



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 804 840	3 458 760
Sum inntekter		3 804 840	3 458 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 697	192 565
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 238 915	2 686 314
Sum kostnader		3 454 612	2 878 879
Driftsresultat		350 228	579 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496	105
Annen finansinntekt		9 991	8 391
Sum finansinntekter		12 487	8 496
Annen rentekostnad		689 399	560 302
Sum finanskostnader		689 399	560 302
Netto finans		-676 912	-551 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 684	28 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 684	28 075
Årsresultat		-326 683	28 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 683	28 075
Sum overføringer og disponeringer		-326 683	28 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 081 359	15 081 359
Sum varige driftsmidler		15 081 359	15 081 359
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 874	72
Andre fordringer		301 875	323 510
Sum fordringer		312 749	323 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 457	2 380 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 457	2 380 965
Sum omløpsmidler		2 576 207	2 704 547
SUM EIENDELER		17 657 566	17 785 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 817	3 205 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 878 817	3 205 500
Sum egenkapital	9	2 884 817	3 211 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 165 343	12 977 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 415 343	14 227 138
Sum langsiktig gjeld		13 415 343	14 227 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 076	299 777
Skyldige offentlige avgifter		10 056	11 452
Annen kortsiktig gjeld		999 274	36 040
Sum kortsiktig gjeld		1 357 406	347 269
Sum gjeld		14 772 749	14 574 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 657 566	17 785 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351944

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 804 840	3 458 760
Sum inntekter		3 804 840	3 458 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 697	192 565
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 238 915	2 686 314
Sum kostnader		3 454 612	2 878 879
Driftsresultat		350 228	579 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496	105
Annen finansinntekt		9 991	8 391
Sum finansinntekter		12 487	8 496
Annen rentekostnad		689 399	560 302
Sum finanskostnader		689 399	560 302
Netto finans		-676 912	-551 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 684	28 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 684	28 075
Årsresultat		-326 683	28 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 683	28 075
Sum overføringer og disponeringer		-326 683	28 075



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 081 359	15 081 359
Sum varige driftsmidler		15 081 359	15 081 359
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 874	72
Andre fordringer		301 875	323 510
Sum fordringer		312 749	323 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 457	2 380 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 457	2 380 965
Sum omløpsmidler		2 576 207	2 704 547
SUM EIENDELER		17 657 566	17 785 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 817	3 205 500
Sum opptjent egenkapital		2 878 817	3 205 500
Sum egenkapital	9	2 884 817	3 211 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 165 343	12 977 138



Øvrig langsiktig gjeld	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 415 343	14 227 138
Sum langsiktig gjeld	13 415 343	14 227 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	348 076	299 777
Skyldige offentlige avgifter	10 056	11 452
Annen kortsiktig gjeld	999 274	36 040
Sum kortsiktig gjeld	1 357 406	347 269
Sum gjeld	14 772 749	14 574 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 657 566	17 785 906



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Vinnestråten I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vinnestråten I Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Vennesbråten I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 357 279	3 158 014
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-326 683	28 075
Opptak lån / avdrag på lån	-811 795	-828 810
Årets endring i disponible midler	-1 138 478	-800 735
Disponible midler 31.12	1 218 800	2 357 279



Resultatregnskap Vinnestråten I Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 804 840	3 458 760	3 804 840	4 109 100
Sum inntekter		3 804 840	3 458 760	3 804 840	4 109 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	215 697	192 565	171 150	171 150
Kommunale avgifter		739 443	701 896	692 000	954 600
Strøm og annen energi	3	37 633	41 064	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 432 645	888 181	500 000	620 000
Løpende driftskostnader	5	318 538	353 851	375 000	345 000
Administrativ konsulentbistand	6	188 678	178 511	187 200	196 200
Digitale tjenester		342 603	344 821	300 000	365 000
Forsikringer		117 101	99 195	108 854	153 082
Andre driftskostnader	7	62 274	78 795	68 000	68 000
Sum driftskostnader		3 454 611	2 878 879	2 452 204	2 923 032
Driftsresultat		350 229	579 881	1 352 636	1 186 068
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 496	105	0	0
Andre finansinntekter		9 991	8 391	0	0
Rentekostnader		689 399	560 302	684 388	829 447
Sum finansinntekter / finanskostnader		-676 912	-551 806	-684 388	-829 447
Årets resultat		-326 683	28 075	668 248	356 621
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-326 683	28 075	0	0
Sum disponeringer		-326 683	28 075	0	0

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



Balanse - Vinnesbråten I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	225 000	225 000
Bygninger	8	14 856 359	14 856 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 874	72
Erstatningsmessige skader		0	28 741
Andre fordringer		301 875	294 769
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 256 235	2 372 315
Innestående på særvilkår - skattetrekk		7 222	8 650
Sum omløpsmidler		2 576 207	2 704 547
SUM EIENDELER		17 657 566	17 785 906

klientnr. 315 Vinnesbråten I Borettslag org.nr. 948301733



Balanse - Vinnestråten I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		2 878 817	3 205 500
Sum egenkapital	9	2 884 817	3 211 500
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	12 165 343	12 977 138
Borettsinnskudd		1 250 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 540	24 448
Leverandørgjeld		348 076	299 777
Skyldig off. myndigheter		10 056	11 452
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 842	2 531
Påløpne renter		3 534	4 564
Annen kortsiktig gjeld		985 358	4 497
Sum gjeld		14 772 749	14 574 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 657 566	17 785 906

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
Styreleder

Mona Irene Westby
Styremedlem

Wenche Berit Andreassen
Styremedlem

Toril Elden
Styremedlem

Terje Apenes
Styremedlem

Kari Synnøve Sigurdsen
Styremedlem

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 804 840	3 458 760
Sum	3 804 840	3 458 760

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	5 400	0
5111 Lønn styremedlemmer	28 800	17 700
5150 Opptjente feriepenger	4 842	2 531
5330 Styrehonorar	150 000	148 583
5400 Arbeidsgiveravgift	25 972	23 394
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	683	357
Sum	215 697	192 565

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	37 633	41 064
Sum	37 633	41 064

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 075	280 029
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	61 787	75 099
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	800	600
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	164 281	84 385
6640 Periodisk vedlikehold	1 117 702	442 069
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	6 000
Sum	1 432 645	888 181

Konto 6640 gjelder hovedsaklig drenering Vinnesgata 23, men også noe dreneringsarbeid i Vinnesgata 27 og ved garasjeanlegg 2023, fakturert i 2024



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	121 442	124 711
6395 Sommer og vintervedlikehold	190 297	202 586
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	19 753
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	318 538	353 851

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	182 490	173 142
6711 Honorar administrative tjenester	2 588	919
Sum	188 678	178 511

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	0	28 926
6500 Verktøy	2 552	1 045
6550 Driftsmateriale	2 998	589
6553 Lisenskostnader	1 277	356
6800 Kontorrekvisita	2 868	3 650
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	10 000	7 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	580	0
7420 Gave og tilskudd	560	1 220
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 000	15 000
7710 Styremøter	10 298	8 291
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 385	6 689
7770 Bank og kortgebyrer	5 756	5 530
Sum	62 274	78 795



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	225 000	225 000
1100 Bygninger	5 611 103	5 611 103
1101 Rehabilitering og påkostninger	8 484 337	8 484 337
1102 Garasjer og Carporter	15 000	15 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	745 920	745 920
Sum	15 081 359	15 081 359

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	2 878 817	3 205 500
SUM EGENKAPITAL	2 884 817	3 211 500

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	16362678769	114583479
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	6.30 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.01.2025	02.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	15 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 502 148	6 474 990
Avdrag i perioden:	99 619	712 176
Lånesaldo 31.12:	6 402 529	5 762 814

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114583479	25	100 763	2 519 075
	35	92 679	3 243 765
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362678769	25	111 948	2 798 700
	35	102 967	3 603 845

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Vinnesbråten I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vinnesbråten I Borettslag

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Mona Irene Westby (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Toril Elden (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Terje Apenes (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Wenche Berit Andreassen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kari Synnøve Sigurdson (sign.)	04.03.2025