



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lerkeveien 2  
4622 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andy Mac Connacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 060 728	1 092 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 728</b>	<b>1 092 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	448 957	447 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 957</b>	<b>447 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 771</b>	<b>644 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		702 478	674 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 478</b>	<b>674 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 473</b>	<b>-674 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-90 703	-29 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 730 000	15 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 043	
Andre kortsiktige fordringer		8 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 552</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 255	53 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 255</b>	<b>53 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 807</b>	<b>53 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 740 807</b>	<b>15 783 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	4	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 360 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		453 471	362 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 471</b>	<b>-362 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 906 529</b>	<b>5 997 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	9 745 004	9 644 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 745 004</b>	<b>9 644 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 745 004</b>	<b>9 644 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 239	35 775
Annen kortsiktig gjeld		46 035	106 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 274</b>	<b>141 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 834 278</b>	<b>9 786 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 740 807</b>	<b>15 783 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lerkeveien 2  
4622 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andy Mac Connacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 991 571 043  
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 060 728	1 092 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 728</b>	<b>1 092 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	448 957	447 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 957</b>	<b>447 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 771</b>	<b>644 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		702 478	674 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 478</b>	<b>674 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 473</b>	<b>-674 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-90 703	-29 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 703</b>	<b>-29 097</b>



Organisasjonsnr: 991 571 043  
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 730 000	15 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-6 043	
Andre kortsiktige fordringer		8 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 552</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 255	53 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 255</b>	<b>53 657</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 807</b>	<b>53 657</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 740 807</b>	<b>15 783 657</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd	4	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 360 000</b>	<b>6 360 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		453 471	362 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 471</b>	<b>-362 769</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 906 529</b>	<b>5 997 231</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3,4,5	9 745 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 644 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 644 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		43 239
Annen kortsiktig gjeld		35 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 834 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 740 807</b>
		<b>15 783 657</b>



Organisasjonsnr: 991 571 043  
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lerkeveien 2 Borettslag**

**Foretaksnr. 991571043**



Lerkeveien 2 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		1 060 728	1 092 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 728</b>	<b>1 092 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	448 957	447 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 957</b>	<b>447 405</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>611 771</b>	<b>644 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		702 478	674 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 478</b>	<b>674 020</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(702 473)</b>	<b>(674 019)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(90 703)</b>	<b>(29 097)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(90 703)</b>	<b>(29 097)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(90 703)</b>	<b>(29 097)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(90 703)	(29 097)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(90 703)</b>	<b>(29 097)</b>



## Lerkeveien 2 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 730 000	15 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 730 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(6 043)	0
Andre kortsiktige fordringer		8 595	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 255	53 657
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 807</b>	<b>53 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 740 807</b>	<b>15 783 657</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	4	6 295 000	6 295 000
Innskutt egenkapital	4	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 360 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(453 471)	(362 769)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(453 471)</b>	<b>(362 769)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 906 529</b>	<b>5 997 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	9 745 004	9 644 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 745 004</b>	<b>9 644 548</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 745 004</b>	<b>9 644 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 239	35 775
Annen kortsiktig gjeld		46 035	106 103
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 274</b>	<b>141 878</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 834 278</b>	<b>9 786 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 740 807</b>	<b>15 783 657</b>

Kristiansand, 14. juni 2023

Andrew James Mac Connacher

Asle Imeland

Agnar Espegren



Lerkeveien 2 Borettslag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad / honorar til revisor

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det foreligger ikke noen ytelser til ledende personer i borettslaget.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	17 250
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>17 250</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

Bygget er anskaffet i 2007. Bygget avskrives ikke og er oppført til anskaffelseskost. Borettslaget eier også en andel selv, da de hadde store fordringer mot eier av denne andelen og ikke fikk oppgjør. Det er meningen å selge denne andelen.



## Lerkeveien 2 Borettslag

### Noter 2022

#### Note 3 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 745 004	9 644 548
Pantsatte eiendeler: Bygninger, Lerkeveien 2, bokført verdi	15 730 000	15 730 000

#### Note 4 - Andelskapital, andeler, felleskostnader

Anr	Navn	Brøk	Adresse	Andel fellesgjeld	Innskudd	Innskutt EK
1	Andy Mac Connach	10,65	Lerkevn 2c-U0101	1 037 739	655 000	5000
2	Tinnheiveien 30 AS	9,06	Lerkevn 2b-H0102	882 809	545 000	5 000
3	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0101	666 492	445 000	5 000
4	Tinnheiveien 30 AS	6,31	Lerkevn 2b-H0103	614 848	395 000	5 000
5	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0105	666 492	445 000	5 000
6	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0104	666 492	445 000	5 000
7	Tinnheiveien 30 AS	8,00	Lerkevn 2a-H0101	779 522	495 000	5 000
8	Tinnheiveien 30 AS	9,06	Lerkevn 2b-H0202	882 809	595 000	5 000
9	Tinnheiveien 30 AS	7,79	Lerkevn 2b-H0201	759 060	495 000	5 000
10	Tinnheiveien 30 AS	6,94	Lerkevn 2b-H0203	676 236	395 000	5 000
11	Tinnheiveien 30 AS	7,37	Lerkevn 2b-H0205	718 135	495 000	5 000
12	Tinnheiveien 30 AS	7,37	Lerkevn 2b-H0204	718 135	495 000	5 000
13	Stiftelsen GRIP	6,94	Lerkevn 2a-H0201	676 236	395 000	5 000
	<b>Sum</b>			<b>9 745 004</b>	<b>6 295 000</b>	<b>65 000</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.22 en gjeld på kr 9 745 004 til kredittinstitusjoner. Lån på kr 9,546 mill ble opprettet i 2007 og er avdragsfritt de første 15 årene. Renten er variable og belastes kvartalsvis. Nytt lån på kr 300 000 nedbetales med kr 1000 pr måned. Hele restlånet forfaller 30.12.202. Lånet er innfridd i sin helhet 4.mai 2023.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lerkeveien 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien 2 Borettslag som viser et underskudd på NOK 90.703,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Lerkeveien 2 Borettslag

---

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2