



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT 2019 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		2 541 000	2 713 125
Annen driftskostnad	2	139 333	85 288
Sum kostnader		2 680 333	2 798 413
Driftsresultat		319 667	201 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	2 074
Sum finansinntekter		45	2 074
Annen finanskostnad		41 444	1 821
Sum finanskostnader		41 444	1 821
Netto finans		-41 399	253
Ordinært resultat før skattekostnad		278 268	201 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 529	44 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 739	157 035
Årsresultat		214 739	157 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	214 739	157 035
Sum overføringer og disponeringer		214 739	157 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 846 729	2 900 595
Fordringer			
Andre fordringer		2 213	2 212
Sum fordringer		2 213	2 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 339	959 385
Sum omløpsmidler		20 898 281	3 862 192
SUM EIENDELER		20 998 281	3 862 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 255 588	1 040 849
Sum opptjent egenkapital		1 255 588	1 040 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 355 588	1 140 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 399 926	
Leverandørgjeld		168 738	172 164
Betalbar skatt	6	63 529	44 805
Annen kortsiktig gjeld	3	10 500	2 504 374
Sum kortsiktig gjeld		19 642 693	2 721 343
Sum gjeld		19 642 693	2 721 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 998 281	3 862 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152685

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT 2019 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 206 892
KIKUT 2019 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		2 541 000	2 713 125
Annen driftskostnad	2	139 333	85 288
Sum kostnader		2 680 333	2 798 413
Driftsresultat		319 667	201 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	2 074
Sum finansinntekter		45	2 074
Annen finanskostnad		41 444	1 821
Sum finanskostnader		41 444	1 821
Netto finans		-41 399	253
Ordinært resultat før skattekostnad		278 268	201 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 529	44 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 739	157 035
Årsresultat		214 739	157 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	214 739	157 035
Sum overføringer og disponeringer		214 739	157 035



Organisasjonsnr: 923 206 892
KIKUT 2019 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	

Sum anleggsmidler		100 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	20 846 729	2 900 595
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Andre fordringer		2 213	2 212
Sum fordringer		2 213	2 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 339	959 385
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		20 898 281	3 862 192
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		20 998 281	3 862 192
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 255 588	1 040 849
Sum opptjent egenkapital		1 255 588	1 040 849

Sum egenkapital		1 355 588	1 140 849
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 399 926	
--------------------------------	---	------------	--



Leverandørgjeld		168 738	172 164
Betalbar skatt	6	63 529	44 805
Annen kortsiktig gjeld	3	10 500	2 504 374
Sum kortsiktig gjeld		19 642 693	2 721 343
Sum gjeld		19 642 693	2 721 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 998 281	3 862 192



Organisasjonsnr: 923 206 892
KIKUT 2019 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut 1999 AS	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
Kikut 2001 AS	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
Tone Brenden Reime Pålgardhaugen	18.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Kikut 1999 AS kontrolleres av styrets leder Guro Pålgardhaugen Kikut
2001 AS kontrolleres av styremedlem David Pålgardhaugen

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha
tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Kikut 2019 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NG076-NHP6M-47ADS-JWYGY-0A78A-DENWV



Kikut 2019 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 541 000	2 713 125
Annen driftskostnad	2	<u>139 333</u>	<u>85 288</u>
Sum driftskostnader		<u>2 680 333</u>	<u>2 798 413</u>
Driftsresultat		<u>319 667</u>	<u>201 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	2 074
Annen finanskostnad		<u>41 444</u>	<u>1 821</u>
Netto finansposter		<u>-41 399</u>	<u>253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>278 268</u>	<u>201 840</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>63 529</u>	<u>44 805</u>
Årsresultat		<u>214 739</u>	<u>157 035</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>214 739</u>	<u>157 035</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NG076-NHP6M-47ADS-JWYGJ-0A78A-DENWV



Kikut 2019 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer	4	20 846 729	2 900 595
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 213	2 212
Sum fordringer		2 213	2 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 339	959 385
Sum omløpsmidler		20 898 281	3 862 192
Sum eiendeler		20 998 281	3 862 192

Penneo Dokumentnøkkel: NGO76-NHP6M-47ADS-JWYGY-0A78A-DENWV



Kikut 2019 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 255 588	1 040 849
Sum opptjent egenkapital		1 255 588	1 040 849
Sum egenkapital		1 355 588	1 140 849
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 399 926	0
Leverandørgjeld		168 738	172 164
Betalbar skatt	6	63 529	44 805
Annen kortsiktig gjeld	3	10 500	2 504 374
Sum kortsiktig gjeld		19 642 693	2 721 343
Sum gjeld		19 642 693	2 721 343
Sum egenkapital og gjeld		20 998 281	3 862 192

31. desember 2021
Geilo, 14. mars 2022

Guro Pålgardhaugen

styreleder

Tone Brenden Reime

Pålgardhaugen
styremedlem

Arne Pålgardhaugen

styremedlem

David Pålgardhaugen

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NG076-NHP6M-47ADS-JWYGY-0A78A-DENWV



Kikut 2019 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av prosjekt under utvikling. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kikut 2019 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer, aksjonærer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Kreditt ifb med kjøp av tomter	0	2 500 000
Påløpte kostnader	0	4 375
Annen kortsiktig gjeld utlegg	10 500	0
Sum	<u>10 500</u>	<u>2 504 375</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Byggelån	19 399 926	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Prosjekt under utvikling	20 846 729	0

Selskapet har ifb med kjøp av tomter fra Aasremmen AS en kreditt til samme selskap. Gjeld er nedbetalt ifb med realisasjon av tomt i 2021.

Ifb med egenregiprojekt er det i 2021 tatt opp byggelån. Byggelånet innfris ifb med overlevering av prosjekt til kjøper, som er i første halvår i 2022. Selskapet har blitt belastet med renter og omkostninger på byggelånsfinansiering i 2021 på kr 269 631 som i sin helhet er balanseført som en del av varelageret.

Note 4 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte tomter for fremtidig prosjekt	0	2 500 000
Eiendomsprosjekt under utvikling	20 846 729	400 595
Sum	<u>20 846 729</u>	<u>2 900 595</u>

Selskapet har igangsatt egenregiprojekt. Ved realisasjon av prosjekt vil salgssum bokføres som inntekt under salgsinntekter og kostnad knyttet til prosjektet bokføres som varekostnad. Prosjektet realiseres i 2022, hvor det er inngått avtaler om salg av samtlige enheter i prosjektet til tilfredsstillende priser.



Kikut 2019 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Kikut 2019 AS

Forretningskontor
Vesleslåtvegen 11 3580 GEILO 0620 Hol

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Auenhauglie Panorama AS	13.09.2021	Hol kommune	50 %	50 %	-139 088	51 592	100 000

Tilknyttet selskap er i oppstartsfasen. Selskapet har inngått avtale om tomtekjøp som vil genere et positivt bidrag som forsvarer bokført verdi.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	63 529	44 805
Årets totale skattekostnad	<u>63 529</u>	<u>44 805</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	278 268	201 840
Permanente forskjeller	<u>10 500</u>	<u>1 821</u>
Årets skattegrunnlag	<u>288 768</u>	<u>203 661</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 529	44 805

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	1 040 849	1 140 849
Årsresultat	0	0	214 739	214 739
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>1 255 588</u>	<u>1 355 588</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NGO76-NHP6M-47ADS-JWYGY-0A78A-DENWV



Kikut 2019 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kikut 1999 AS	41	41 %	41 %
Kikut 2001 AS	41	41 %	41 %
Tone Brenden Reime Pålgardhaugen, Styremedlem	18	18 %	18 %
Sum	100	100 %	100 %

Kikut 1999 AS kontrolleres av styrets leder Guro Pålgardhaugen

Kikut 2001 AS kontrolleres av styremedlem David Pålgardhaugen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Brenden Reime Pålgardhaugen

Styremedlem

På vegne av: Tone Brenden Reime Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5995-4-290783

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-14 12:34:34 UTC



Guro Pålgardhaugen

Styreleder

På vegne av: Kikut 2019 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3402362

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-14 13:57:15 UTC



David Pålgardhaugen

Styremedlem

På vegne av: David Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5997-4-3863078

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-14 14:19:28 UTC



Arne Pålgardhaugen

Styremedlem

På vegne av: Arne Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-15 16:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG076-NHP6M-47ADS-JWYGY-0A78A-DENWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>