



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 941 540	3 045 497
Sum inntekter		2 941 540	3 045 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 216 583	1 179 354
Annen driftskostnad	3	904 949	932 522
Sum kostnader		3 121 532	2 111 877
Driftsresultat		-179 992	933 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 000	53 810
Sum finansinntekter		139 000	53 810
Annen rentekostnad			168
Annen finanskostnad		1 510	1 200
Sum finanskostnader		1 510	1 368
Netto finans		137 490	52 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 502	986 063
Skattekostnad på resultat	4	-9 350	216 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 152	769 129
Årsresultat		-33 152	769 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 152	769 129
Totalresultat		-33 152	769 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			769 129
Overført fra annen egenkapital		-33 152	
Sum overføringer og disponeringer		-33 152	769 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 486 056	218 906
Andre kortsiktige fordringer		398 790	382 516
Konsernfordringer		42 502	
Sum fordringer		1 927 348	601 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 340 214	5 434 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 340 214	5 434 849
Sum omløpsmidler		5 267 562	6 036 271
SUM EIENDELER		7 017 562	7 786 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		428 336	428 336
Sum innskutt egenkapital		458 336	458 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	458 336	458 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		177 817	77 170
Kortsiktig konserngjeld	9	5 464 810	6 447 960
Annen kortsiktig gjeld		916 599	802 805
Sum kortsiktig gjeld		6 559 226	7 327 935
Sum gjeld		6 559 226	7 327 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 562	7 786 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548722

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 941 540	3 045 497
Sum inntekter		2 941 540	3 045 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 216 583	1 179 354
Annen driftskostnad	3	904 949	932 522
Sum kostnader		3 121 532	2 111 877
Driftsresultat		-179 992	933 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 000	53 810
Sum finansinntekter		139 000	53 810
Annen rentekostnad			168
Annen finanskostnad		1 510	1 200
Sum finanskostnader		1 510	1 368
Netto finans		137 490	52 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-42 502	986 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 350	216 934
Årsresultat		-33 152	769 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 152	769 129
Totalresultat		-33 152	769 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			769 129
Overført fra annen egenkapital		-33 152	
Sum overføringer og disponeringer		-33 152	769 129



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 486 056	218 906
Andre kortsiktige fordringer		398 790	382 516
Konsernfordringer		42 502	
Sum fordringer		1 927 348	601 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 340 214	5 434 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 340 214	5 434 849
Sum omløpsmidler		5 267 562	6 036 271
SUM EIENDELER		7 017 562	7 786 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		428 336	428 336
Sum innskutt egenkapital		458 336	458 336
Sum egenkapital	5	458 336	458 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		177 817	77 170



Kortsiktig konserngjeld	9	5 464 810	6 447 960
Annen kortsiktig gjeld		916 599	802 805
Sum kortsiktig gjeld		6 559 226	7 327 935
Sum gjeld		6 559 226	7 327 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 562	7 786 271



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fearnley Real Estate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fearnley Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: KHXEF-5HVHL-TBNES-23CK3-8N55I-8EFX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 13:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHXF-5HVHL-TBNE5-23CK3-8N551-8EFX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82

Fearnley Real Estate AS

ÅRSREGNSKAP 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82

Fearnley Real Estate AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Driftsinntekt		2 941 540	3 045 497
Sum driftsinntekter		2 941 540	3 045 497
Lønnskostnad	2	2 216 583	1 179 354
Annen driftskostnad	3	904 949	932 522
Sum driftskostnader		3 121 532	2 111 876
Driftsresultat		-179 992	933 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		139 000	53 810
Andre finanskostnader		-1 510	-1 368
Netto finansresultat		137 490	52 442
Resultat før skattekostnad		-42 502	986 063
Skattekostnad	4	-9 350	216 934
ÅRSRESULTAT ETTER SKATT		-33 152	769 129
OVERFØRINGER:			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		0	-769 129
Mottatt konsernbidrag etter skatt		33 152	0
Sum overføringer	5	33 152	-769 129



DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82

Fearnley Real Estate AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 486 056	218 906
Fordringer på konsernselskaper		42 502	0
Andre fordringer		398 790	382 516
Sum fordringer		1 927 348	601 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 340 214	5 434 849
Sum omløpsmidler		5 267 562	6 036 271
SUM EIENDELER		7 017 562	7 786 271



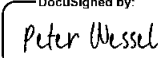
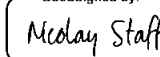
DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82


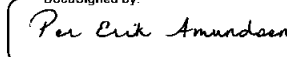
Fearnley Real Estate AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a 100)		30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		461 488	428 336
Sum innskutt egenkapital	8	491 488	458 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 152	0
Sum opptjent egenkapital		-33 152	0
Sum egenkapital	5	458 336	458 336
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	9	5 464 810	6 447 960
Leverandørgjeld		35 063	7 892
Skyldige offentlige avgifter		307 750	176 166
Annen kortsiktig gjeld		751 603	695 917
Sum kortsiktig gjeld		6 559 226	7 327 935
Sum gjeld		6 559 226	7 327 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 562	7 786 271

Oslo 31.12.2023 / 08.03.2024

DocuSigned by:

Peter Wessel
8021CF48585E461...
Styreleder
DocuSigned by:

Nicolay Staff
0029200908866...
Styremedlem

DocuSigned by:

Axel Kogstad Bændvold
79980F4F4A461D...
Styremedlem
DocuSigned by:

Per-Erik Amundsen
3C1D770209D481...
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82

Fearnley Real Estate AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er nystiftet i 2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt

Selskapet er datterselskap av Fearnley Securities AS med forretningskontor i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo og inngår i deres konsernregnskap.



DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82

Fearnley Real Estate AS

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

	2023	2022
Lønn	1 717 894	936 092
Arbeidsgiveravgift	191 475	130 855
Pensjonskostnader	293 321	104 933
Andre ytelser	13 892	7 474
SUM	2 216 583	1 179 354

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,25 1

Innskuddspensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Kostnader til lokaler og felleskostnader	534 747	496 350
IKT-kostnader	229 054	-
Revisjon og andre honorarer	50 290	391 360
Kommunikasjon, reiser, forsikring	42 542	16 628
Andre driftskostnader	48 316	28 184
SUM	904 949	932 522

Revisor: Godtgjørelse til Ernst & Young AS (og Deloitte AS i 2022) og fordeler seg slik:

		2023	2022
Lovpålagt revisjon	eksl mva	29 400	13 800
Andre tjenester	eksl mva	-	-



DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82

Fearnley Real Estate AS

Note 4 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-42 502	986 063
Årets skattegrunnlag	-42 502	986 063
Nominell skattesats 22 %		
Betalbar skatt	0	216 933
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
Årets betalbare skatt	0	216 933
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-216 933
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar inntektsskatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-9 350	216 933
Årets skattekostnad	-9 350	216 933

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	SUM EK
Innskutt Egenkapital 01.01.	30 000	428 336	0	458 336
Årets endring i egenkapital:				-
Periodens resultat			-33 152	-33 152
Mottatt konsernbidrag etter skatt			33 152	33 152
Egenkapital 31.12.	30 000	-	428 336	458 336



DocuSign Envelope ID: A207856E-1D9A-49B9-8012-608771CA0D82

Fearnley Real Estate AS

Note 6 Investeringer

Oslo Urban Development Invest AS	2019	1 750 000
----------------------------------	------	-----------

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekksmidler med kroner 95 815,-

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

Eierstruktur	Ant.	På- lydene	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Fearnley Securities AS	300	100	30 000	100,00 %	100,00 %
SUM	300		30 000	100,00 %	100,00 %

Note 9 Nærstående selskaper

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag Astrup Fearnley AS	42 502	-
Sum fordringer	42 502	0

Gjeld	2023	2022
Astrup Fearnley AS	2 913	-
Fearnley Securities AS	5 461 897	5 461 897
Avgitt konsernbidrag Astrup Fearnley AS	-	986 063
Sum gjeld	5 464 810	6 447 960