



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 502	49 475
Sum kostnader		24 502	49 475
Driftsresultat		-24 502	-49 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	31
Sum finansinntekter		26	31
Annen rentekostnad		1 275 834	898 127
Sum finanskostnader		1 275 834	898 127
Netto finans		-1 275 808	-898 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 300 310	-947 571
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 300 310	-947 571
Årsresultat	4	-1 300 310	-947 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300 310	-947 571
Totalresultat		-1 300 310	-947 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 300 310	-947 571
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 310	-947 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	43 540 603	43 540 603
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Sum anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	9 434	
Konsernfordringer			653 899
Sum fordringer		9 434	653 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 502	79 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 502	79 509
Sum omløpsmidler		192 936	733 408
SUM EIENDELER		43 733 539	44 274 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	342 660	342 660
Beholdning av egne aksjer	8	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		15 198 152	15 198 152
Sum innskutt egenkapital		17 417 579	17 417 579
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 783 553	1 483 243
Sum opptjent egenkapital		-2 783 553	-1 483 243
Sum egenkapital	4	14 634 026	15 934 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 548 137	26 630 137
Langsiktig konserngjeld	7, 9	2 542 143	1 696 042
Sum annen langsiktig gjeld		29 090 280	28 326 179
Sum langsiktig gjeld		29 090 280	28 326 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	361	13 450
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 872	46
Sum kortsiktig gjeld		9 233	13 496
Sum gjeld		29 099 513	28 339 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 733 539	44 274 011

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714104

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 502	49 475
Sum kostnader		24 502	49 475
Driftsresultat		-24 502	-49 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	31
Sum finansinntekter		26	31
Annen rentekostnad		1 275 834	898 127
Sum finanskostnader		1 275 834	898 127
Netto finans		-1 275 808	-898 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 300 310	-947 571
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 300 310	-947 571
Årsresultat	4	-1 300 310	-947 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300 310	-947 571
Totalresultat		-1 300 310	-947 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 300 310	-947 571
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 310	-947 571



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	43 540 603	43 540 603
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Sum anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	9 434	
Konsernfordringer			653 899
Sum fordringer		9 434	653 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 502	79 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 502	79 509
Sum omløpsmidler		192 936	733 408
SUM EIENDELER		43 733 539	44 274 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	342 660	342 660
Beholdning av egne aksjer	8	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		15 198 152	15 198 152
Sum innskutt egenkapital		17 417 579	17 417 579
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 783 553	1 483 243
Sum opptjent egenkapital		-2 783 553	-1 483 243
Sum egenkapital	4	14 634 026	15 934 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 548 137	26 630 137
Langsiktig konserngjeld	7, 9	2 542 143	1 696 042
Sum annen langsiktig gjeld		29 090 280	28 326 179
Sum langsiktig gjeld		29 090 280	28 326 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	361	13 450
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 872	46
Sum kortsiktig gjeld		9 233	13 496
Sum gjeld		29 099 513	28 339 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 733 539	44 274 011
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Borgar Nord Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Nord Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 300 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 18. august 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORGAR NORD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	24 502	49 475
Sum driftskostnader		24 502	49 475
Driftsresultat		-24 502	-49 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	31
Annen rentekostnad		1 275 834	898 127
Resultat av finansposter		-1 275 808	-898 096
Resultat før skattekostnad		-1 300 310	-947 571
Resultat		-1 300 310	-947 571
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 300 310	-947 571
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 300 310	947 571
Sum overføringer		-1 300 310	-947 571



BALANSE

BORGAR NORD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	43 540 603	43 540 603
Sum finansielle anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
Sum anleggsmidler		43 540 603	43 540 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 434	0
Konsernfordringer		0	653 899
Sum fordringer		9 434	653 899
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 502	79 509
Sum omløpsmidler		192 936	733 408
Sum eiendeler		43 733 539	44 274 011



BALANSE

BORGAR NORD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	342 660	342 660
Egne aksjer	8	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		15 198 152	15 198 152
Sum innskutt egenkapital		17 417 579	17 417 579
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 783 553	-1 483 243
Sum opptjent egenkapital		-2 783 553	-1 483 243
Sum egenkapital	4	14 634 026	15 934 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 548 137	26 630 137
Langsiktig konserngjeld	7, 9	2 542 143	1 696 042
Sum annen langsiktig gjeld		29 090 280	28 326 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	361	13 450
Annen kortsiktig gjeld	7	8 872	46
Sum kortsiktig gjeld		9 233	13 496
Sum gjeld		29 099 513	28 339 675
Sum egenkapital og gjeld		43 733 539	44 274 011

17.08.2023

Styret i Borgar Nord Holding AS

Raymond Skjærstad
styreleder/daglig leder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 300 310	-947 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	653 899
Skattepliktig inntekt	-1 300 310	-293 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 151 615	-2 851 305	1 300 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 151 615	3 505 204	-646 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	653 899	653 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-913 355	-627 287	286 068

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	342 660	-53 400	1 930 167	15 198 152		0 -1 483 243	15 934 336
Pr 01.01.2022	342 660	-53 400	1 930 167	15 198 152		0 -1 483 243	15 934 336
Årets resultat						0 -1 300 310	-1 300 310
Pr 31.12.2022	342 660	-53 400	1 930 167	15 198 152		0 -2 783 553	14 634 026

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 548 137	26 630 137
Sum	26 548 137	26 630 137
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	43 540 603	43 540 603
Sum	43 540 603	43 540 603

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Borgar Nord AS	43 540 603	43 540 603
Sum	43 540 603	43 540 603

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	653 899
Sum	0	0	0	653 899
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 542 143	1 696 042
Sum	0	0	2 542 143	1 696 042



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGAR NORD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 422	30,0	342 660
Sum	11 422		342 660

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	9 642	84,4
Borgar Nord Holding AS	1 780	15,6
Totalt antall aksjer	11 422	100,0

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 548 137	-26 630 137
Øvrig langsiktig gjeld	2 542 143	0
Sum annen langsiktig gjeld	29 090 280	-26 630 137
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8%	3,3%