



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 173	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 173</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 173</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 173</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 009 449	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>999 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 276</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>999 276</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 003 617	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 617</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 805 464	4 753 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 805 464</b>	<b>4 753 713</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	108 629	108 629
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		36 210	36 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 839</b>	<b>144 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 250 647	1 250 647
Udisponert resultat		999 276	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249 923</b>	<b>1 250 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 394 762</b>	<b>1 395 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	61 924	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 924</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 924</b>	<b>5 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 352 395	3 352 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 352 395</b>	<b>3 352 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 319</b>	<b>3 358 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 432 702  
JERVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 173	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 173</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 173</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 173</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 009 449	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>999 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 276</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>999 276</b>	



Organisasjonsnr: 828 432 702  
JERVEIEN 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 003 617	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 617</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 805 464	4 753 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 805 464</b>	<b>4 753 713</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	108 629	108 629
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		36 210	36 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 839</b>	<b>144 839</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 250 647	1 250 647
Udisponert resultat		999 276	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249 923</b>	<b>1 250 647</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 394 762</b>	<b>1 395 486</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>5 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	61 924	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 924</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 924</b>	<b>5 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 352 395	3 352 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 352 395</b>	<b>3 352 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 319</b>	<b>3 358 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>



Organisasjonsnr: 828 432 702  
JERVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Jærveien 56 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 432 702



## RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 173	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 173</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 173</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-10 173	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 009 449	0
<b>Resultat</b>		<b>999 276</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>999 276</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			



### BALANSE

#### JÆRVEIEN 56 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 003 617	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 617</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 805 464	4 753 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 805 464</b>	<b>4 753 713</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>



## BALANSE

### JÆRVEIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	108 629	108 629
Overkurs		36 210	36 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 839</b>	<b>144 839</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 250 647	1 250 647
Udisponert resultat		999 276	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249 923</b>	<b>1 250 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 394 762</b>	<b>1 395 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 832
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	61 924	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 924</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	3 352 395	3 352 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 352 395</b>	<b>3 352 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 319</b>	<b>3 358 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 809 081</b>	<b>4 753 713</b>

19.06.2023  
Styret i Jærveien 56 AS

Anders Ohm  
styremedlem

Roy Henriksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Jærveien 56 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 722 808	4 722 808
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 722 808</b>	<b>4 722 808</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 722 808</b>	<b>4 722 808</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 009 449	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 009 449</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 173	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 644 550	-56 099
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 099	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 578 278</b>	<b>-56 099</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 561 894	82 656	4 644 550
<b>Sum</b>	<b>-4 561 894</b>	<b>82 656</b>	<b>4 644 550</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 099	-56 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 507	26 507
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 561 894</b>	<b>53 064</b>	<b>4 614 958</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 003 617</b>	<b>11 674</b>	<b>1 015 291</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	108 629	36 210	0	1 250 647	1 395 486
Årets resultat				999 276	999 276
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>108 629</b>	<b>36 210</b>	<b>0</b>	<b>2 249 923</b>	<b>2 394 762</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Som følge av gjennomført fisjon i 2021 har selskapet en gjeld til Storhaug Utvikling AS.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JÆRVEIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 629	1,0	108 629
<b>Sum</b>	<b>108 629</b>		<b>108 629</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Bygg AS	108 629	100,0	100,0



**Note 7 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.