



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 556	1 595 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 556</b>	<b>1 595 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	42 200	46 000
Annen driftskostnad		173 150	25 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 350</b>	<b>71 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 206</b>	<b>1 524 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		84 665	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 665</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 613</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>992 593</b>	<b>1 524 266</b>
Skattekostnad på resultat	2	221 235	338 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		771 358	1 185 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 323 800	1 366 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 323 800</b>	<b>1 366 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	413 015	288 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>413 015</b>	<b>288 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 815</b>	<b>1 654 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 060	
Andre kortsiktige fordringer	4	4 969 938	5 003 413
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 551 998</b>	<b>5 003 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 215	166 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 215</b>	<b>166 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 748 213</b>	<b>5 169 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 485 028</b>	<b>6 823 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 924	22 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 924</b>	<b>22 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 913 924</b>	<b>2 922 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 492 369	2 282 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 500	
Betalbar skatt	2	1 235	8 843
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			109 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 735</b>	<b>1 618 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 571 104</b>	<b>3 900 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 028</b>	<b>6 823 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 988 959 847  
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 556	1 595 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 556</b>	<b>1 595 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	42 200	46 000
Annen driftskostnad		173 150	25 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 350</b>	<b>71 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 206</b>	<b>1 524 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		84 665	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 665</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 613</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	221 235	338 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		771 358	1 185 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>



Organisasjonsnr: 988 959 847  
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 323 800	1 366 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 323 800</b>	<b>1 366 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	413 015	288 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>413 015</b>	<b>288 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 815</b>	<b>1 654 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 060	
Andre kortsiktige fordringer	4	4 969 938	5 003 413
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 551 998</b>	<b>5 003 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 215	166 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 215</b>	<b>166 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 748 213</b>	<b>5 169 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 485 028</b>	<b>6 823 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 924	22 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 924</b>	<b>22 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 913 924</b>	<b>2 922 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 492 369	2 282 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 500	
Betalbar skatt	2	1 235	8 843
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			109 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 735</b>	<b>1 618 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 571 104</b>	<b>3 900 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 028</b>	<b>6 823 428</b>



Organisasjonsnr: 988 959 847  
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

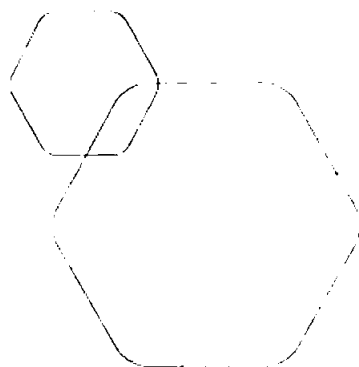
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

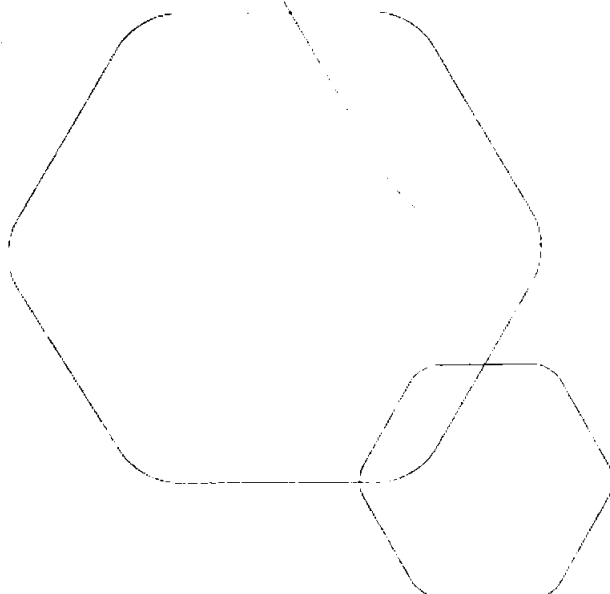
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 959 847



## RESULTATREGNSKAP

### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 292 556	1 595 872
Sum driftsinntekter		1 292 556	1 595 872
Ordinære avskrivninger	1	42 200	46 000
Annen driftskostnad		173 150	25 627
Sum driftskostnader		215 350	71 627
Driftsresultat		1 077 206	1 524 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	143
Annen rentekostnad		84 665	122
Resultat av finansposter		-84 613	21
Resultat før skattekostnad		992 593	1 524 266
Skattekostnad på resultat	2	221 235	338 843
Resultat		771 358	1 185 423
Årsresultat	3	771 358	1 185 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		771 358	1 185 423
Sum overføringer		771 358	1 185 423



### BALANSE

#### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 323 800	1 366 000
Sum varige driftsmidler	1	1 323 800	1 366 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	413 015	288 015
Sum finansielle anleggsmidler		413 015	288 015
Sum anleggsmidler		1 736 815	1 654 015
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		582 060	0
Andre kortsiktige fordringer	4	4 969 938	5 003 413
Sum fordringer		5 551 998	5 003 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 215	166 000
Sum omløpsmidler		5 748 213	5 169 413
Sum eiendeler		7 485 028	6 823 428



## BALANSE

### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	13 924	22 566
Sum opptjent egenkapital		13 924	22 566
Sum egenkapital	3	2 913 924	2 922 566
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 492 369	2 282 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 369	2 282 369
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 500	0
Betalbar skatt	2	1 235	8 843
Konserngjeld	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	109 650
Sum kortsiktig gjeld		1 078 735	1 618 493
Sum gjeld		4 571 104	3 900 862
Sum egenkapital og gjeld		<b>7 485 028</b>	<b>6 823 428</b>

Oslo, 08.08.2024  
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	786 536	786 536
= Bokført verdi 31.12.23	1 323 800	1 323 800
Årets ordinære avskrivninger	42 200	42 200
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	221 235	338 843
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 235</b>	<b>338 843</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	992 593	1 524 266
Permanente forskjeller	160	-131
Endring i midlertidige forskjeller	12 861	16 062
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 614</b>	<b>40 197</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	221 235	338 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-330 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 235</b>	<b>8 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-113 831	-100 970	12 861
Sum	-113 831	-100 970	12 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 831	100 970	-12 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 900 000	22 566	2 922 566
Årets resultat		771 358	771 358
Konsernbidrag avgitt		-780 000	-780 000
Pr 31.12.2023	2 900 000	13 924	2 913 924



## Note 5 - Mellomværende med konsern og nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2023	2022	2023	2022
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	4 730 810	4 764 285		
Eagle Group AS			3 492 369	2 282 369
Toppåsen Næringsbygg AS	125 000			
Kampen Bolig og Næringselendom AS	21 031	21 031		
Kjøbergsgata 29 AS	266 984	266 984		
Brinken 52 AS	0			
<b>Sum</b>	<b>413 015</b>	<b>288 015</b>	<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>

Eagle Group AS(konsernbidrag) 1 000 000 1 500 000

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til generalforsamlingen i Tøyen Næringsutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Tøyen Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på

kr 771 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
[www.interrevisor.no](http://www.interrevisor.no)

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 14.08.2024  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aasen, Kai**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/15/2024 10:29:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



### RESULTATREGNSKAP

#### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 292 556	1 595 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 556</b>	<b>1 595 872</b>
Ordinære avskrivninger	1	42 200	46 000
Annen driftskostnad		173 150	25 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 350</b>	<b>71 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 206</b>	<b>1 524 245</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	143
Annen rentekostnad		84 665	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 613</b>	<b>21</b>
Resultat før skattekostnad		992 593	1 524 266
Skattekostnad på resultat	2	221 235	338 843
<b>Resultat</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		771 358	1 185 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>771 358</b>	<b>1 185 423</b>



### BALANSE

#### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 323 800	1 366 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 323 800</b>	<b>1 366 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	413 015	288 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>413 015</b>	<b>288 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 815</b>	<b>1 654 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		582 060	0
Andre kortsiktige fordringer	4	4 969 938	5 003 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 551 998</b>	<b>5 003 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 215	166 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 748 213</b>	<b>5 169 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 485 028</b>	<b>6 823 428</b>



## BALANSE

### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	13 924	22 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 924</b>	<b>22 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 913 924</b>	<b>2 922 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 492 369	2 282 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 500	0
Betalbar skatt	2	1 235	8 843
Konserngjeld	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	109 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 735</b>	<b>1 618 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 571 104</b>	<b>3 900 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 485 028</b>	<b>6 823 428</b>

Oslo, 08.08.2024

Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 110 336	2 110 336
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 110 336</b>	<b>2 110 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	786 536	786 536
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 323 800</b>	<b>1 323 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 200	42 200
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 235	338 843
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 235</b>	<b>338 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	992 593	1 524 266
Permanente forskjeller	160	-131
Endring i midlertidige forskjeller	12 861	16 062
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 614</b>	<b>40 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 235	338 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-330 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 235</b>	<b>8 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-113 831	-100 970	12 861
<b>Sum</b>	<b>-113 831</b>	<b>-100 970</b>	<b>12 861</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 831	100 970	-12 861
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 900 000	22 566	2 922 566
Årets resultat		771 358	771 358
Konsernbidrag avgitt		-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 900 000</b>	<b>13 924</b>	<b>2 913 924</b>



## Note 5 - Mellomværende med konsern og nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2023	2022	2023	2022
<b>AAAA Tøyen Tannlegevakt AS</b>	<b>4 730 810</b>	<b>4 764 285</b>		
<b>Eagle Group AS</b>			<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>
Toppåsen Næringsbygg AS	125 000			
Kampen Bolig og Næringseiendom AS	21 031	21 031		
Kjølbjergsgata 29 AS	266 984	266 984		
Brinken 52 AS	0			
<b>Sum</b>	<b>413 015</b>	<b>288 015</b>	<b>3 492 369</b>	<b>2 282 369</b>

Eagle Group AS(konsernbidrag) 1 000 000 1 500 000

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0