



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 492	4 095
Annen driftsinntekt		687 937	668 701
Sum inntekter		690 428	672 796
Kostnader			
Varekostnad		3 118	7 697
Lønnskostnad	1, 6	99 294	98 013
Annen driftskostnad	2	546 846	401 652
Sum kostnader		649 258	507 362
Driftsresultat		41 170	165 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	2 372
Sum finansinntekter		1 834	2 372
Netto finans		1 834	2 372
Ordinært resultat før skattekostnad		43 004	167 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 004	167 805
Årsresultat		43 004	167 805
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	32 457	38 701
Andre fordringer	8	37 764	36 000
Sum fordringer		70 221	74 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	785 974	652 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 974	652 508
Sum omløpsmidler		856 195	727 209
SUM EIENDELER		930 595	801 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 822	720 818
Sum opptjent egenkapital		763 822	720 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	763 822	720 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 186	52 125
Skyldige offentlige avgifter		5 871	5 950
Annen kortsiktig gjeld		22 716	22 716
Sum kortsiktig gjeld		166 773	80 791
Sum gjeld		166 773	80 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 595	801 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434115

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 492	4 095
Annen driftsinntekt		687 937	668 701
Sum inntekter		690 428	672 796
Kostnader			
Varekostnad		3 118	7 697
Lønnskostnad	1, 6	99 294	98 013
Annen driftskostnad	2	546 846	401 652
Sum kostnader		649 258	507 362
Driftsresultat		41 170	165 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	2 372
Sum finansinntekter		1 834	2 372
Netto finans		1 834	2 372
Ordinært resultat før skattekostnad		43 004	167 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 004	167 805
Årsresultat		43 004	167 805
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	32 457	38 701
Andre fordringer	8	37 764	36 000
Sum fordringer		70 221	74 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	785 974	652 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 974	652 508
Sum omløpsmidler		856 195	727 209
SUM EIENDELER		930 595	801 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 822	720 818
Sum opptjent egenkapital		763 822	720 818
Sum egenkapital	5	763 822	720 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 186	52 125
Skyldige offentlige avgifter		5 871	5 950



Annen kortsiktig gjeld	22 716	22 716
Sum kortsiktig gjeld	166 773	80 791
Sum gjeld	166 773	80 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	930 595	801 609



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87024.00	87024.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12270.00	12270.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1281.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99294.00	98013.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



74400.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
74400.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
74400.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Nyvollgården Sameie
4070 Randaberg**

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vistnes Regnskap AS
Postboks 26
4096 RANDABERG
Org.nr. 979296126

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



2

Resultatregnskap 2021								
Driftsinntekter					bolig		næring	
Annen driftsinntekt								
3210	SALG - NØKLER/BRANNSL...	-2 492	100		-2 492			
3610	INNBETALT BEBOERE	-584 998	100	0	-584 998			
3620	INNBETALT NÆRING	-99 169	0	100			-99 169	
3625	INNTEKT LADESTASJON	-3 769	100		-3 769			
Sum	Driftsinntekter	-690 428			-587 490		-99 169	
Driftskostnader								
Varekostnad								
4010	VAREKJØP	3 118	100	0	3 118		0	
Sum	Varekostnad	3 118			3 118		0	
Lønnskostnad								
5010	VAKTMESTER	48 000	65	35	31 200		16 800	
5020	RENHOLD	18 000	95	5	17 100		900	
5110	FERIEPENGER	9 024	80	20	7 219		1 805	
5330	STYREHONORAR	12 000	65	35	7 800		4 200	
5410	ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 998	80	20	8 798		2 200	
5420	ARBEIDSGIVERAVG FERIP	1 272	80	20	1 018		254	
Sum	Lønnskostnad	99 294			73 135		26 159	
Annen driftskostnad								
6320	KOMMUNALE AVGIFTER	137 353	100	0	137 353		0	
6325	VANN NÆRING	12 400	-100	100	-12 400		12 400	
6340	STRØM	60 293	100	0	60 293		0	
6342	RED STRØM BOLIG	-5 426	100	0	-5 426		0	
6345	STRØM PÅ LYSÅLER 9%	5 426	65	35	3 527		1 899	
6360	RENHOLD	98	95	5	93		5	
6610	VEDLIKEHOLD FELLES	13 009	65	35	8 456		4 553	
6630	KABEL TV	48 864	100	0	48 864		0	
6650	VEDLIKEHOLD GARASJE	134 984	95	5	128 235		6 749	
6660	VEDLIKEHOLD HEIS	19 605	95	5	18 624		980	
6710	FORVALTNINGSHONORAR	67 228	65	35	43 699		23 530	
6720	REVISJONSHONORAR	9 063	65	35	5 891		3 172	
6810	KONTORREKVISITA	5 347	65	35	3 475		1 871	
7510	FORSIKRINGSPREMIER	43 944	65	35	28 564		15 381	
7710	STYREMØTER	0	65	35	0		0	
7780	GEBYR BANK POST	3 657	65	35	2 377		1 280	
7790	ANDRE KOSTNADER	3 400	65	35	2 210		1 190	
Sum	Annen driftskostnad	546 846			473 835		73 011	
Sum	Driftskostnader	649 258			550 088		99 169	
Sum	Driftsresultat	-41 170			-37 402		0	
Finansinntekter								
Annen renteinntekt								
8060	RENTER BANK/POSTGIRO	-1 834	100		-1 834			
Sum	Annen renteinntekt	-1 834			0			
Annen rentekostnad								
Ordinært resultat før fonds		-43 004			-43 004			
7610	AVSATT TIL FOND	-43 004						



3

Resultatregnskap for 2021
Nyvollgården Sameie

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 492	4 095
Annen driftsinntekt		687 937	668 701
Sum driftsinntekter		690 428	672 796
Varekostnad		(3 118)	(7 697)
Lønnskostnad	1, 6	(99 294)	(98 013)
Annen driftskostnad	2	(546 846)	(401 652)
Sum driftskostnader		(649 258)	(507 362)
Driftsresultat		41 170	165 434
Annen renteinntekt		1 834	2 372
Sum finansinntekter		1 834	2 372
Netto finans		1 834	2 372
Ordinært resultat før skattekostnad		43 004	167 805
Ordinært resultat		43 004	167 805
Årsresultat		43 004	167 805
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 004	167 805
Sum		43 004	167 805

Balanse pr. 31. desember 2021
Nyvollgården Sameie

4

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	32 457	38 701
Andre fordringer	8	37 764	36 000
Sum fordringer		70 221	74 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	785 974	652 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 974	652 508
Sum omløpsmidler		856 195	727 209
Sum eiendeler		930 595	801 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 822	720 818
Sum opptjent egenkapital		763 822	720 818
Sum egenkapital	5	763 822	720 818
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 186	52 125
Skyldige offentlige avgifter		5 871	5 950
Annen kortsiktig gjeld		22 716	22 716
Sum kortsiktig gjeld		166 773	80 791
Sum gjeld		166 773	80 791
Sum egenkapital og gjeld		930 595	801 609

Randaberg 19. april 2022

Tone Edvardsen
StyremedlemSvein Kåre Eidsnes
Styrets lederJohn Agnar Haugen
StyremedlemMonica Solberg-Hansen
StyremedlemBengt Vistnes
Forretningsfører - styremedlem



5

Noter 2021

Nyvollgården Sameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	87 024	87 024
Arbeidsgiveravgift	12 270	12 270
Andre ytelser		(1 281)
Sum	99 294	98 013

Det er utbetalt kr 12000 til styrehonorar

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 063	9 626
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 063	9 626

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	32 457	38 701
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	32 457	38 701

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 040. Skyldig skattetrekk er kr 3 040.

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	720 818	720 818
Årets resultat	43 004	43 004
Egenkapital 31.12.2021	763 822	763 822



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

6

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	74 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balansført verdi 31.12.2021	74 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nyvollgården Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nyvollgården Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19.april 2022
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor



Noter 2021

Nyvollgården Sameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	87 024	87 024
Arbeidsgiveravgift	12 270	12 270
Andre ytelser		(1 281)
Sum	99 294	98 013

Det er utbetalt kr 12000 til styrehonorar

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 063	9 626
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 063	9 626

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	32 457	38 701
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	32 457	38 701

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 040. Skyldig skattetrekk er kr 3 040.

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	720 818	720 818
Årets resultat	43 004	43 004
Egenkapital 31.12.2021	763 822	763 822



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	74 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	74 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.