



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 384 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 8  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 27C  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Nordbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2011

### Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 218	94 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 218</b>	<b>94 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 273	85 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 273</b>	<b>85 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 945</b>	<b>9 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 028</b>	<b>9 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 028</b>	<b>9 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 028</b>	<b>9 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 028</b>	<b>9 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 028	9 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 028</b>	<b>9 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 054	-71
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 054</b>	<b>-71</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 151	51 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 151</b>	<b>51 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 097</b>	<b>51 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 097</b>	<b>51 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		52 788	46 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 788</b>	<b>46 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 788</b>	<b>46 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 613	4 531
Annen kortsiktig gjeld		696	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 309	4 531
Sum gjeld		5 309	4 531
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 097</b>	<b>51 291</b>



BALANSE Sameiet Husbyhagen kv. 8 2010							
Konto		Inngående balanse pr. 01.01.2010	%	Endringer 2010	%	Utgående balanse pr. 31.12.2010	%
	<b>Omløpsmidler</b>						
1500	Kundefordringer	-71,00	-0,1 %	-983,00	-14,4 %	-1 054,00	-1,8 %
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1740	Andre forskuddbetalte kostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1743	Forskuddbetalt forsikring	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1920	Bankinnskudd	51 361,60	100,1 %	7 789,06	114,4 %	59 150,66	101,8 %
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>51 290,60</b>	<b>100,0 %</b>	<b>6 806,06</b>	<b>100,0 %</b>	<b>58 096,66</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>Anleggsmidler</b>						
1280	Kontormaskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>51 290,60</b>	<b>100,0 %</b>	<b>6 806,06</b>	<b>100,0 %</b>	<b>58 096,66</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>Egenkapital</b>						
2050	Annen egenkapital	46 759,60		0,00		46 759,60	80,5 %
	Årets Overskudd/underskudd	0,00	0,0 %	6 028,51	88,6 %	6 028,51	10,4 %
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>46 759,60</b>	<b>91,2 %</b>	<b>6 028,51</b>	<b>88,6 %</b>	<b>52 788,11</b>	<b>90,9 %</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>						
2600	Skattetrekk	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2180	Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	4 531,00	8,8 %	82,00	1,2 %	4 613,00	7,9 %
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,0 %	695,55	10,2 %	695,55	1,2 %
2900	Forskudd fra kunder	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>4 531,00</b>	<b>8,8 %</b>	<b>777,55</b>	<b>11,4 %</b>	<b>5 308,55</b>	<b>9,1 %</b>
	<b>Langsiktig gjeld</b>					<b>0</b>	
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>51 290,60</b>	<b>100,0 %</b>	<b>6 806,06</b>	<b>100,0 %</b>	<b>58 096,66</b>	<b>100,0 %</b>

Børsh Olsen

Heger Bjeftøyen



## RESULTATREGNSKAP Sameiet Husbyhagen kv. 8 2010

Konto		2010	%	2009	%
	<b>INNTEKTER</b>				
3600	Husleie-inntekter	112 188,00	94,1 %	81 588,00	86,5 %
3602	Inntekter Kabel-TV	7 030,50	5,9 %	0,00	0,0 %
3611	Kontingent	0,00	0,0 %	5 500,00	5,8 %
3615	Renovasjon	0,00	0,0 %	7 200,00	7,6 %
	<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>119 218,50</b>	<b>100,0 %</b>	<b>94 288,00</b>	<b>100,0 %</b>
	<b>KOSTNADER</b>				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM PERSONKOSTNADER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
6300	Leie Lokaler	1 000,00	0,8 %	0,00	0,0 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	22 698,18	19,0 %	20 816,26	22,1 %
6340	Lys/varme	12 527,12	10,5 %	0,00	0,0 %
6399	Utgifter Kabel-TV	7 832,88	6,6 %	0,00	0,0 %
6550	Driftsmateriell	0,00	0,0 %	2 026,82	2,1 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 357,60	4,5 %	0,00	0,0 %
6602	Utenomhusutstyr	1 244,10	1,0 %	2 190,00	2,3 %
6620	Vedlikehold utstyr	9 750,00	8,2 %	0,00	0,0 %
6705	Regnskapshonorar	10 000,00	8,4 %	20 606,35	21,9 %
6720	Forvaltningshonorar	0,00	0,0 %	434,38	0,5 %
6890	Annen kontorkostnad (gebyrer)	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6940	Porto	20,81	0,0 %	851,06	0,9 %
7400	Kontingenter	12 000,00	10,1 %	5 500,00	5,8 %
7500	Forsikringspremier	26 821,00	22,5 %	31 581,02	33,5 %
7770	Bank- og kortgebyrer	850,00	0,7 %	76,87	0,1 %
7790	Diverse kostnader	3 171,30	2,7 %	1 148,48	1,2 %
	<b>SUM ØVRIGE KOSTNADER</b>	<b>113 272,99</b>	<b>95,0 %</b>	<b>85 231,24</b>	<b>90,4 %</b>
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>113 272,99</b>	<b>95,0 %</b>	<b>85 231,24</b>	<b>90,4 %</b>
8050	Renteinntekter bank	83,00	0,1 %	189,85	0,2 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	<b>SUM FINANS</b>	<b>83,00</b>	<b>0,1 %</b>	<b>189,85</b>	<b>0,2 %</b>
	<b>OVERSKUDD</b>	<b>6 028,51</b>	<b>5,1 %</b>	<b>9 246,61</b>	<b>9,8 %</b>

*Beate Olsen*

*Hege Bye Røysen*



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2010

### Sameiet Husbyhagen kvartak 8

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

	2010	2009
Styrehonorar	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til daglig leder	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til styreleder	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.10	-	46 760
Årets resultat		6 028
Innskutt kapital		-
Egenkapital pr. 31.12.10	-	52 788

#### Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 0,-.



ÅRSMELDING FOR KVARTAL 8 – 2010

- Maling av gjerder og porter, noe arbeid gjenstår.
- Det meste av husfasadene er også ferdigmalt, litt gjenstår men dette vil vel bli unnagjort i løpet av 2011.
- Alle er vel kjent med økningen av felleskostnadene i tidligere info..
- TV-fakturering er under kontroll
- En søppeldunk i tillegg, da kapasiteten var for liten.
- Innkjøp av "partytelt" i forb. med tunfest.
- Dugnad i mai.
- Innkjøp av juletre og lys, dette håper vi kan bli en tradisjon.
- Enkelte beboere har vist en enestående innsats i forb. med både maling og snømåking. Dette vil bli poengtert ved en senere anledning.

Husbyhagen kvartal 8

08022011

Bent Olsen

Hege Bjørlyen



Til årsmøtet i  
Sameiet Husbyhagen kvartal 8

### Revisjonsberetning 2010.

Har revidert årsregnskapet for Sameiet Husbyhagen kv. 8 for regnskapsåret 2010, som viser et overskudd på kr 6.028,51.

Regnskapet er ryddig og oversiktlig. De få spørsmålene jeg stilte regnskapsfører var naturlige årsaker og som jeg fikk en grei forklaring på.

Regnskapet anbefales godkjent.

Stjørdal, 01.03.2011

Berit Leirvik Olsen  
(revisor for Sameiet Husbyhagen kvartal 8)