



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 3 859 547 | 3 557 966 |
| Sum inntekter | | 3 859 547 | 3 557 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 401 925 | 312 691 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13 | 104 085 | 69 850 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10 | 3 273 969 | 2 960 334 |
| Sum kostnader | | 3 779 978 | 3 342 875 |
| Driftsresultat | | 79 569 | 215 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 98 286 | 91 548 |
| Annen rentekostnad | | 55 | 0 |
| Netto finans | | 98 231 | 91 548 |
| Årsresultat | | 177 800 | 306 639 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,12 | 9 102 962 | 9 102 962 |
| Maskiner og anlegg | 13 | 676 125 | 780 210 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 400 | 8 400 |
| Sum anleggsmidler | | 9 787 487 | 9 891 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 6 055 | 3 700 |
| Andre fordringer | | 236 857 | 218 422 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 2 729 103 | 2 676 833 |
| Sum omløpsmidler | | 2 972 015 | 2 898 955 |
| SUM EIENDELER | | 12 759 502 | 12 790 527 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 600 | 5 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 122 875 | 9 945 075 |
| Sum egenkapital | | 10 128 475 | 9 950 675 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 15 | 1 454 492 | 1 306 456 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 862 600 | 862 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 317 092 | 2 169 056 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 260 482 | 595 561 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 502 | 10 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 951 | 64 505 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 935 | 670 796 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 631 027 | 2 839 852 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 759 502 | 12 790 527 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 862 600 | 862 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369529

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 3 859 547 | 3 557 966 |
| Sum inntekter | | 3 859 547 | 3 557 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 401 925 | 312 691 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13 | 104 085 | 69 850 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 3 273 969 | 2 960 334 |
| Sum kostnader | | 3 779 978 | 3 342 875 |
| Driftsresultat | | 79 569 | 215 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 98 286 | 91 548 |
| Annen rentekostnad | | 55 | 0 |
| Netto finans | | 98 231 | 91 548 |
| Årsresultat | | 177 800 | 306 639 |



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2025 | 2024 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,12 | 9 102 962 | 9 102 962 |
| Maskiner og anlegg | 13 | 676 125 | 780 210 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 400 | 8 400 |
| Sum anleggsmidler | | 9 787 487 | 9 891 572 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 6 055 | 3 700 |
| Andre fordringer | | 236 857 | 218 422 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 2 729 103 | 2 676 833 |
| Sum omløpsmidler | | 2 972 015 | 2 898 955 |

SUM EIENDELER

12 759 502

12 790 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital | | 5 600 | 5 600 |
|----------------------------|--|-------|-------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 122 875 | 9 945 075 |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|

Sum egenkapital

10 128 475

9 950 675

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Andre avsetninger for forpliktelsler | 15 | 1 454 492 | 1 306 456 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 862 600 | 862 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 317 092 | 2 169 056 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 260 482 | 595 561 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 502 | 10 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 951 | 64 505 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 935 | 670 796 |

Sum gjeld

2 631 027

2 839 852



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 759 502 | 12 790 527 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 862 600 | 862 600 |



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnr: SMM08-V771-4450-C170U-WCE3-EVS IM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 12:02:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SMM08-V7T1-M4SG-LC170U-VVCE3-EV51M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og andre inntekter | 3 | 3 859 547 | 3 557 966 | 3 814 298 | 3 989 468 |
| Sum driftsinntekter | | 3 859 547 | 3 557 966 | 3 814 298 | 3 989 468 |
| Utgifter | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | 282 425 | 193 191 | 182 212 | 218 031 |
| Styregodtgjørelser | 5 | 119 500 | 119 500 | 119 500 | 119 500 |
| Revisjonshonorar | 6 | 9 213 | 8 688 | 9 210 | 9 750 |
| Forretningsførerhonorar | | 228 888 | 220 056 | 228 858 | 238 044 |
| Kontingent boligbyggelaget | | 20 400 | 19 200 | 19 200 | 20 400 |
| Regnskapsm. avskrivninger | 13 | 104 085 | 69 850 | 69 850 | 41 656 |
| Vedlikehold | 7 | 560 000 | 397 600 | 560 000 | 7 868 792 |
| Kabel-TV og/eller internett | | 285 600 | 285 600 | 312 780 | 312 480 |
| Forsikring | | 215 198 | 189 413 | 207 340 | 227 826 |
| Energi, strøm | | 85 217 | 89 995 | 92 889 | 92 700 |
| Drifts- og serviceavtaler | 8 | 348 306 | 296 685 | 299 250 | 278 678 |
| Andre driftskostnader | 9 | 232 433 | 189 876 | 371 800 | 375 270 |
| Kommunale avgifter | 10 | 1 288 714 | 1 263 221 | 1 403 843 | 1 335 985 |
| Sum driftsutgifter | | 3 779 978 | 3 342 875 | 3 876 732 | 11 139 112 |
| Res. før finansielle poster | | 79 569 | 215 090 | -62 434 | -7 149 644 |
| Finansielle inn- /utbet. | | | | | |
| Renteinntekter | | 98 286 | 91 548 | 66 000 | 79 350 |
| Renteutgifter | | 55 | 0 | 0 | 263 963 |
| Sum finansielle inn-/utbet. | | 98 231 | 91 548 | 66 000 | -184 613 |
| Årsresultat | | 177 800 | 306 639 | 3 566 | -7 334 257 |



Balanse 2025

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 11 | 55 700 | 55 700 |
| Bygninger | 12 | 9 047 262 | 9 047 262 |
| Andre driftsmidler | 13 | 676 125 | 780 210 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | | 8 400 | 8 400 |
| Sum anleggsmidler | | 9 787 487 | 9 891 572 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 6 055 | 3 700 |
| Andre fordringer | | 236 857 | 218 422 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innestående på driftskonti | 14 | 2 729 103 | 2 676 833 |
| Sum omløpsmidler | | 2 972 015 | 2 898 955 |
| SUM EIENDELER | | 12 759 502 | 12 790 527 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 5 600 | 5 600 |
| Opptjent egenkapital | | 10 122 875 | 9 945 075 |
| Sum egenkapital | | 10 128 475 | 9 950 675 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 15 | 1 454 492 | 1 306 456 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 16 | 862 600 | 862 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 317 092 | 2 169 056 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 18 223 | 32 497 |
| Leverandørgjeld | | 260 482 | 595 561 |
| Skyldig off. myndigheter | | 9 502 | 10 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 728 | 32 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 935 | 670 796 |
| Sum gjeld | | 2 631 027 | 2 839 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 759 502 | 12 790 527 |
| Pantestillelser | 17 | 862 600 | 862 600 |

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arne Leren
Styreleder

Ottar Olsen
Styremedlem

Jorunn Eidsøren Johansen
Styremedlem

Camilla Gaupseth
Styremedlem

Bente Anita Vik
Styremedlem

H Brinchmannsvei Borettslag Orgnr. 950 019 077



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 2 228 158 | 1 833 853 | 2 228 158 |
| B. Endring disponible midler: | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 177 800 | 306 639 | 3 566 |
| Tilbakeføring avskrivning | 104 085 | 69 850 | 69 850 |
| Avsatt vedlikeholdsfond | 148 036 | 360 167 | 0 |
| Innkjøp / avgang anleggsmidler | 0 | -342 350 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler: | 429 922 | 394 306 | 73 416 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 2 658 080 | 2 228 158 | 2 228 158 |
| Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold: | 1 454 492 | 1 306 456 | 0 |
| Fritt disponibelt: | 1 203 588 | 921 702 | 0 |
| Omløpsmidler 31.12 | 2 972 015 | 2 898 955 | 2 898 955 |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | -313 935 | -670 796 | -670 796 |
| Disponible midler 31.12 | 2 658 080 | 2 228 158 | 2 228 158 |

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 1.488.634,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3600 Innbetalte felleskostnader | 3 045 312 | 2 756 364 | 3 045 384 | 3 151 836 |
| 3601 Garasjer- leie og drift eid garasje | 126 108 | 122 652 | 126 086 | 130 522 |
| 3602 Innbet for kabel tv, vask, heis, vaktmleil | 632 544 | 630 396 | 638 652 | 656 608 |
| 3620 Strømgift el-bil lading | 51 406 | 44 378 | 0 | 46 200 |
| 3622 Strømgift fryser | 2 784 | 2 784 | 2 784 | 2 868 |
| 3623 Vedlikehold/ drift garasjer, strømgift etc. | 1 392 | 1 392 | 1 392 | 1 434 |
| Sum | -3 859 547 | -3 557 966 | -3 814 298 | -3 989 468 |

Note 4 - Personalkostnader

Det er ansatt vaktmester på deltid.

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5000 Lønn | 206 656 | 137 378 |
| 5092 Feriepenger | 25 728 | 17 172 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 45 988 | 36 220 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 3 628 | 2 421 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 425 | 0 |
| Sum | 282 425 | 193 191 |

Note 5 - Styrehonorar

| | 2025 | 2024 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 119 500 | 119 500 |
| Sum | 119 500 | 119 500 |



Noter 2025

Note 6 - Revisjonshonorar

| | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------|
| Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr. | 9 213 | 8 688 |

Note 7 - Vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 389 942 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 7 500 |
| 6603 Vedlikehold Elektro | 13 345 | 8 093 |
| 6645 Vedlikeholdsavsetning | 148 036 | 360 167 |
| 6716 Teknisk tjenester | 8 676 | 21 840 |
| Sum | 560 000 | 397 600 |

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| 6762 Heiskostnader | 122 453 | 98 147 |
| 6763 Skadedyrbekjempelse | 37 384 | 35 786 |
| 6764 HMS-tjenester | 14 813 | 15 854 |
| 6766 Renholdstjenester | 120 000 | 120 080 |
| 6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift | 14 373 | 0 |
| 6770 Elektrisk anlegg | 5 270 | 0 |
| 6771 Lås og beslag | 29 819 | 26 819 |
| 6773 Brøyting | 4 195 | 0 |
| Sum | 348 306 | 296 685 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| 6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat. | 11 644 | 30 530 |
| 6550 Driftsmaterialer | 0 | 970 |
| 6551 Driftskostnader bygg | 34 841 | 30 518 |
| 6552 Driftskostnader VVS | 16 250 | 1 718 |
| 6553 Driftskostnader Elektro | 14 705 | 5 800 |
| 6554 Driftskostnader utvendig anlegg | 24 602 | 17 776 |
| 6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon | 28 590 | 25 174 |
| 6559 Andre driftskostnader | 52 040 | 32 461 |
| 6570 Arbeidsklær, vemeutstyr | 299 | 0 |
| 6715 Sekretærarbeider ol | 9 544 | 5 162 |
| 6800 Kontorrekvisita | 7 999 | 0 |
| 6825 Kopiering | 2 419 | 1 400 |
| 6900 Mobilt bredbånd | 1 493 | 2 985 |
| 7000 Drivstoff | 5 168 | 4 273 |
| 7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 6 224 | 14 437 |
| 7720 Generalforsamling | 12 370 | 15 079 |
| 7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr | 4 245 | 1 594 |
| Sum | 232 433 | 189 876 |



Noter 2025

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| 7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift) | 724 803 | 973 853 |
| 7761 Eiendomsskatt | 299 136 | 289 368 |
| 7762 ReMidt - renovasjon | 264 775 | 0 |
| Sum | 1 288 714 | 1 263 221 |

Note 11 - Tomter

| | År | Beløp |
|--------------------------------|------|---------------|
| Kostpris | 1967 | 55 700 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 55 700 |

Note 12 - Bygninger

| | År | Beløp |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| Kostpris | 1967/1968 | 7 467 000 |
| Garasjeanlegg | 1991/93/95/2015/20/21 | 1 267 029 |
| Parkeringsplass | 2018/2022 | 263 895 |
| Infrastruktur for el- bil lading | 2021 | 49 338 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 9 047 262 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

| | Kompaktlaster 2018 mod. | Snøfreser- Husqvama | Traktorklipper | Ladestasjon el- bil lader | Portåpner 20.05.20 | Portåpner 25.8.20 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 342 350 | 17 959 | 98 488 | 56 250 | 25 000 | 29 375 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 342 350 | 17 959 | 98 488 | 56 250 | 25 000 | 29 375 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 34 235 | 7 183 | 64 017 | 24 844 | 13 958 | 15 667 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 308 115 | 10 776 | 34 471 | 31 406 | 11 042 | 13 708 |
| Årets avskrivninger : | 34 235 | 1 796 | 9 849 | 5 625 | 2 500 | 2 937 |
| Anskaffelsesår : | 2024 | 2021 | 2019 | 2021 | 2020 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

| | Portåpner 04.05.21 | Porttelefon/ lås-system 2021 | Gaupen Henger | Lekestativ- 21.07.22 | Vaskemaskin- 4.5.19 | Tørketrommel- 27.01.22 |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 15 000 | 366 032 | 25 242 | 26 325 | 22 840 | 15 996 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 15 000 | 366 032 | 25 242 | 26 325 | 22 840 | 15 996 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 6 875 | 158 614 | 9 045 | 8 994 | 15 036 | 6 265 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 125 | 207 418 | 16 197 | 17 331 | 7 804 | 9 731 |
| Årets avskrivninger : | 1 500 | 36 603 | 2 524 | 2 632 | 2 284 | 1 600 |

H Brinchmannsvei Borettslag orgnr: 950 019 077



Noter 2025

Note 13 - Andre anleggsmidler

| | | | | | | |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2021 | 2022 | 2022 | 2019 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2025

Note 14 - Bankinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Bundne bankinnskudd : | | |
| Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12 | 2 490 | 4 125 |

Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

| | 2025 |
|---------------------------------------|------------------|
| Vedlikeholdsavsetning IB 01.01 | 1 306 456 |
| + årets avsetning | 148 036 |
| Vedlikeholdsavsetning UB 31.12 | 1 454 492 |

Note 16 - Borettsinnskudd

| | 2025 |
|-------------------------------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 875 600 |
| 2251 Borettsinnskudd vaktmesterleil | -13 000 |
| Sum | 862 600 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantstillelser

| | 2025 |
|---|-----------|
| Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. | 862 600 |
| Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. | 9 102 962 |



Resultat og balanse med noter for H Brinchmannsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For H Brinchmannsvei Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Arne Leren (sign.) | 03.02.2026 |
| Styremedlem | Jorunn Eidsøren Johansen (sign.) | 02.02.2026 |
| Styremedlem | Bente Anita Vik (sign.) | 02.02.2026 |
| Styremedlem | Ottar Olsen (sign.) | 02.02.2026 |
| Styremedlem | Camilla Gaupseth (sign.) | 02.02.2026 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H BRINCHMANN SVEI BORETTSLAG.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: SMM08-V7711-M4SGJ-CT70U-VVCE3-EVST1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 12:02:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SMM08-V77H-M45GJ-C170U-VVCE3-EV5TM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.