	40 000	0
	256 244	408 789

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	45 298	27 539
Endring utsatt skatt	-13 405	-9 526
Årets skattekostnad	31 893	18 013

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	145 175	82 297
Permanente forskjeller	-211	-424
Endringer midlertidige forskjeller	60 933	43 300
Årets skattegrunnlag	205 898	125 174
Betalbar skatt	45 298	27 538
Skyldig betalbar skatt	45 298	27 538

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	686 654	747 588	-60 933
Sum	686 654	747 588	-60 933
Utsatt skatt	151 064	164 469	-13 405

Note 4 Anleggsmiddel

	Maskiner/ Inventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	591 854	99 376	4 678 729	3 000 000	8 369 959
Anskaffelseskost 31.12.	591 854	99 376	4 678 729	3 000 000	8 369 959
Akk. av- og nedskr. 01.01.	343 538	82 469	1 888 439	0	2 314 448
Årets avskrivninger	59 185	16 093	83 678	0	158 956
Akk. av- og nedskr. 31.12.	402 724	98 562	1 972 117	0	2 473 404
Balanseført 31.12.	189 130	814	2 706 612	3 000 000	5 896 555
Økonomisk levetid	5 år	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Solum Eiendom AS	882 220	910 447
Løkka 15 AS	911 999	909 535
Sum	1 794 218	1 819 982

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	119 720	2 196 900	2 406 620
Årets resultat	0	0	113 283	113 283
Egenkapital 31.12.	90 000	119 720	2 310 183	2 519 903

Note 8 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 4 917 174 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.