



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 236 785	9 648 434
Annen driftsinntekt		22 609	43 514
Sum inntekter		9 259 394	9 691 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivninger	3	108 200	74 200
Annen driftskostnad		729 445	668 197
Sum kostnader		883 285	788 037
Driftsresultat		8 376 110	8 903 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt		151 365	69 722
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter		151 365	69 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		82 354	87 854
Sum finanskostnader		82 354	87 854
Netto finans		69 011	-18 132
Ordinært resultat før skattekostnad		8 445 121	8 885 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 868 537	1 951 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 576 584	6 933 959
Årsresultat		6 576 584	6 933 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 576 584	6 933 959
Totalresultat		6 576 584	6 933 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 754 990	3 094 150
Konsernbidrag			3 146 403
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	821 594	693 406
Sum overføringer og disponeringer	8	6 576 584	6 933 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 127 565	5 235 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		5 127 565	5 235 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 305 182	3 761 074
Sum finansielle anleggsmidler		3 305 182	3 761 074
Sum anleggsmidler		8 432 747	8 996 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 355	101 285
Andre kortsiktige fordringer		125 692	76 990
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		
Sum fordringer		1 044 047	178 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 369 572	1 912 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 369 572	1 912 908
Sum omløpsmidler		4 413 619	2 091 183
SUM EIENDELER		12 846 366	11 088 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 500 000	678 406
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 500 000	678 405
Sum egenkapital		1 530 000	708 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	761 945	833 580
Sum avsetninger for forpliktelser		761 945	833 580
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 355 000	3 538 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		239 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 355 000	3 777 761
Sum langsiktig gjeld		4 116 945	4 611 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		48 322	291 247
Betalbar skatt	4	1 940 172	230 793
Utbytte	10	5 154 990	4 033 850
Annen kortsiktig gjeld		55 937	1 212 386
Sum kortsiktig gjeld		7 199 422	5 768 276
Sum gjeld		11 316 367	10 379 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 846 366	11 088 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQ30B-VF5AZ-YOBKI-CLIPPY-ESTOB-VBKPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 07:53:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: FQ30B-VF5AZ-Y0BKl-CLPPY-EST0B-VBKPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nedre Slottsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: b656be20Fy241683321

Org.nr.: 923 201 661



Resultatregnskap			
Nedre Slottsgate 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 236 785	9 648 434
Annen driftsinntekt		22 609	43 514
Sum driftsinntekter		9 259 394	9 691 948
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivninger	3	108 200	74 200
Annen driftskostnad		729 445	668 197
Sum driftskostnader		883 285	788 037
Driftsresultat		8 376 110	8 903 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 365	69 722
Annen rentekostnad		82 354	87 854
Resultat av finansposter		69 011	-18 132
Ordinært resultat før skattekostnad		8 445 121	8 885 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 868 537	1 951 820
Ordinært resultat		6 576 584	6 933 959
Årsresultat		6 576 584	6 933 959
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 154 990	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	3 094 150
Avsatt konsernbidrag		0	3 146 403
Avsatt til annen egenkapital	8	821 594	693 406
Sum overføringer	8	6 576 584	6 933 959
Nedre Slottsgate 17 AS		Side 2	

This document has esignatur Agreement-ID: b65b6e20Fy241683321



Balanse			
Nedre Slottsgate 17 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 127 565	5 235 765
Sum varige driftsmidler		5 127 565	5 235 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 305 182	3 761 074
Sum finansielle anleggsmidler		3 305 182	3 761 074
Sum anleggsmidler		8 432 747	8 996 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		918 355	101 285
Andre kortsiktige fordringer		125 692	76 990
Sum fordringer		1 044 047	178 275
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 369 572	1 912 908
Sum omløpsmidler		4 413 619	2 091 183
Sum eiendeler		12 846 366	11 088 023
Nedre Slottsgate 17 AS		Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: b656be20Fy24-1683321



Balanse			
Nedre Slottsgate 17 AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 500 000	678 406
Sum opptjent egenkapital		1 500 000	678 405
Sum egenkapital		1 530 000	708 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	761 945	833 580
Sum avsetning for forpliktelser		761 945	833 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 355 000	3 538 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	239 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 355 000	3 777 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 322	291 247
Betalbar skatt	4	1 940 172	230 793
Utbytte		5 154 990	0
Avgitt konsernbidrag	10	0	4 033 850
Annen kortsiktig gjeld		55 937	1 212 386
Sum kortsiktig gjeld		7 199 422	5 768 276
Sum gjeld		11 316 367	10 379 617
Sum egenkapital og gjeld		12 846 366	11 088 023
Nedre Slottsgate 17 AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: b656be20Zfy241683321



Balanse	
Nedre Slottsgate 17 AS	
Oslo, 12.02.2021 Styret i Nedre Slottsgate 17 AS	
<hr/> Lars Jacob Hvinden-Haug styreleder	<hr/> Ole Fredrik Haug styremedlem
<hr/> Anja Haug styremedlem	<hr/> Halvard Moe Jacobsen styremedlem
Nedre Slottsgate 17 AS	Side 5

This document has esignatur Agreement-ID: b65b6e20Zfy241683321



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringseiendommen Nedre Slottsgate 17 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorarer	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	40 000
Sum	0	40 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2020 utgjør kr 25 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 92 500 eks.mva.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 903 064	99 120	912 116	5 914 300
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 903 064	99 120	912 116	5 914 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	776 935	9 800	0	786 735
Bokført verdi per 31.12.2020	4 126 129	89 320	912 116	5 127 565
Årets avskrivninger	98 400	9 800	0	108 200
Lineær avskrivning, antall år	50	10		



Note 4 Skatt

Skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt årets resultat	1 940 172	1 118 240	
Endring i utsatt skatt	-71 635	833 580	
Skattekostnad ordinært resultat	1 868 537	1 951 820	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 445 121	8 885 779	
Permanente forskjeller	48 233	-13 872	
Endring i midlertidige forskjeller	325 610	-3 788 998	
Avgitt konsernbidrag	0	-4 033 850	
Skattepliktig inntekt	8 818 964	1 049 058	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 940 172	1 118 240	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-887 447	
Sum betalbar skatt i balansen	1 940 172	230 793	
Årets skattekostnad	2020	2019	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	8 445 121	8 885 779	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 857 927	1 954 871	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10 611	-3 052	
Sum	1 868 538	1 951 819	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	158 206	168 021	9 815
Fordringer	0	-140 097	-140 097
Andre forskjeller	3 305 182	3 761 074	455 892
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 463 388	3 788 998	325 610
Utsatt skatt (22 %)	761 945	833 580	71 634

This document has esignatur Agreement-ID: b65b6e20Fy24-1683321



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 355 000	-3 538 000
Sum	-3 355 000	-3 538 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	5 127 565	5 235 765
Sum	5 127 565	5 235 765

Det er belastet renter med NOK 80 433 pr. 31.12.2020.

Det er pr. 31.12.2020 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer (leiefritak)	3 305 187	3 761 074
Sum langsiktige fordringer	3 305 187	3 761 074

Gjelder kompensasjon til tidligere leietaker i forbindelse med utkjøp av leieavtalen, som ledd i konvertering av lokalene til ny leietaker. I forbindelse med innflytting av ny leietaker har leietaker foretatt betydelig innredningsarbeid på disse lokalene. Kompensasjon som er gitt tidligere leietaker er behandlet som utleiers andel av innflyttingskostnadene og periodiseres som leiereduksjon over leieperioden.

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	678 406	708 406
Pr 01.01.2020	30 000	678 406	708 406
Årets resultat		6 576 584	6 576 584
Tilleggsutbytte 19.10.2020		-600 000	-600 000
Avsatt til utbytte		-5 154 990	-5 154 990
Pr 31.12.2020	30 000	1 500 000	1 530 000

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 17 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000	0,30	30 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Ljhh - Holding AS	16 667	16,67	16,67	
Mj-holding AS	12 500	12,50	12,50	
Anjah Holding AS	6 250	6,25	6,25	
T.h. Holding AS	6 250	6,25	6,25	
Akhh Holding AS	16 666	16,67	16,67	
Ofh Holding AS	12 500	12,50	12,50	
Jacobsen Holding AS	29 167	29,17	29,17	
Totaler	100 000	100,00	100,00	

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	239 761
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 033 850
Sum	0	4 273 611

Fisjonsfordring og konsernbidrag selskapet hadde mot aksjonærer er oppgjort i 2020.

Note 11 Transaksjoner med nærstående og hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020.

Ved avleggelse av regnskapet er det en urolig markedssituasjon som følge av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet / krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen. Hittil har selskapet gitt en leietaker rabatt på MNOK 0,5 som følge av koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere ytterligere konserkvenser av koronautbruddet.


Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Hvinden-haug, Lars Jacob

ID: 9578-5998-4-769300  bankID
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 17:33:03
Signeret med BankID (NO)


Ole Fredrik Haug

ID: 9578-5998-4-3718517  bankID
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2021 kl.: 00:09:14
Signeret med BankID (NO)

Jacobsen, Halvard Moe

ID: 9578-5998-4-1887103  bankID
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 18:01:26
Signeret med BankID (NO)

Haug, Anja

ID: 9578-5998-4-1851933  bankID
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 18:10:37
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: b656be20Ffy241683321

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur