



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 34
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		147 415	163 397
Sum kostnader		147 415	163 397
Driftsresultat		-147 415	-163 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 887	178 124
Annen finanskostnad		1 003	977
Sum finanskostnader		201 890	179 101
Netto finans		-201 873	-179 083
Resultat før skattekostnad		-349 287	-342 479
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-349 287	-342 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 287	-342 479
Totalresultat		-349 287	-342 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-349 287	-342 479
Sum overføringer og disponeringer		-349 287	-342 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 921 775	2 921 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 921 775	2 921 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	349 287	438 694
Sum fordringer		349 287	438 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 421	9 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	9 656
Sum omløpsmidler		351 708	448 350
SUM EIENDELER		3 273 483	3 370 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	96 215	96 215
Sum innskutt egenkapital	6	126 215	126 215
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	96 583	96 583
Sum opptjent egenkapital		-96 583	-96 583
Sum egenkapital		29 632	29 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 235 454	3 323 261
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 454	3 323 261
Sum langsiktig gjeld		3 235 454	3 323 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 174	14 561
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 223	2 671
Sum kortsiktig gjeld		8 397	17 232
Sum gjeld		3 243 851	3 340 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 483	3 370 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591239

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 34
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 126 325
STORGATA 34 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		147 415	163 397
Sum kostnader		147 415	163 397
Driftsresultat		-147 415	-163 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 887	178 124
Annen finanskostnad		1 003	977
Sum finanskostnader		201 890	179 101
Netto finans		-201 873	-179 083
Resultat før skattekostnad		-349 287	-342 479
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-349 287	-342 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 287	-342 479
Totalresultat		-349 287	-342 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-349 287	-342 479
Sum overføringer og disponeringer		-349 287	-342 479



Organisasjonsnr: 918 126 325
STORGATA 34 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 921 775	2 921 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 921 775	2 921 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	349 287	438 694
Sum fordringer		349 287	438 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 421	9 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	9 656
Sum omløpsmidler		351 708	448 350
SUM EIENDELER		3 273 483	3 370 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	96 215	96 215
Sum innskutt egenkapital	6	126 215	126 215



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	96 583	96 583
Sum opptjent egenkapital		-96 583	-96 583
Sum egenkapital		29 632	29 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 235 454	3 323 261
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 454	3 323 261
Sum langsiktig gjeld		3 235 454	3 323 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 174	14 561
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 223	2 671
Sum kortsiktig gjeld		8 397	17 232
Sum gjeld		3 243 851	3 340 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 483	3 370 125



Organisasjonsnr: 918 126 325
STORGATA 34 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 34 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 34 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 349 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Storgata 34 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. juni 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 11:31:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Storgata 34 Invest AS

Org.nr.: 918 126 325



Storgata 34 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		147 415	163 397
Sum driftskostnader		<u>147 415</u>	<u>163 397</u>
Driftsresultat		<u>-147 415</u>	<u>-163 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 887	178 124
Annen finanskostnad		1 003	977
Resultat av finansposter		<u>-201 873</u>	<u>-179 083</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-349 287</u>	<u>-342 479</u>
Årsresultat		<u>-349 287</u>	<u>-342 479</u>
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital	6	-349 287	-342 479
Sum overføringer		<u>-349 287</u>	<u>-342 479</u>



Storgata 34 Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	349 287	438 694
Sum fordringer		<u>349 287</u>	<u>438 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 421</u>	<u>9 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>351 708</u>	<u>448 350</u>
SUM EIENDELER		<u>3 273 483</u>	<u>3 370 125</u>

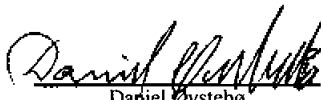



Storgata 34 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	6	96 215	96 215
Sum innskutt egenkapital	6	<u>126 215</u>	<u>126 215</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-96 583	-96 583
Sum opptjent egenkapital		<u>-96 583</u>	<u>-96 583</u>
Sum egenkapital		<u>29 632</u>	<u>29 632</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 235 454	3 323 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 235 454</u>	<u>3 323 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 174	14 561
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 223	2 671
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 397</u>	<u>17 232</u>
Sum gjeld		<u>3 243 851</u>	<u>3 340 493</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 273 483</u>	<u>3 370 125</u>

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Storgata 34 Invest AS


Daniel Øvstebo
styreleder


Torben Øvstebo
styremedlem



Storgata 34 Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	0
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 921 775

Det er ikke avskrivbare eiendeler.



Storgata 34 Invest AS

Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	349 287	0
Sum	349 287	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 235 454	3 323 261
Leverandørgjeld innen konsern	1 643	3 071
Sum	3 237 097	3 326 332

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	96 215	-96 583	29 632
Mottatt konsernbidrag		349 287		349 287
Årets resultat		-349 287		-349 287
Pr 31.12.2024	30 000	96 215	-96 583	29 632



Storgata 34 Invest AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 287	-342 479
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	349 287	438 694
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 843	-96 513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 843	96 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2024

Storgata 34 Invest AS

Org.nr.: 918 126 325



Storgata 34 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		147 415	163 397
Sum driftskostnader		<u>147 415</u>	<u>163 397</u>
Driftsresultat		<u>-147 415</u>	<u>-163 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 887	178 124
Annen finanskostnad		1 003	977
Resultat av finansposter		<u>-201 873</u>	<u>-179 083</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-349 287</u>	<u>-342 479</u>
Årsresultat		<u>-349 287</u>	<u>-342 479</u>
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital	6	-349 287	-342 479
Sum overføringer		<u>-349 287</u>	<u>-342 479</u>



Storgata 34 Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 921 775	2 921 775
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 921 775</u>	<u>2 921 775</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	349 287	438 694
Sum fordringer		<u>349 287</u>	<u>438 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 421</u>	<u>9 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>351 708</u>	<u>448 350</u>
SUM EIENDELER		<u>3 273 483</u>	<u>3 370 125</u>



Storgata 34 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	96 215	96 215
Sum innskutt egenkapital	6	126 215	126 215
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-96 583	-96 583
Sum opptjent egenkapital		-96 583	-96 583
Sum egenkapital		29 632	29 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 235 454	3 323 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 454	3 323 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 174	14 561
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 223	2 671
Sum kortsiktig gjeld		8 397	17 232
Sum gjeld		3 243 851	3 340 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 483	3 370 125

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Storgata 34 Invest AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Torben Øvstebø
styremedlem



Storgata 34 Invest AS
Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 921 775
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	0
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 921 775

Det er ikke avskrivbare eiendeler.



Storgata 34 Invest AS Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	349 287	0
Sum	349 287	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 235 454	3 323 261
Leverandørgjeld innen konsern	1 643	3 071
Sum	3 237 097	3 326 332

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 34 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huset Vårt Sandnes AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	96 215	-96 583	29 632
Mottatt konsernbidrag		349 287		349 287
Årets resultat		-349 287		-349 287
Pr 31.12.2024	30 000	96 215	-96 583	29 632



Storgata 34 Invest AS
Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 287	-342 479
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	349 287	438 694
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 843	-96 513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 843	96 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.