



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrogveien 11  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 458	447 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 458</b>	<b>447 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 957	121 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		312 112	150 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 069</b>	<b>271 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 389</b>	<b>175 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		151 638	119 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 638</b>	<b>119 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 638</b>	<b>-119 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	-141 249	56 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 495	3 053 503
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 001	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 496</b>	<b>3 053 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 988 496</b>	<b>3 053 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 262	3 369
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-14 262</b>	<b>3 369</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 803 943	1 973 695
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 943</b>	<b>1 973 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 943</b>	<b>1 973 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 275	9 412
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 580	3 580
Kortsiktig konserngjeld	4	127 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld		1 367 426	1 468 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 281</b>	<b>1 508 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 334 224</b>	<b>3 481 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 367 435</b>	<b>3 656 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Nords vei 1  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 458	447 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 458</b>	<b>447 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 957	121 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		312 112	150 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 069</b>	<b>271 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 389</b>	<b>175 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		151 638	119 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 638</b>	<b>119 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 638</b>	<b>-119 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-141 249	56 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	-141 249	56 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 495	3 053 503
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 001	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 496</b>	<b>3 053 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 988 496</b>	<b>3 053 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 262	3 369
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-14 262</b>	<b>3 369</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	393 202	599 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>393 202</b>	<b>599 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>378 940</b>	<b>602 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 367 436</b>	<b>3 656 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	954 789	813 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-954 789</b>	<b>-813 540</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 211</b>	<b>174 460</b>
------------------------	--	---------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 803 943	1 973 695
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 943</b>	<b>1 973 695</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 943</b>	<b>1 973 695</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 275	9 412
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 580	3 580
Kortsiktig konserngjeld	4	127 000	27 000



Annen kortsiktig gjeld	1 367 426	1 468 094
Sum kortsiktig gjeld	1 530 281	1 508 086
Sum gjeld	3 334 224	3 481 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 367 435</b>	<b>3 656 241</b>



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3624385.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3681335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2988497.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121957.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127000.00	27000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr. 1 297 226 som lån fra morselskapets aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
955183.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2932494.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1367426.00	0.00

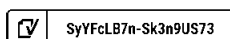
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ORCA EIENDOM AS**

916 308 019

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



SyYFcLB7n-Sk3n9US73



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 458	447 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 458</b>	<b>447 725</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-121 957	-121 008
Annen driftskostnad		-312 112	-150 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-434 069</b>	<b>-271 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 389</b>	<b>175 727</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-151 638	-119 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 638</b>	<b>-119 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 638</b>	<b>-119 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2, 3	-141 249	56 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 249</b>	<b>56 172</b>



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 495	3 053 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 001	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 496</b>	<b>3 053 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 988 496</b>	<b>3 053 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 262	3 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>-14 262</b>	<b>3 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 202	599 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 202</b>	<b>599 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 940</b>	<b>602 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 367 436</b>	<b>3 656 242</b>




ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-954 789	-813 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-954 789</b>	<b>-813 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 211</b>	<b>174 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 803 943	1 973 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 803 943</b>	<b>1 973 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 275	9 412
Skyldige offentlige avgifter		3 580	3 580
Kortsiktig konserngjeld	4	127 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld		1 367 426	1 468 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 282</b>	<b>1 508 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 334 225</b>	<b>3 481 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 367 436</b>	<b>3 656 242</b>

Stokmarknes, 25.04.2023

Bjørn Smith-Meyer  
styrets leder / daglig leder

 SyYFcLB7n-Sk3n9US73



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 367 426

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 624 385
Tilgang i året	56 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 681 335</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 838
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 988 497</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 957

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-141 249	56 172
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 882	-3 034
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 132</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

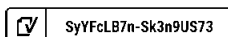
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	76 497	85 010	-8 513
Omløpsmidler	0	3 369	-3 369
Fremførbart underskudd	-722 421	-875 553	153 132
Netto forskjeller	-645 924	-787 173	141 249
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	645 924	787 173	-141 249
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	127 000	27 000





ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr. 1 297 226 som lån fra morselskapets aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Smith-meyer Management Group AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	-12 000	-813 540	174 460
Årsresultat	0	0	-141 249	-141 249
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-12 000	-954 789	33 211

## Mer om egenkapital

13.04.2023 ble det vedtatt at aksjekapitalen forhøyes i 2023 med NOK 2 000 000,-.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	955 183
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 932 494
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 15:55

SENT BY OWNER:  
Karina Utnes - 25.04.2023 15:49

DOCUMENT ID:  
Sk3n9US73

ENVELOPE ID:  
SyYFcLB7n-Sk3n9US73

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2022 - ORCA EIENDOM AS (25.04.2023 15.50.33 +02\_00).pdf

7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2022 - ORCA EIENDOM AS (25.04.2023 15.50.33 +02\_00).pdf-pAdES-rJT5LrQh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bjørn Smith-Meyer bjorn.smith.meyer@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 15:55 25.04.2023 15:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/12) IP: 62.16.143.202

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed