



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	18 600
Annen driftskostnad	1	299 423	472 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 023</b>	<b>491 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 023</b>	<b>-491 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 522 952	15 540 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 013 798	4 286 542
Annen renteinntekt		48 324	6 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 585 073</b>	<b>19 833 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 749 593	3 034 000
Annen rentekostnad		19 513 141	16 316 490
Annen finanskostnad			999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 262 734</b>	<b>19 351 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 340</b>	<b>481 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 317</b>	<b>-9 651</b>
Skattekostnad	3	65 651 641	-1 452
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-65 647 324	-8 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 190	32 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 190</b>	<b>32 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	194 820 375	488 448 449
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	148 388 780	127 605 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 209 155</b>	<b>616 054 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 223 345</b>	<b>616 086 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling	6	359 391 148	
<b>Sum varer</b>	6	<b>367 207 145</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 238 411	
Konsernfordringer	2	18 522 952	15 540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 761 363</b>	<b>15 540 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 032 808	2 673 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 032 808</b>	<b>2 673 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 093 318</b>	<b>18 213 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 316 662</b>	<b>634 299 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	164 010 000	164 010 000
Annen egenkapital	4	65 603 777	
Udekket tap	4	65 647 324	168 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 966 452</b>	<b>163 841 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 986 452</b>	<b>164 861 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 651 641	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 651 641</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	387 000 000	367 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	113 253 604	97 512 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 253 604</b>	<b>464 512 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 905 245</b>	<b>464 512 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 342 481	1 350 526
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	252 216	243 687
Annen kortsiktig gjeld		4 830 269	3 331 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 424 966</b>	<b>4 926 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 330 210</b>	<b>469 438 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 316 662</b>	<b>634 299 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	18 600
Annen driftskostnad	1	299 423	472 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 023</b>	<b>491 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 023</b>	<b>-491 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 522 952	15 540 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 013 798	4 286 542
Annen renteinntekt		48 324	6 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 585 073</b>	<b>19 833 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 749 593	3 034 000
Annen rentekostnad		19 513 141	16 316 490
Annen finanskostnad			999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 262 734</b>	<b>19 351 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 340</b>	<b>481 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 317</b>	<b>-9 651</b>
Skattekostnad	3	65 651 641	-1 452
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-65 647 324	-8 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 647 324</b>	<b>-8 199</b>



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		14 190	32 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 190</b>	<b>32 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	194 820 375	488 448 449
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	148 388 780	127 605 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 209 155</b>	<b>616 054 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 223 345</b>	<b>616 086 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling	6	359 391 148	
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>367 207 145</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 238 411	
Konsernfordringer	2	18 522 952	15 540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 761 363</b>	<b>15 540 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	11 032 808	2 673 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 032 808</b>	<b>2 673 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 093 318</b>	<b>18 213 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 316 662</b>	<b>634 299 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4	164 010 000	164 010 000
Annen egenkapital	4	65 603 777	
Udekket tap	4	65 647 324	168 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 966 452</b>	<b>163 841 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 986 452</b>	<b>164 861 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 651 641	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>65 651 641</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	387 000 000	367 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	113 253 604	97 512 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 253 604</b>	<b>464 512 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 905 245</b>	<b>464 512 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 342 481	1 350 526
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	252 216	243 687
Annen kortsiktig gjeld		4 830 269	3 331 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 424 966</b>	<b>4 926 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 330 210</b>	<b>469 438 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 316 662</b>	<b>634 299 856</b>



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

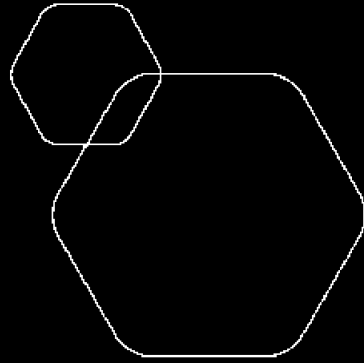
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

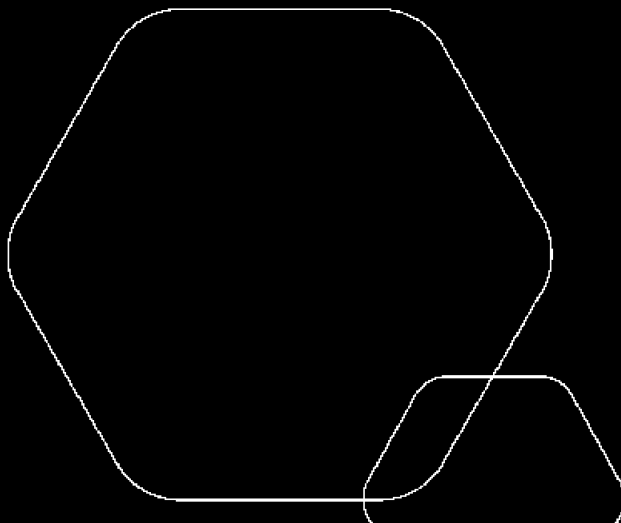
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jarlheimsletta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 770 585

BankID Signing  
Geir Halmøy  
2025-03-10

BankID Signing  
Jostein Breines  
2025-03-10

BankID Signing  
Knut Erik Manstad  
2025-03-10

BankID Signing  
Arve Heggem  
2025-03-10

BankID Signing  
Stian Nergård  
2025-03-10



## RESULTATREGNSKAP

### JARLHEIMSLETTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	18 600
Annen driftskostnad	1	299 423	472 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 023</b>	<b>491 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 023</b>	<b>-491 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 522 952	15 540 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 013 798	4 286 542
Annen renteinntekt		48 324	6 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 749 593	3 034 000
Annen rentekostnad		19 513 141	16 316 490
Annen finanskostnad		0	999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>322 340</b>	<b>481 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 317</b>	<b>-9 651</b>
Skattekostnad	3	1 060 065	-1 452
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 055 748</b>	<b>-8 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 055 748	8 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 055 748</b>	<b>-8 199</b>

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 2





### BALANSE

#### JARLHEIMSLETTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 190	32 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 190</b>	<b>32 790</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	194 820 375	488 448 449
Lån til foretak i samme konsern	2	148 388 780	127 605 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 209 155</b>	<b>616 054 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 223 345</b>	<b>616 086 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Tomter under utvikling	6	359 391 148	0
Anlegg under oppføring	6	3 907 999	0
<b>Sum varer</b>		<b>363 299 146</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 238 411	0
Konsernfordringer	2	18 522 952	15 540 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 761 363</b>	<b>15 540 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 032 808	2 673 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 093 318</b>	<b>18 213 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>737 316 662</b>	<b>634 299 856</b>

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 3





## BALANSE

### JARLHEIMSLETTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 020 000</strong>	<strong>1 020 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	164 010 000	164 010 000
Udekket tap	4	-43 548	-168 752
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>163 966 452</strong>	<strong>163 841 248</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>164 986 452</strong>	<strong>164 861 248</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	65 651 641	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>65 651 641</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	387 000 000	367 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	113 253 604	97 512 540
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>500 253 604</strong>	<strong>464 512 540</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 342 481	1 350 526
Konserngjeld	2	252 216	243 687
Annen kortsiktig gjeld		4 830 269	3 331 855
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 424 966</strong>	<strong>4 926 068</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>572 330 210</strong>	<strong>469 438 608</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>737 316 662</strong>	<strong>634 299 856</strong>

10.03.2025  
Styret i Jarlheimsletta AS

Geir Harald Halmøy  
styreleder

Arve Kristen Heggem  
styremedlem

Jostein Røstum Breines  
styremedlem

Knut Erik Manstad  
styremedlem

Stian Nergård  
daglig leder

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 1 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets ledelse er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til selskapets ledelse eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2024 inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	95 146	71 741
<b>Totalt</b>	<b>95 146</b>	<b>71 741</b>

## NOTE 2 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	148 388 780	127 605 552
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 522 952	15 540 000
<b>Sum</b>	<b>166 911 732</b>	<b>143 145 552</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	113 253 604	97 512 540
Annen kortsiktig gjeld konsern	252 216	243 687
<b>Sum</b>	<b>113 505 820</b>	<b>97 756 227</b>

Langsiktige lån/fordringer er renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer på kr 18 522 952, vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2024 fra datterselskapet Nyhavna Teknopark AS.

## NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 591 854	-1 452
Effekt av utsatt skatt innfusjonerte selskaper	1 059 787	0
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt	-64 591 576	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 060 065</b>	<b>-1 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 317	-9 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 316	9 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 075 049	-3 418 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 075 049	3 418 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 477	5 659 337	5 673 814
Varebeholdning	299 276 204	0	-299 276 204
<b>Sum</b>	<b>299 261 727</b>	<b>5 659 337</b>	<b>-293 602 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8	-9	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-845 169	-842 116	3 053
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>298 416 550</b>	<b>4 817 212</b>	<b>-293 599 338</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>65 651 641</b>	<b>1 059 787</b>	<b>-64 591 854</b>
Hvorav utsatt skatt innfusjonerte selskaper		1 059 787	

Midlertidige forskjeller per 31.12.2023 hensyntar overdratte eiendeler og forpliktelser i fusjon med Jarlheimsletta Transit AS. Utsatt skatt per 31.12.2023 er justert med TNOK 1.059 som følge av dette.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 020 000	164 010 000	-168 752	164 861 248
Årets resultat			-1 055 748	-1 055 748
Fusjon			1 180 952	1 180 952
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 020 000</b>	<b>164 010 000</b>	<b>-43 548</b>	<b>164 986 452</b>

Selskapet har i 2024 fusjonert med datterselskapet Jarlheimsletta Transit AS. Se note 8.

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP

Jarlheimsletta AS eier 100% av aksjene i Nyhavna Teknopark AS, som gir Jarlheimsletta AS 100 % av stemmene i selskapet. Nyhavna Teknopark AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 17 728 387. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 209 850 785.

#### NOTE 6 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	Anlegg under oppføring	Tomter under utvikling	Sum varer
IB pr. 01.01.2024	0	0	0
Netto aktivert/belastet 2024	3 907 999	359 391 148	363 299 146
<b>UB 31.12.2024</b>	<b>3 907 999</b>	<b>359 391 148</b>	<b>363 299 146</b>



## NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

## NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	387 000 000	367 000 000
<b>Sum</b>	<b>387 000 000</b>	<b>367 000 000</b>

## NOTE 9 - FUSJON

Med virkning fra 01.01.2024 er datterselskapet Jarlheimsletta Transit AS fusjonert inn i Jarlheimsletta AS. Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet fusjon og det er ikke utstedt vederlag i forbindelse med fusjonen.

Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet regnskapsmessig og skattemessig. Dette innebærer at eiendeler og forpliktelser fra Jarlheimsletta Transit AS er videreført i Jarlheimsletta AS til verdiene i et tenkt konsernregnskap.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet som følge av denne fusjonen.



Til generalforsamlingen i Jarlheimsletta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlheimsletta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Fevaag Larsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Jarlheimsletta AS 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Marius Fevaag	BANKID	2025-03-10 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.