



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990720428

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		67 587	438 502
Sum inntekter		67 587	438 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		365 014	214 344
Sum kostnader		437 578	286 908
Driftsresultat		-369 991	151 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183	
Annen renteinntekt		1 284	332
Annen finansinntekt	3	53 825	
Sum finansinntekter		56 292	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	135 239	89 972
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader		135 239	90 024
Netto finans		-78 947	-89 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 938	61 901
Skattekostnad på resultat	4	-98 820	13 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 118	48 272
Årsresultat	5	-350 118	48 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 118	48 272
Totalresultat		-350 118	48 272
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3		53 361
Udekket tap		-350 118	
Overført fra annen egenkapital			-5 089
Sum overføringer og disponeringer	5	-350 118	48 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 372 695	2 445 259
Sum varige driftsmidler	2	2 372 695	2 445 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 605	
Sum finansielle anleggsmidler		18 605	
Sum anleggsmidler		2 391 300	2 445 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 757	186 853
Andre kortsiktige fordringer		6 515	6 217
Konsernfordringer	3, 3	36 368	
Sum fordringer		97 641	193 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 116	583 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 116	583 749
Sum omløpsmidler		391 757	776 819
SUM EIENDELER		2 783 057	3 222 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 424	639 424
Udekket tap		350 118	
Sum opptjent egenkapital		289 306	639 424
Sum egenkapital	5	389 306	739 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 868	157 688
Sum avsetninger for forpliktelser		58 868	157 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 141 113	2 072 703
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 113	2 072 703
Sum langsiktig gjeld		2 199 981	2 230 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 531	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			32 239
Kortsiktig konserngjeld	3	135 239	220 023
Sum kortsiktig gjeld		193 769	252 262
Sum gjeld		2 393 751	2 482 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 057	3 222 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553722

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		67 587	438 502
Sum inntekter		67 587	438 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		365 014	214 344
Sum kostnader		437 578	286 908
Driftsresultat		-369 991	151 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183	
Annen renteinntekt		1 284	332
Annen finansinntekt	3	53 825	
Sum finansinntekter		56 292	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	135 239	89 972
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader		135 239	90 024
Netto finans		-78 947	-89 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-98 820	13 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 118	48 272
Årsresultat	5	-350 118	48 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 118	48 272
Totalresultat		-350 118	48 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		53 361
Udekket tap		-350 118	
Overført fra annen egenkapital			-5 089



Sum overføringer og disponeringer	5	-350 118	48 272
--------------------------------------	---	----------	--------



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 372 695	2 445 259
Sum varige driftsmidler	2	2 372 695	2 445 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 605	
Sum finansielle anleggsmidler		18 605	
Sum anleggsmidler		2 391 300	2 445 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 757	186 853
Andre kortsiktige fordringer		6 515	6 217
Konsernfordringer	3, 3	36 368	
Sum fordringer		97 641	193 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 116	583 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 116	583 749
Sum omløpsmidler		391 757	776 819
SUM EIENDELER		2 783 057	3 222 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 424	639 424
Udekket tap		350 118	
Sum opptjent egenkapital		289 306	639 424
Sum egenkapital	5	389 306	739 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 868	157 688
Sum avsetninger for forpliktelser		58 868	157 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 141 113	2 072 703
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 113	2 072 703
Sum langsiktig gjeld		2 199 981	2 230 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 531	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			32 239
Kortsiktig konserngjeld	3	135 239	220 023
Sum kortsiktig gjeld		193 769	252 262
Sum gjeld		2 393 751	2 482 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 057	3 222 078



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Professor Dahls Gt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 720 428

 Sys_gATnT-BkTZZAp2a



RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		67 587	438 502
Sum driftsinntekter		67 587	438 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		365 014	214 344
Sum driftskostnader		437 578	286 908
Driftsresultat		-369 991	151 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183	0
Annen renteinntekt		1 284	332
Annen finansinntekt	3	53 825	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	135 239	89 972
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		-78 947	-89 692
Resultat før skattekostnad		-448 938	61 901
Skattekostnad på resultat	4	-98 820	13 629
Årsresultat	5	-350 118	48 272
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	53 361
Overført til udekket tap		350 118	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 089
Sum overføringer	5	-350 118	48 272



BALANSE

PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 372 695	2 445 259
Sum varige driftsmidler	2	2 372 695	2 445 259
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 605	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 605	0
Sum anleggsmidler		2 391 300	2 445 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 757	186 853
Andre kortsiktige fordringer		6 515	6 217
Konsernfordringer	3	36 368	0
Sum fordringer		97 641	193 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 116	583 749
Sum omløpsmidler		391 757	776 819
Sum eiendeler		2 783 057	3 222 078



BALANSE

PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		639 424	639 424
Udekket tap		-350 118	0
Sum opptjent egenkapital		289 306	639 424
Sum egenkapital	5	389 306	739 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	58 868	157 688
Sum avsetning for forpliktelser		58 868	157 688
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 141 113	2 072 703
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 113	2 072 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 531	0
Skyldig offentlige avgifter		0	32 239
Konserngjeld	3	135 239	220 023
Sum kortsiktig gjeld		193 769	252 262
Sum gjeld		2 393 751	2 482 654
Sum egenkapital og gjeld		2 783 057	3 222 078

Oslo, 29.02.2024
Styret i Professor Dahls Gt 5 AS

Anders Ombudstvedt
Styreleder

Mads Mortensen
Styremedlem

Kristine Holen Hauge
Styremedlem



PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

990 720 428

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Professor Dahls Gt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke stillet lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

 Sys_gATnT-BkTZZAp2a



PROFESSOR DAHLS GT 5 AS **990 720 428**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 628 185	3 628 185
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 628 185	3 628 185
Akkumulerte avskrivninger	1 255 490	1 255 490
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 372 695	2 372 695
Årets avskrivninger	72 564	72 564
Avskrivningsmetode	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	

Morselskapet Oslo Handelsportefølje Holding AS har et langsiktig lån hos Sparebank1 Østlandet. Som sikkerhet for lånet har banken tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 112.000.000 i eiendommen Professor Dahls Gate 5, gnr. 214, bnr. 289, snr. 1 og 2 i Oslo kommune, som eies av Professor Dahls Gt 5 AS. Det er i tillegg tatt 1. prioritets factoringpant pålydende kr 112.000.000 i selskapets fordringer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 605	1 235 640
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 368	0
Sum	54 973	1 235 640
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 141 113	2 072 703
Annen kortsiktig gjeld konsern	135 239	220 023
Sum	2 276 352	2 292 726

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet Oslo Handelsportefølje Invest AS.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 050
Endring i utsatt skatt	-98 820	-1 421
Skattekostnad ordinært resultat	-98 820	13 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-448 938	61 901
Permanente forskjeller	-243	52
Endring i midlertidige forskjeller	10 801	6 458
Avgitt konsernbidrag	0	-68 411
Skattepliktig inntekt	-438 380	0

 Sys_gATnT-BkTZZAp2a



PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

990 720 428

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	15 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 050
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	705 963	716 764	10 801
Sum	705 963	716 764	10 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 380	0	438 380
Grunnlag for utsatt skatt	267 583	716 764	449 181
Utsatt skatt (22 %)	58 868	157 688	98 820

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	639 424	739 424
Årets resultat		-350 118	-350 118
Pr 31.12.2023	100 000	289 306	389 306

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR DAHLS GT 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelsportefølje Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.03.2024 09:24

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 29.02.2024 10:37

DOCUMENT ID:
BkTZzAp2a

ENVELOPE ID:
Sys_gATnT-BkTZzAp2a

DOCUMENT NAME:
20240229 - Professor Dahls Gt 5 AS - Årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240229 - Professor Dahls Gt 5 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyzEZApnT.pdf
20240229 - Professor Dahls Gt 5 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1lFrZRpnT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed	29.02.2024 11:04	Email	IP: 77.16.222.140
	Authenticated	29.02.2024 11:03	Low	IP: 77.16.222.140
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	29.02.2024 11:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	29.02.2024 11:26	Low	IP: 217.173.250.3
Kristine Holen Hauge kristine.hauge@malling.no	Signed	05.03.2024 09:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 87/12/12)
	Authenticated	05.03.2024 09:20	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Dahls gt 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Dahls gt 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: K2IKK-DOHH-M3KMP-YXQQ1-CN1JL-P7LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2IKK-DOHFFH-M3KMP-YXQQI-CN7JL-P7LFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>