



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDZ AS
Forretningsadresse: Rosenborg gate 29B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads-Joachim M Svindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 616 | |
| Sum inntekter | | 90 616 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 089 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 411 411 | 5 574 |
| Sum kostnader | | 416 500 | 5 574 |
| Driftsresultat | | -325 884 | -5 574 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 95 |
| Sum finansinntekter | | 239 | 95 |
| Annen rentekostnad | | 39 999 | |
| Sum finanskostnader | | 39 999 | |
| Netto finans | | -39 760 | 95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -365 644 | -5 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -365 644 | -5 479 |
| Årsresultat | 10 | -365 644 | -5 479 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 10 | -365 644 | -5 479 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -365 644 | -5 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 11 | 3 900 942 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 900 942 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 900 942 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 368 924 | 1 541 022 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 368 924 | 1 541 022 |
| Sum omløpsmidler | | 368 924 | 1 541 022 |
| SUM EIENDELER | | 4 269 866 | 1 541 022 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 371 122 | 5 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -371 122 | -5 479 |
| Sum egenkapital | 10 | -341 122 | 24 522 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 987 673 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 560 018 | 1 516 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 547 691 | 1 516 500 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 547 691 | 1 516 500 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 297 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 297 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 610 988 | 1 516 500 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 269 866 | 1 541 022 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762863

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDZ AS
Forretningsadresse: Rosenborg gate 29B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads-Joachim M Svindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 661 336
SVINDZ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 616 | |
| Sum inntekter | | 90 616 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 089 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 411 411 | 5 574 |
| Sum kostnader | | 416 500 | 5 574 |
| Driftsresultat | | -325 884 | -5 574 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 95 |
| Sum finansinntekter | | 239 | 95 |
| Annen rentekostnad | | 39 999 | |
| Sum finanskostnader | | 39 999 | |
| Netto finans | | -39 760 | 95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -365 644 | -5 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -365 644 | -5 479 |
| Årsresultat | 10 | -365 644 | -5 479 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 10 | -365 644 | -5 479 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -365 644 | -5 479 |



Organisasjonsnr: 923 661 336
SVINDZ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 11 | 3 900 942 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 900 942 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 900 942 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 368 924 | 1 541 022 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 368 924 | 1 541 022 |
| Sum omløpsmidler | | 368 924 | 1 541 022 |
| SUM EIENDELER | | 4 269 866 | 1 541 022 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 371 122 | 5 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -371 122 | -5 479 |
| Sum egenkapital | 10 | -341 122 | 24 522 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 987 673 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 560 018 | 1 516 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 547 691 | 1 516 500 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 4 547 691 | 1 516 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 63 297 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 63 297 | |
| Sum gjeld | 4 610 988 | 1 516 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 269 866 | 1 541 022 |



Organisasjonsnr: 923 661 336
SVINDZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5089.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5089.00 | |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SVINDZ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|--------------|------|
| Andre relaterte ytelser | 5 089 | |
| Sum | 5 089 | |

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 3 898 572 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 898 572 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 3 898 572 |
| Økonomisk levetid | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrevet |

Solgt med gevinst i 2021.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (365 644) | (5 479) |
| +/- Permanente forskjeller | 115 094 | |
| Årets skattegrunnlag | (250 550) | (5 479) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (5 479) | (256 028) | 250 550 |
| Netto forskjeller | (5 479) | (256 028) | 250 550 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 479 | 256 028 | (250 550) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 326



Note 10 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i denne forbindelse. Eier har lånt selskapet kr 1.560.018 og eiendommen er solgt med gevinst i 2021. Styret anser fortsatt drift forsvarlig.

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (5 479) | 24 522 |
| Årets resultat | | (368 014) | (368 014) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (373 492) | (343 492) |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 987 673 | |
| Sum | 2 987 673 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 898 572 | |
| Sum | 3 898 572 | |

Av langsiktig gjeld på kr 2 987 673 forfaller kr 2 211 253 om mer enn 5 år.