



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Meisingseth Brinck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	978 979	912 090
Sum inntekter		978 979	912 090
Kostnader			
Lønnskostnad		60 473	60 017
Annen driftskostnad		589 412	634 181
Sum kostnader		768 784	793 917
Driftsresultat		210 195	118 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 351	17 304
Sum finansinntekter		29 351	17 304
Netto finans		37 579	24 255
Ordinært resultat før skattekostnad		358 445	235 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 445	235 196
Årsresultat		247 774	142 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	142 428
Sum overføringer og disponeringer		247 774	142 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343	339
Andre fordringer		219 199	118 900
Sum fordringer		219 542	119 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 427	733 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 427	733 120
Sum omløpsmidler		1 202 969	852 359
SUM EIENDELER		1 202 969	852 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 098 720	850 946
Sum opptjent egenkapital		1 098 720	850 946
Sum egenkapital		1 098 720	850 946
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 143	1 413
Annen kortsiktig gjeld		6 106	0
Sum kortsiktig gjeld		104 249	1 413
Sum gjeld		104 249	1 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 969	852 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533146

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Meisingseth Brinck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	978 979	912 090
Sum inntekter		978 979	912 090
Kostnader			
Lønnskostnad		60 473	60 017
Annen driftskostnad		589 412	634 181
Sum kostnader		768 784	793 917
Driftsresultat		210 195	118 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 351	17 304
Sum finansinntekter		29 351	17 304
Netto finans		37 579	24 255
Ordinært resultat før skattekostnad		358 445	235 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 445	235 196
Årsresultat		247 774	142 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	142 428
Sum overføringer og disponeringer		247 774	142 428



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343	339
Andre fordringer		219 199	118 900
Sum fordringer		219 542	119 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 427	733 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 427	733 120
Sum omløpsmidler		1 202 969	852 359
SUM EIENDELER		1 202 969	852 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 098 720	850 946
Sum opptjent egenkapital		1 098 720	850 946
Sum egenkapital		1 098 720	850 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 143	1 413
Annen kortsiktig gjeld		6 106	0
Sum kortsiktig gjeld		104 249	1 413
Sum gjeld		104 249	1 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 969	852 359



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rådalen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		969 672	895 864	969 672	1 039 063
Andre driftsinntekter	1	9 307	16 226	0	0
SUM INNETEKTER		978 979	912 090	969 672	1 039 063
KOSTNADER					
Styrehonorar		53 000	52 600	53 000	53 000
Arbeidsgiveravgift		7 473	7 417	7 473	7 473
Strøm		21 269	31 515	35 000	26 000
Vedlikehold bygg		73 562	105 217	130 000	700 000
Vedlikehold elektro		1 955	15 294	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		17 242	27 811	60 000	60 000
Revisjonshonorar	0	9 000	9 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		53 058	50 532	53 100	55 180
Årsavgift TV/Internett		118 900	99 719	128 400	122 000
Forsikringer		85 301	76 599	93 500	105 690
Festeavgift		41 381	41 381	41 381	41 381
Kommunale avgifter		278 524	266 463	258 000	333 566
Andre driftskostnader		8 120	10 369	10 000	10 710
SUM KOSTNADER		768 784	793 917	889 854	1 535 000
DRIFTSRESULTAT		210 195	118 174	79 818	-495 937
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		29 351	17 304	21 000	27 937
Utbytte Gjensidige		8 228	6 951	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		37 579	24 255	21 000	27 937
ÅRSRESULTAT		247 774	142 428	100 818	-468 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	142 428	0	0
SUM OVERFØRINGER		247 774	142 428	100 818	-468 000

285 Rådalen Boligsameie



BALANSE 2024 Rådalen Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	343	304
Andre restanser	0	35
Andre fordringer	219 199	118 900
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	983 427	733 120
SUM OMLØPSMIDLER	1 202 969	852 359
SUM EIENDELER	1 202 969	852 359

285 Rådalen Boligsameie



BALANSE 2024 Rådalen Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	850 946	850 946
Årets resultat	247 774	0
SUM EGENKAPITAL	1 098 720	850 946
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 106	0
Leverandørgjeld	98 143	1 413
SUM KORTSIKTIG GJELD	104 249	1 413
SUM GJELD	104 249	1 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 202 969	852 359

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kai Remy Nyberg Kleven
Styreleder

Jakaw Salehzada
Styremedlem

Ine Marie Lyder Røhne
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rådalen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	850 946	708 518
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	247 774	142 428
B. Årets endring disponible midler	247 774	142 428
C. Disponible midler UB	1 098 720	850 946

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	8 131	16 226
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	1 177	0
Sum	-9 307	-16 226

Noter



Resultat og balanse med noter for Rådalen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådalen Boligsameie

Styreleder	Kai Remy Nyberg Kleven (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ine Marie Lyder Røhne (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Jakaw Salehzada (sign.)	24.04.2025



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-05-05 13:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.