



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 900 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Stamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 129 533	4 001 031
Sum inntekter		4 129 533	4 001 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	244 224	227 552
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	2 949 402	6 746 033
Sum kostnader		3 193 625	6 973 584
Driftsresultat		935 908	-2 972 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 780	7 236
Sum finansinntekter		5 780	7 236
Annen finanskostnad		298 735	373 570
Sum finanskostnader		298 735	373 570
Netto finans		-292 955	-366 334
Ordinært resultat før skattekostnad		642 952	-3 338 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 952	-3 338 888
Årsresultat		642 953	-3 338 887
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		642 953	-3 338 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 11,18	10 282 156	10 349 688
Sum varige driftsmidler		10 578 853	10 349 688
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	2 233 564	1 967 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 564	1 967 011
Sum anleggsmidler		12 812 418	12 316 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	323 865	298 797
Sum fordringer		323 865	298 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 002	1 239 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 002	1 239 167
Sum omløpsmidler		1 696 866	1 537 964
SUM EIENDELER		14 509 284	13 854 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	5 900	5 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-8 824 938	-9 467 891
Sum opptjent egenkapital		-8 824 938	-9 467 891
Sum egenkapital	14	-8 819 038	-9 461 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	20 423 008	20 473 393
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18	2 055 678	2 055 678
Sum annen langsiktig gjeld		22 478 686	22 529 071
Sum langsiktig gjeld		22 478 686	22 529 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 365	277 873
Skyldige offentlige avgifter		111	1 836
Annen kortsiktig gjeld	19,20	602 160	507 873
Sum kortsiktig gjeld		849 636	787 583
Sum gjeld		23 328 321	23 316 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 509 284	13 854 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165578

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 900 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Stamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 129 533	4 001 031
Sum inntekter		4 129 533	4 001 031
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	244 224	227 552
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	2 949 402	6 746 033
Sum kostnader		3 193 625	6 973 584
Driftsresultat		935 908	-2 972 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 780	7 236
Sum finansinntekter		5 780	7 236
Annen finanskostnad		298 735	373 570
Sum finanskostnader		298 735	373 570
Netto finans		-292 955	-366 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 952	-3 338 888
Årsresultat		642 953	-3 338 887
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		642 953	-3 338 887



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,11	10 282 156	10 349 688
Sum varige driftsmidler		10 578 853	10 349 688

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	2 233 564	1 967 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 564	1 967 011

Sum anleggsmidler		12 812 418	12 316 699
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	323 865	298 797
Sum fordringer		323 865	298 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 002	1 239 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 002	1 239 167

Sum omløpsmidler		1 696 866	1 537 964
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 509 284	13 854 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-8 824 938	-9 467 891
Sum opptjent egenkapital		-8 824 938	-9 467 891

Sum egenkapital	14	-8 819 038	-9 461 991
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	20 423 008	20 473 393
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18	2 055 678	2 055 678
Sum annen langsiktig gjeld		22 478 686	22 529 071
Sum langsiktig gjeld		22 478 686	22 529 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 365	277 873
Skyldige offentlige avgifter		111	1 836
Annen kortsiktig gjeld	19,20	602 160	507 873
Sum kortsiktig gjeld		849 636	787 583
Sum gjeld		23 328 321	23 316 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 509 284	13 854 663



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevlia Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	750 382	1 324 493
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	642 953	-3 338 887
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	67 532	67 532
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-296 697	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-50 385	1 967 208
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-266 554	730 036
C: Årets endring disponible midler	96 849	-574 111
D: Disponible midler 31.12.	847 231	750 382
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	813 718	728 145



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 030 720	2 778 576	3 033 400	3 086 196
Innkrevde felleskostnader renter		339 672	553 848	340 000	435 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		734 880	627 792	735 000	731 000
Andre inntekter		2 155	0	0	0
Salgsinntekter		22 106	40 815	0	0
Sum inntekter		4 129 533	4 001 031	4 108 400	4 252 196
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 287	7 074	7 300	7 500
Styrehonorar	2	210 500	192 750	193 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		30 180	21 316	29 000	30 000
Forretningsførerhonorar		133 938	130 038	134 000	138 000
Teknisk forvaltningsavtale		28 938	28 938	29 800	30 000
Medlemskontigent		11 799	11 799	11 800	11 800
Kontigent NBBL		6 372	6 195	6 400	6 600
Sikringsfond felleskostnader		6 372	6 018	6 400	6 600
Andre tjenester	4	1 763	0	0	0
Brøyting - strøing		69 967	58 837	70 000	70 000
Plenklipp		67 125	60 125	65 000	90 000
Andre lønnskostnader	3	3 544	13 486	12 000	12 000
Vedlikehold	5	587 403	503 845	519 000	531 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	346 875	4 167 333	0	0
Serviceavtaler		54 955	51 400	55 000	58 000
Kabel-tv		328 603	323 956	346 000	335 000
Forsikring		186 397	173 908	190 000	200 000
Kommunale avgifter		865 196	973 786	974 000	910 000
Energi, strøm		28 907	27 274	28 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		84 341	62 222	25 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 394	278	0	0
Andre driftskostnader	6	50 905	78 263	60 000	50 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		5 322	6 332	0	0
Bomiljø		8 011	880	15 000	15 000
Avskrivninger	7	67 532	67 532	67 500	67 500
Sum driftskostnader		3 193 625	6 973 584	2 844 200	2 854 000
Driftsresultat		935 908	-2 972 553	1 264 200	1 398 196
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 780	7 236	0	0
Rentekostnad		298 735	373 570	340 000	435 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-292 955	-366 334	-340 000	-435 000
Årsresultat		642 953	-3 338 887	924 200	963 196
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		642 953	-3 338 887	0	0
Sum overføringer		642 953	-3 338 887	0	0

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 18	9 519 812	9 519 812
Tomter	11, 18	313 933	313 933
Garasjer	8, 18	167 678	167 678
Innløste garasjer	9, 18	50 000	50 000
Fellesanlegg	10	230 733	298 265
Anleggsmiddel under oppbygging		296 697	0
Sum varige driftsmidler		10 578 853	10 349 688
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 233 564	1 967 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 564	1 967 011
Sum anleggsmidler		12 812 418	12 316 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 513	22 236
Andre leierestanser		1 655	1 000
Andre fordringer	13	25	0
Periodisert kostnad		288 672	275 561
Sum fordringer		323 865	298 798
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 373 002	1 239 167
Sum bankinnskudd og liknende		1 373 002	1 239 167
Sum omløpsmidler		1 696 866	1 537 964
SUM EIENDELER		14 509 284	13 854 663

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	14	5 900	5 900
Opptjent egenkapital	14	-8 824 938	-9 467 891
Sum egenkapital	14	-8 819 038	-9 461 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	20 423 008	20 473 393
Borettsinnskudd	16, 18	1 888 000	1 888 000
Garasje innskudd	17	167 678	167 678
Sum langsiktig gjeld		22 478 686	22 529 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 365	277 873
Skyldig off. myndigheter		111	1 836
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 498
Påløpne renter		1 784	0
Garasje drift 1	20	407 655	328 033
Annen kortsiktig gjeld	19	192 721	178 342
Sum kortsiktig gjeld		849 636	787 583
Sum gjeld		23 328 321	23 316 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 509 284	13 854 663

Porsgrunn 31.12.21
Stridsklevlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Stamnes
Leder

Geir Tollefsen
Styremedlem

Siv Irene Pettersen
Styremedlem

Tony Rekanes
Styremedlem

Tarjei Nygaard
Styremedlem

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 287	7 074
Sum	7 287	7 074

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	210 500	192 750
Sum	210 500	192 750

Beløpet er totalt styrehonorar.

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	3 150	11 988
5150 Opptjente feriepenger	394	1 498
Sum	3 544	13 486

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	1 763	0
Sum	1 763	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	90 785	192 376
6602 Vedlikehold VVS	193 931	165 097
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	26 408
6604 Vedlikehold uteanlegg	295 218	102 495
6605 Vedlikehold lekeplass	4 469	4 469
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 000	3 000
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	346 875	4 167 333
Sum	934 278	4 671 178

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	15 229	38 585
6490 Andre leiekostnader	17 595	15 000
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 233	4 053
7740 Kurs for tillitsvalgte	10 124	17 390
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 857	2 587
Sum	50 905	78 263

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	67 532	67 532
Sum	67 532	67 532

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	167 678	167 678
Sum	18	167 678

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	50 000	50 000
Sum	18	50 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	675 316
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	675 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	444 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	230 733
Årets avskrivninger :	67 532
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 519 812	313 933
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 519 812	313 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 519 812	313 933
Anskaffelsesår :	1973	1973
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 233 564	1 967 011
Sum	2 233 564	1 967 011

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0

Note 14 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 900	5 900
2070 Akkumulert resultat	-8 824 938	-9 467 891
Sum	-8 819 038	-9 461 991

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Ei-bil	
Lånenummer:	94947053374	94947048311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	20 473 393
Avdrag i perioden:	10 315	740 070
Opptak i perioden:	700 000	0
Lånesaldo 31.12:	689 685	19 733 323
Saldo 5 år frem i tid:	477 142	16 044 964

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947048311	47	336 194	15 801 118
	12	327 683	3 932 196
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053374	47	11 750	552 250
	12	11 453	137 436

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	18	1 888 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	167 678	167 678
Sum	167 678	167 678

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 423 008	20 473 393
Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	22 311 008	22 361 393
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	313 933	313 933
Bygninger, garasjer og boder	9 737 490	9 737 490
Sum	10 051 423	10 051 423

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2906 Depositum - leie motorvarmer	35 200	35 200
2924 Drift av motorvarmere	157 521	143 142
Sum	192 721	178 342

Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	407 655	328 033
Sum	407 655	328 033

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevlia Borettslag

Styreleder	Ida Stamnes (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Geir Tollefsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Siw Irene Pettersen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Tarjei Nygaard (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Tony Rekanes (sign.)	14.02.2022



Styret i Stridsklevlia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Stridsklev kirke Kl 1800

Tirsdag 22.03.2022 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Forslag til regler for valg av tilbydere:
Se vedlegg fra Rekanes vedrørende dette

Styrets innstilling: Se vedlegg:
Styrets innstilling til forslag vedrørende regler for valg av tilbydere



9. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Forslaget om vedtektsendring:

Se vedlegg fra Bergan vedrørende dette

Styrets innstilling: Se vedlegg:
Styrets innstilling til forslaget om vedtektsendring.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevlia Borettslag for 2021

Generell informasjon

Stridsklevlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ida Stamnes, Einervegen 6 E
Styremedlem, Tony Rekanes, Einervegen 7 D
Styremedlem, Geir Tollefsen, Einervegen 6 H
Styremedlem, Tarjei Nygaard, Liane 15 D
Styremedlem, Siw Irene Pettersen, Einervegen 4 F
Varamedlem, Martin B. Iversen, Liljevegen 7 B
Varamedlem, John Kristian Bendiksen, Liljevegen 3 D

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 5 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 16 styremøter, hvor 116 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- El - bil anlegg (i drift fra des) *
- Omgjøre henger parkering til større grusparkering
- Tak nedløp (spylt overvannsledningen) Einervegen 4 & 6
- Piperehabilitering (6stk)
- Utprøvd rør i rør system (avløp fra bad til kjeller) Liljevegen 7B
- Tett oppfølging bank og forsikring
- Generelt vedlikehold i borettslaget
- Optimalisere IT kommunikasjon i styret og ut mot beboere samt utprøvd teams møte

* I forbindelse med at ledeanlegget for EL bil blir ferdigstilt i 2022 viser det i Regnskapsbalansen en post "under eiendeler", at anleggsmidler er under oppbygning. For å dekke denne investeringen har borettslaget tatt opp et lån på 700.000,-kr

Fremtidsplaner

- Fortsette piperehabilitering
- Fortsette å utbedre tak nedløp
- Utrede tilstand Trapper
- Kartlegge vannledning inn til rekkene (tilstand)
- Beskjæring av trær/råtnete trær



- Merke stoppekraner ut.
- Gjennomføre tilstandskontroll av bygningsmassen vår med hjelp av PBBL teknisk avdeling
- Vurdere videre utbedring av avløpsrør i borettslaget ved hjelp av (Rør i Rør)
- Vurdere tilstand av EL anlegg i tilfluktsrommene

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2022



Disponible midler for Stridsklevlia Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	750 382	1 324 493
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	642 953	-3 338 887
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	67 532	67 532
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-296 697	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-50 385	1 967 208
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-266 554	730 036
C: Årets endring disponible midler	96 849	-574 111
D: Disponible midler 31.12.	847 231	750 382
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	813 718	728 145



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 030 720	2 778 576	3 033 400	3 086 196
Innkrevde felleskostnader renter		339 672	553 848	340 000	435 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		734 880	627 792	735 000	731 000
Andre inntekter		2 155	0	0	0
Salgsinntekter		22 106	40 815	0	0
Sum inntekter		4 129 533	4 001 031	4 108 400	4 252 196
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 287	7 074	7 300	7 500
Styrehonorar	2	210 500	192 750	193 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		30 180	21 316	29 000	30 000
Forretningsførerhonorar		133 938	130 038	134 000	138 000
Teknisk forvaltningsavtale		28 938	28 938	29 800	30 000
Medlemskontigent		11 799	11 799	11 800	11 800
Kontigent NBBL		6 372	6 195	6 400	6 600
Sikringsfond felleskostnader		6 372	6 018	6 400	6 600
Andre tjenester	4	1 763	0	0	0
Brøyting - strøying		69 967	58 837	70 000	70 000
Plenklipp		67 125	60 125	65 000	90 000
Andre lønnskostnader	3	3 544	13 486	12 000	12 000
Vedlikehold	5	587 403	503 845	519 000	531 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	346 875	4 167 333	0	0
Serviceavtaler		54 955	51 400	55 000	58 000
Kabel-tv		328 603	323 956	346 000	335 000
Forsikring		186 397	173 908	190 000	200 000
Kommunale avgifter		865 196	973 786	974 000	910 000
Energi, strøm		28 907	27 274	28 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		84 341	62 222	25 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 394	278	0	0
Andre driftskostnader	6	50 905	78 263	60 000	50 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		5 322	6 332	0	0
Bomiljø		8 011	880	15 000	15 000
Avskrivninger	7	67 532	67 532	67 500	67 500
Sum driftskostnader		3 193 625	6 973 584	2 844 200	2 854 000
Driftsresultat		935 908	-2 972 553	1 264 200	1 398 196
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 780	7 236	0	0
Rentekostnad		298 735	373 570	340 000	435 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-292 955	-366 334	-340 000	-435 000
Årsresultat		642 953	-3 338 887	924 200	963 196
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		642 953	-3 338 887	0	0
Sum overføringer		642 953	-3 338 887	0	0

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 18	9 519 812	9 519 812
Tomter	11, 18	313 933	313 933
Garasjer	8, 18	167 678	167 678
Innløste garasjer	9, 18	50 000	50 000
Fellesanlegg	10	230 733	298 265
Anleggsmiddel under oppbygging		296 697	0
Sum varige driftsmidler		10 578 853	10 349 688
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 233 564	1 967 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 564	1 967 011
Sum anleggsmidler		12 812 418	12 316 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 513	22 236
Andre leierestanser		1 655	1 000
Andre fordringer	13	25	0
Periodisert kostnad		288 672	275 561
Sum fordringer		323 865	298 798
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 373 002	1 239 167
Sum bankinnskudd og liknende		1 373 002	1 239 167
Sum omløpsmidler		1 696 866	1 537 964
SUM EIENDELER		14 509 284	13 854 663

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	14	5 900	5 900
Opptjent egenkapital	14	-8 824 938	-9 467 891
Sum egenkapital	14	-8 819 038	-9 461 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	20 423 008	20 473 393
Borettsinnskudd	16, 18	1 888 000	1 888 000
Garasje innskudd	17	167 678	167 678
Sum langsiktig gjeld		22 478 686	22 529 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 365	277 873
Skyldig off. myndigheter		111	1 836
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 498
Påløpne renter		1 784	0
Garasje drift 1	20	407 655	328 033
Annen kortsiktig gjeld	19	192 721	178 342
Sum kortsiktig gjeld		849 636	787 583
Sum gjeld		23 328 321	23 316 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 509 284	13 854 663

Porsgrunn 31.12.21
Stridsklevlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Stamnes
Leder

Geir Tollefsen
Styremedlem

Siv Irene Pettersen
Styremedlem

Tony Rekanes
Styremedlem

Tarjei Nygaard
Styremedlem

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 287	7 074
Sum	7 287	7 074

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	210 500	192 750
Sum	210 500	192 750

Beløpet er totalt styrehonorar.

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	3 150	11 988
5150 Opptjente feriepenger	394	1 498
Sum	3 544	13 486

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	1 763	0
Sum	1 763	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	90 785	192 376
6602 Vedlikehold VVS	193 931	165 097
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	26 408
6604 Vedlikehold uteanlegg	295 218	102 495
6605 Vedlikehold lekeplass	4 469	4 469
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 000	3 000
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	346 875	4 167 333
Sum	934 278	4 671 178

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	15 229	38 585
6490 Andre leiekostnader	17 595	15 000
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 233	4 053
7740 Kurs for tillitsvalgte	10 124	17 390
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 857	2 587
Sum	50 905	78 263

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	67 532	67 532
Sum	67 532	67 532

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	167 678	167 678
Sum	18	167 678

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	50 000	50 000
Sum	18	50 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	675 316
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	675 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	444 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	230 733
Årets avskrivninger :	67 532
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 519 812	313 933
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 519 812	313 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 519 812	313 933
Anskaffelsesår :	1973	1973
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 233 564	1 967 011
Sum	2 233 564	1 967 011

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0

Note 14 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	5 900	5 900
2070 Akkumulert resultat	-8 824 938	-9 467 891
Sum	-8 819 038	-9 461 991

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Ei-bil	
Lånenummer:	94947053374	94947048311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	20 473 393
Avdrag i perioden:	10 315	740 070
Opptak i perioden:	700 000	0
Lånesaldo 31.12:	689 685	19 733 323
Saldo 5 år frem i tid:	477 142	16 044 964

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947048311	47	336 194	15 801 118
	12	327 683	3 932 196
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053374	47	11 750	552 250
	12	11 453	137 436

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	18	1 888 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	167 678	167 678
Sum	167 678	167 678

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 423 008	20 473 393
Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	22 311 008	22 361 393
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	313 933	313 933
Bygninger, garasjer og boder	9 737 490	9 737 490
Sum	10 051 423	10 051 423

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2906 Depositum - leie motorvarmer	35 200	35 200
2924 Drift av motorvarmere	157 521	143 142
Sum	192 721	178 342

Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	407 655	328 033
Sum	407 655	328 033

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevlia Borettslag

Styreleder	Ida Stamnes (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Geir Tollefsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Siw Irene Pettersen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Tarjei Nygaard (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Tony Rekanes (sign.)	14.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevli Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: KHZAL-3VUQ3-WYNN-305PX-2MT55-ZFWNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHZAL-3VUQ3-WYNNA-3O5PX-2MT5S-ZFWNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Punkt 4:

Godtgjørelse til Styret.

Styret foreslår at godtgjørelsen for styret holdes uendret i 2021.

Forslag til vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2021 er kr 200 000

I tillegg betales varamedlemmer kr 750,- pr. møte



Forsummer 5/2-2022

Forslag til generalforsamlingen i
stridskleulia borettslag 2022.

Før foreslår at styret i borettslaget
alltid skal på minst to firmaver som
får tilbud om å vege på arbeid
som skal utføres i borettslaget.

Dette vil legge press på tilbyderne
slik at vi får jobber utført til
en vettpris og ikke påføre
borettslaget mindre utgifter

Med hilsen

Tau Rahman
Einovegen 7D



Vi mener dette er en styre sak og ikke en sak for generalforsamlingen. Det er tidligere gjort ett vedtak i styret om at jobber som vi regner med kommer over 100.000,-kr skal ut på anbud til flere tilbydere. Det vi også ser, er at en slik ordning vil medføre mye ekstra arbeid, på jobber som er veldig små. Det vil nok også være vanskelig å få noen rammeavtaler med leverandører til div. tjenester som er til fordel for borettslaget.

Prosessen vil kunne beskrives slik

- Utarbeide en forespørsel
- Sende den ut til tilbydere
- Innkalle til avklaringsmøte
- Innkalle til åpningsmøte av tilbudene
- Sammenstille tilbudene for så å velge tilbyder
- Sende beslutningen til valgte tilbyder
- Utarbeide en avtale om jobben og signere denne
- Sende svar til de andre tilbyderne om at vi har valgt en annen leverandør
- Dersom spørsmål fra en av disse så skal dette besvares.

Vi mener også at dette fratar styret mye av det ansvaret de i dag er satt til å ivareta for borettslaget.



Til styret i Stridsklevlia borettslag
v/leder Ida Stamnes

Hans Christian Bergan
Einervegen 5A
3929 PORSGRUNN

Forslag til vedtektsendring

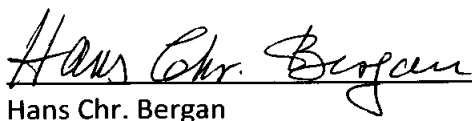
Undertegnede ber om at følgende forslag behandles på Generalforsamlingen 22.03.2022:

Per i dag har personer som ikke bor i borettslaget vårt, anledning til å inneha styreverv. Dette mener jeg er svært uhensiktsmessig. Bakgrunnen for at jeg ønsker denne saken tatt opp er fordi styremedlemmer som ikke har et personlig forhold til det å bo her, lett kan ta avgjørelser som ikke er til fellesskapets beste. Beslutninger som vedkommende er med på å ta, kan kanskje bli tatt «lett på», eller at man ikke setter seg skikkelig inn i saker da det ikke angår deres eget privatliv og boforhold. Etter min mening bør det være et absolutt krav om at styreverv kun besettes av andelseiere fra eget borettslag.

Forslag til ny ordlyd i vedtektene:

Styret i Stridsklevlia borettslag skal kun bestå av andelseiere i borettslaget vårt. Dersom styremedlemmet flytter, skal en av varamedlemmene tre inn i hans/hennes sted, inntil neste Generalforsamling og valg.

Porsgrunn 26.01.22


Hans Chr. Bergan



Dagen vedtekter sier klart at det er generalforsamlingen som velger nytt styre og derfor har ikke forslaget til vedtektsendring noe fordeler for borettslaget.

Forslaget er derimot en begrensning for hva generalforsamlingen kan velge uten at vedtekter må endres nok en gang. Styret anbefaler derfor at ikke forslaget godkjennes.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: KHZAL-3VUQ3-WYNN-305PX-2MT55-ZFWNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHZAL-3VUQ3-WYNNNA-3O5PX-2MT5S-ZFWNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>