



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBEKKEN AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	27 143	21 138
Sum kostnader		27 143	21 138
Driftsresultat		-27 143	-21 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	402 683	
Annen renteinntekt		62	445 975
Annen finansinntekt		841 973	807 250
Sum finansinntekter		1 244 718	2 753 225
Annen rentekostnad		114 390	105 764
Annen finanskostnad		809 336	152 812
Sum finanskostnader		923 725	258 576
Netto finans		320 993	2 494 649
Ordinært resultat før skattekostnad		293 850	2 473 511
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 959	36 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 809	2 436 704
Årsresultat		383 809	2 436 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 809	2 436 704
Totalresultat		383 809	2 436 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			436 704
Overført fra annen egenkapital		-1 616 191	
Sum overføringer og disponeringer		383 809	2 436 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 001 569	2 001 569
Lån til foretak i samme konsern	5	9 822 142	14 343 685
Sum finansielle anleggsmidler		11 823 711	16 345 254
Sum anleggsmidler		11 823 711	16 345 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	124 223	
Sum fordringer		124 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 403 438	786 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 403 438	786 009
Sum omløpsmidler		4 527 661	786 009
SUM EIENDELER		16 351 371	17 131 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 100 000	3	100 000	100 000
Overkurs		322 000	322 000
Sum innskutt egenkapital		422 000	422 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 407 110	11 023 301
Sum opptjent egenkapital		9 407 110	11 023 301
Sum egenkapital		9 829 110	11 445 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 067 871	4 715 186
Øvrig langsiktig gjeld	5	449 431	517 431
Sum annen langsiktig gjeld		4 517 302	5 232 617
Sum langsiktig gjeld		4 517 302	5 232 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 933	813
Betalbar skatt	4		36 807
Annen kortsiktig gjeld	5	2 003 026	415 725
Sum kortsiktig gjeld		2 004 959	453 345
Sum gjeld		6 522 261	5 685 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 371	17 131 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312927

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBEKKEN AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 989 203 274
HELLEBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	27 143	21 138
Sum kostnader		27 143	21 138
Driftsresultat		-27 143	-21 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	402 683	
Annen renteinntekt		62	445 975
Annen finansinntekt		841 973	807 250
Sum finansinntekter		1 244 718	2 753 225
Annen rentekostnad		114 390	105 764
Annen finanskostnad		809 336	152 812
Sum finanskostnader		923 725	258 576
Netto finans		320 993	2 494 649
Ordinært resultat før skattekostnad		293 850	2 473 511
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 959	36 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 809	2 436 704
Årsresultat		383 809	2 436 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 809	2 436 704
Totalresultat		383 809	2 436 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			436 704
Overført fra annen egenkapital		-1 616 191	
Sum overføringer og disponeringer		383 809	2 436 704



Organisasjonsnr: 989 203 274
HELLEBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 001 569	2 001 569
Lån til foretak i samme konsern	5	9 822 142	14 343 685
Sum finansielle anleggsmidler		11 823 711	16 345 254
Sum anleggsmidler		11 823 711	16 345 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	124 223	
Sum fordringer		124 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 403 438	786 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 403 438	786 009
Sum omløpsmidler		4 527 661	786 009
SUM EIENDELER		16 351 371	17 131 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 å 100 000	3	100 000	100 000
Overkurs		322 000	322 000
Sum innskutt egenkapital		422 000	422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 407 110	11 023 301
Sum opptjent egenkapital		9 407 110	11 023 301
Sum egenkapital		9 829 110	11 445 301



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 067 871	4 715 186
Øvrig langsiktig gjeld	5	449 431	517 431
Sum annen langsiktig gjeld		4 517 302	5 232 617
Sum langsiktig gjeld		4 517 302	5 232 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 933	813
Betalbar skatt	4		36 807
Annen kortsiktig gjeld	5	2 003 026	415 725
Sum kortsiktig gjeld		2 004 959	453 345
Sum gjeld		6 522 261	5 685 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 371	17 131 263



Organisasjonsnr: 989 203 274
HELLEBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellebekken John Rune	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alfarheim Eiendom AS	100.00%	100.00%	9098787.00	683893.00
Mestermur AS	73.00%	73.00%	8561210.00	3106439.00
Mestermur Eiendom AS	100.00%	100.00%	2801878.00	1077897.00
Elekt Eiendom AS	50.00%	50.00%	2168.00	-27843.00
Blehr Utvikling AS	100.00%	100.00%	462291.00	-43471.00



Årsregnskap 2020 Hellebekken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 989 203 274



Hellebekken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	27 143	21 138
Sum driftskostnader		27 143	21 138
Driftsresultat		-27 143	-21 138
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	402 683	0
Renteinntekter		62	445 975
Annen finansinntekt		841 973	807 250
Rentekostnader		114 390	105 764
Annen finanskostnad		809 336	152 812
Netto finansielle poster		320 993	2 494 649
Ordinært resultat før skattekostnad		293 850	2 473 511
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-89 959	36 807
Ordinært resultat		383 809	2 436 704
ÅRSRESULTAT		383 809	2 436 704
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	436 704
Overført fra annen egenkapital		1 616 191	0
Sum overføringer		383 809	2 436 704



Hellebekken AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 001 569	2 001 569
Lån til foretak i samme konsern	5	9 822 142	14 343 685
Sum anleggsmidler		11 823 711	16 345 254
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	124 223	0
Sum fordringer		124 223	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 403 438	786 009
Sum omløpsmidler		4 527 661	786 009
SUM EIENDELER		16 351 371	17 131 263




Hellebekken AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 100 000	3	100 000	100 000
Overkurs		322 000	322 000
Sum innskutt egenkapital		422 000	422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 407 110	11 023 301
Sum opptjent egenkapital		9 407 110	11 023 301
Sum egenkapital		9 829 110	11 445 301
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 067 871	4 715 186
Øvrig langsiktig gjeld	5	449 431	517 431
Sum langsiktig gjeld		4 517 302	5 232 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 933	813
Betalbar skatt	4	0	36 807
Annen kortsiktig gjeld	5	2 003 026	415 725
Sum kortsiktig gjeld		2 004 959	453 345
Sum gjeld		6 522 261	5 685 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 371	17 131 263

Elverum, 26.02.2021
Styret i Hellebekken AS


John Rune Hellebekken
Styreleder / daglig leder



Hellebekken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 875 inkl mva, herav kr 9 875 for revisjon og kr 0 for bistand/rådgivning. Alle beløp inkl mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellebekken AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000
Sum		100 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken John Rune - Styrets leder	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00



Hellebekken AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89 959	36 807
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-89 959	36 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	293 850	2 473 511
Permanente forskjeller	-702 755	-2 306 208
Skattepliktig inntekt	-408 905	167 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 807
Skatt på tilbakeført underskudd	-89 959	0
Sum betalbar skatt i balansen	-89 959	36 807

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 5 Aksjer i datterselskap og mellomværende

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.2020
Alfarheim Eiendom	100 %	558 079	683 893	9 098 787
Mestermur AS	73 %	1 164 270	3 106 439	8 561 210
Mestermur Eiendom	100 %	158 650	1 077 897	2 801 878
Elekt Eiendom AS	50%	15 000	-27 843	2 168
Blehr Utvikling AS	100 %	105 570	-43 471	462 291
SUM		2 001 569	4 796 915	20 926 334

Selskapet har fordring på Alfarheim Eiendom AS på kr 9 822 142 og gjeld til Mestermur Eiendom AS på kr 2 000 000 gjeld til Blehr Utvikling AS på kr 449 431. Fordringene er renteberegnet med til sammen kr 402 683.

Note 6 Bankinnskudd

Denne posten inneholder ingen bundne midler.



Til generalforsamlingen i Hellebekken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hellebekken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 383.809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 26.02.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor