



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 707 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Apanesveien 36
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 80 302 |
| Sum inntekter | | 0 | 80 302 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -542 832 | -2 288 688 |
| Lønnskostnad | 1 | 35 141 | 1 688 532 |
| Annen driftskostnad | | 281 854 | 744 256 |
| Sum kostnader | | -225 837 | 144 100 |
| Driftsresultat | | 225 837 | -63 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 988 | 182 631 |
| Sum finansinntekter | | 41 988 | 182 631 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 3 502 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 3 537 |
| Netto finans | | 41 988 | 179 095 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 825 | 115 296 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 58 921 | 21 317 |
| Årsresultat | | 208 903 | 93 979 |
| Annen egenkapital | | 208 903 | 93 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 767 385 | 826 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 767 385 | 826 306 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 45 000 | 45 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | 30 004 | 30 004 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 075 004 | 3 075 004 |
| Sum anleggsmidler | | 3 842 389 | 3 901 310 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 675 085 | 8 895 977 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Sum fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum omløpsmidler | | 9 669 979 | 10 561 946 |
| SUM EIENDELER | | 13 512 368 | 14 463 256 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum egenkapital | | 4 510 843 | 4 301 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 273 | 1 166 466 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 178 696 | 5 187 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 193 969 | 6 353 761 |
| Sum gjeld | | 9 001 524 | 10 161 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 512 368 | 14 463 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 707 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Apanesveien 36
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 707 218
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 80 302 |
| Sum inntekter | | 0 | 80 302 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -542 832 | -2 288 688 |
| Lønnskostnad | 1 | 35 141 | 1 688 532 |
| Annen driftskostnad | | 281 854 | 744 256 |
| Sum kostnader | | -225 837 | 144 100 |
| Driftsresultat | | 225 837 | -63 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 988 | 182 631 |
| Sum finansinntekter | | 41 988 | 182 631 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 3 502 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 3 537 |
| Netto finans | | 41 988 | 179 095 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 825 | 115 296 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 58 921 | 21 317 |
| Årsresultat | | 208 903 | 93 979 |
| Annen egenkapital | | 208 903 | 93 979 |



Organisasjonsnr: 998 707 218
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 767 385 | 826 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 767 385 | 826 306 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 45 000 | 45 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | 30 004 | 30 004 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 075 004 | 3 075 004 |
| Sum anleggsmidler | | 3 842 389 | 3 901 310 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 675 085 | 8 895 977 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Sum fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum omløpsmidler | | 9 669 979 | 10 561 946 |
| SUM EIENDELER | | 13 512 368 | 14 463 256 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum egenkapital | | 4 510 843 | 4 301 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 273 | 1 166 466 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 178 696 | 5 187 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 193 969 | 6 353 761 |
| Sum gjeld | | 9 001 524 | 10 161 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 512 368 | 14 463 256 |



Organisasjonsnr: 998 707 218
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret er vurdert til kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer

i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som

det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig

at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1546696.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 113.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34243.00 | 132357.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 898.00 | 9367.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35141.00 | 1688532.00 |

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30004.00 | 3030004.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3000000.00 | 0.00 |

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3807555.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 3807555.00 |

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3030004.00

Mer om fordringer

Posten består av fordring på IMJ Eiendom AS på kr 3 000 000 samt fordring på Thunder Holding AS kr 30 004.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3807555.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Saldo består i sin helhet av gjeld til datterselskapet Lagerseksjoner Nord AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2025 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

998707218

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 80 302 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 80 302 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 542 832 | 2 288 688 |
| Lønnskostnad | 1 | -35 141 | -1 688 532 |
| Annen driftskostnad | | -281 854 | -744 256 |
| Sum driftskostnader | | 225 837 | -144 100 |
| Driftsresultat | | 225 837 | -63 798 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 988 | 182 631 |
| Sum finansinntekter | | 41 988 | 182 631 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -3 502 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -35 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -3 537 |
| Netto finans | | 41 988 | 179 095 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 825 | 115 296 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -58 921 | -21 317 |
| Årsresultat | | 208 903 | 93 979 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 208 903 | 93 979 |
| Sum overføringer | | 208 903 | 93 979 |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 767 385 | 826 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 767 385 | 826 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 45 000 | 45 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | 30 004 | 30 004 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 075 004 | 3 075 004 |
| Sum anleggsmidler | | 3 842 389 | 3 901 310 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 675 085 | 8 895 977 |
| Sum varer | | 8 675 085 | 8 895 977 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Sum fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum omløpsmidler | | 9 669 979 | 10 561 946 |
| SUM EIENDELER | | 13 512 368 | 14 463 256 |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum egenkapital | | 4 510 843 | 4 301 940 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 273 | 1 166 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 178 696 | 5 187 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 193 969 | 6 353 761 |
| Sum gjeld | | 9 001 524 | 10 161 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 512 368 | 14 463 256 |

ALTA, 15.04.2026

Tor Håkon Solheim
styrets leder

Jørn Håvard Hanssen
styremedlem / daglig leder



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret er vurdert til kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Alta høyden Utbygging AS driver med utvikling, opparbeidelse og salg av tomter og næringsbygg. Selskapet holder til i Alta kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Lønn | 0 | 1 546 696 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 113 |
| Pensjonskostnader | 34 243 | 132 357 |
| Andre relaterte ytelser | 898 | 9 367 |
| Sum | 35 141 | 1 688 532 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 58 921 | 21 317 |
| Skattekostnad | 58 921 | 21 317 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 267 825 | 115 296 |
| Permanente forskjeller | 0 | -18 401 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -267 825 | -96 895 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -3 755 937 | -3 488 112 | -267 825 |
| Netto forskjeller | -3 755 937 | -3 488 112 | -267 825 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -3 755 937 | -3 488 112 | -267 825 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -826 306 | -767 385 | -58 921 |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 30 004 | 3 030 004 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 3 000 000 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 807 555 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 3 807 555 |

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------------|-------------------|---------------|----------|---------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| Lagerseksjoner Nord | Alta | 100,00 | 100,00 | 45 000 | 276 077 | 7 550 489 |
| Sum | | | | 45 000 | | |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 030 004 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Posten består av fordring på IMJ Eiendom AS på kr 3 000 000 samt fordring på Thunder Holding AS kr 30 004.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 26 666,666667 | 800 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Imj Invest AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Thunder Holding AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 807 555 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Saldo består i sin helhet av gjeld til datterselskapet Lagerseksjoner Nord AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2025 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

998707218

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 80 302 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 80 302 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 542 832 | 2 288 688 |
| Lønnskostnad | 1 | -35 141 | -1 688 532 |
| Annen driftskostnad | | -281 854 | -744 256 |
| Sum driftskostnader | | 225 837 | -144 100 |
| Driftsresultat | | 225 837 | -63 798 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 988 | 182 631 |
| Sum finansinntekter | | 41 988 | 182 631 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -3 502 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -35 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -3 537 |
| Netto finans | | 41 988 | 179 095 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 825 | 115 296 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -58 921 | -21 317 |
| Årsresultat | | 208 903 | 93 979 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 208 903 | 93 979 |
| Sum overføringer | | 208 903 | 93 979 |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 767 385 | 826 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 767 385 | 826 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 45 000 | 45 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 6 | 30 004 | 30 004 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 075 004 | 3 075 004 |
| Sum anleggsmidler | | 3 842 389 | 3 901 310 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 675 085 | 8 895 977 |
| Sum varer | | 8 675 085 | 8 895 977 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Sum fordringer | | 12 633 | 38 076 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 261 | 1 627 893 |
| Sum omløpsmidler | | 9 669 979 | 10 561 946 |
| SUM EIENDELER | | 13 512 368 | 14 463 256 |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 710 843 | 3 501 940 |
| Sum egenkapital | | 4 510 843 | 4 301 940 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 807 555 | 3 807 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 273 | 1 166 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 178 696 | 5 187 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 193 969 | 6 353 761 |
| Sum gjeld | | 9 001 524 | 10 161 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 512 368 | 14 463 256 |

ALTA, 15.04.2026

Tor Håkon Solheim
styrets leder

Jørn Håvard Hanssen
styremedlem / daglig leder



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret er vurdert til kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Alta høyden Utbygging AS driver med utvikling, opparbeidelse og salg av tomter og næringsbygg. Selskapet holder til i Alta kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Lønn | 0 | 1 546 696 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 113 |
| Pensjonskostnader | 34 243 | 132 357 |
| Andre relaterte ytelser | 898 | 9 367 |
| Sum | 35 141 | 1 688 532 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 58 921 | 21 317 |
| Skattekostnad | 58 921 | 21 317 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 267 825 | 115 296 |
| Permanente forskjeller | 0 | -18 401 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -267 825 | -96 895 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -3 755 937 | -3 488 112 | -267 825 |
| Netto forskjeller | -3 755 937 | -3 488 112 | -267 825 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -3 755 937 | -3 488 112 | -267 825 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -826 306 | -767 385 | -58 921 |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 30 004 | 3 030 004 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 3 000 000 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 807 555 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 3 807 555 |

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------------|-------------------|---------------|----------|---------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| Lagerseksjoner Nord | Alta | 100,00 | 100,00 | 45 000 | 276 077 | 7 550 489 |
| Sum | | | | 45 000 | | |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 030 004 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Posten består av fordring på IMJ Eiendom AS på kr 3 000 000 samt fordring på Thunder Holding AS kr 30 004.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 26 666,666667 | 800 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Imj Invest AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Thunder Holding AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS
998 707 218

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 807 555 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Saldo består i sin helhet av gjeld til datterselskapet Lagerseksjoner Nord AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2025 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Håvard Hanssen

b33c138e-1bcc-4886-bf07-4fb2aaefaa2e - 2026-04-15 15:47:45 UTC +03:00
BankID - f4b5cb41-042e-4608-9f31-7612549bf873 - NO

Tor Håkon Solheim

67547cd6-45c6-4775-8d49-7b41e002ac85 - 2026-04-16 11:26:36 UTC +03:00
BankID - a895fbaa-77c0-46c5-bdb6-0fc5b5a3933a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb80d0ff-55c1-40d7-8b1f-81295ace8756>

 **visma sign**
www.vismasign.com