



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 719 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS StorBergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 959719454

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 216 792 | 292 752 |
| Sum inntekter | | 216 792 | 292 752 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | | 153 566 | 142 482 |
| Sum kostnader | | 159 271 | 148 187 |
| Driftsresultat | | 57 521 | 144 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 975 | 818 |
| Sum finansinntekter | | 975 | 818 |
| Annen finanskostnad | | 87 643 | 77 497 |
| Sum finanskostnader | | 87 643 | 77 497 |
| Netto finans | | -86 668 | -76 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 147 | 67 886 |
| Årsresultat | | -29 147 | 67 886 |
| Totalresultat | | -29 147 | 67 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -29 147 | 67 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 147 | 67 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 264 496 | 264 496 |
| Sum varige driftsmidler | | 264 496 | 264 496 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 264 496 | 264 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 134 |
| Andre fordringer | | 868 | 30 674 |
| Sum fordringer | | 868 | 36 808 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 671 | 185 845 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 671 | 185 845 |
| Sum omløpsmidler | | 114 538 | 222 653 |
| SUM EIENDELER | | 379 034 | 487 148 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 101 944 | 1 072 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 101 944 | -1 072 797 |
| Sum egenkapital | | -1 101 544 | -1 072 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 410 767 | 1 441 260 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 68 917 | 68 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 479 684 | 1 510 177 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 479 684 | 1 510 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 469 | 9 970 |
| Leverandørgjeld | | 425 | 33 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 894 | 49 368 |
| Sum gjeld | | 1 480 578 | 1 559 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 379 034 | 487 148 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551952

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 719 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS StorBergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 959 719 454
SOLHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 216 792 | 292 752 |
| Sum inntekter | | 216 792 | 292 752 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | | 153 566 | 142 482 |
| Sum kostnader | | 159 271 | 148 187 |
| Driftsresultat | | 57 521 | 144 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 975 | 818 |
| Sum finansinntekter | | 975 | 818 |
| Annen finanskostnad | | 87 643 | 77 497 |
| Sum finanskostnader | | 87 643 | 77 497 |
| Netto finans | | -86 668 | -76 679 |
| Resultat før skattekostnad | | -29 147 | 67 886 |
| Årsresultat | | -29 147 | 67 886 |
| Totalresultat | | -29 147 | 67 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -29 147 | 67 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 147 | 67 886 |



Organisasjonsnr: 959 719 454
SOLHAUG BORETTSLAG

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 264 496 | 264 496 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 264 496 | 264 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre fordringer | | 868 | 6 134 |
| Sum fordringer | | 868 | 30 674 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 671 | 185 845 |
| Sum omløpsmidler | | 114 538 | 222 653 |
| SUM EIENDELER | | 379 034 | 487 148 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 1 101 944 | 1 072 797 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 101 944 | -1 072 797 |
| Sum egenkapital | -1 101 544 | -1 072 397 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 410 767 | 1 441 260 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 68 917 | 68 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 479 684 | 1 510 177 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 479 684 | 1 510 177 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 469 | 9 970 |
| Leverandørgjeld | 425 | 33 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | 894 | 49 368 |
| Sum gjeld | 1 480 578 | 1 559 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 379 034 | 487 148 |



Organisasjonsnr: 959 719 454
SOLHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

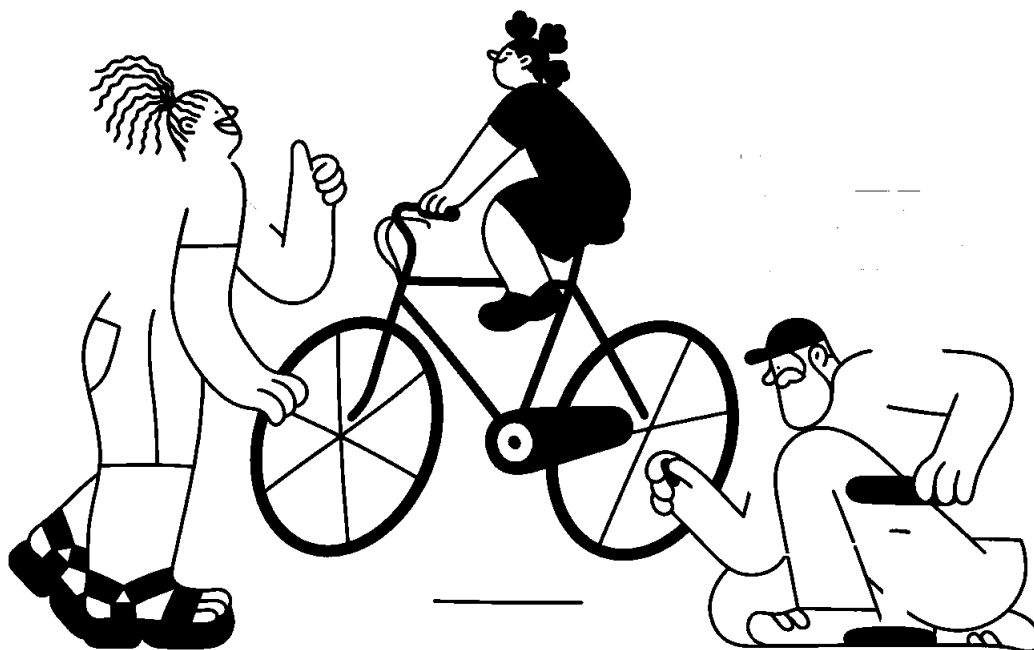
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6197
SOLHAUG BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SOLHAUG BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 09:00 og lukker 15. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6197>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgå din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLHAUG BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Viggo Edvardsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Jenny Gulbrandsøy er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 - 6197.pdf
2. 6197 Solhaug Borettslag.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 5000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 5000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Viggo Edvardsen

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jenny Gulbrandsøy
- Nina Kristine Aasen
- Shahin Headarzadeh



SOLHAUG BORETTSLAG
ORG.NR. 959 719 454, KUNDENR. 6197

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 173 284 | 137 649 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | -29 147 | 67 886 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 14 | -30 493 | -32 250 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | -59 640 | 35 636 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 113 645 | 173 284 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | |
| Omløpsmidler | | 114 538 | 222 653 |
| Kortsiktig gjeld | | -894 | -49 368 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 113 644 | 173 285 |



SOLHAUG BORETTSLAG ORG.NR. 959 719 454, KUNDENR. 6197

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 216 792 | 292 752 | 307 000 | 202 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 216 792 | 292 752 | 307 000 | 202 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -705 | -705 | -750 | -705 |
| Styrehonorar | 4 | -5 000 | -5 000 | -5 000 | -5 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -5 160 | -4 896 | -5 500 | -5 450 |
| Forretningsførerhonorar | | -31 550 | -32 195 | -35 500 | -33 150 |
| Konsulenthonorar | 6 | -6 184 | -6 450 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -23 875 | 0 | -6 000 | -6 000 |
| Forsikringer | | -22 909 | -27 220 | -31 000 | -25 078 |
| Kommunale avgifter | 8 | -54 467 | -52 444 | -56 350 | -62 200 |
| Energi/fyring | | -5 077 | -5 071 | -8 000 | -5 200 |
| Andre driftskostnader | 9 | -4 344 | -14 206 | -16 400 | -5 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -159 271 | -148 187 | -169 500 | -153 283 |
| DRIFTSRESULTAT | | 57 521 | 144 565 | 137 500 | 48 717 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 975 | 818 | 400 | 100 |
| Finanskostnader | 11 | -87 643 | -77 497 | -87 650 | -87 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -86 668 | -76 679 | -87 250 | -86 900 |
| ÅRSRESULTAT | | -29 147 | 67 886 | 50 250 | -38 183 |
| Overføringer: | | | | | |
| Udekket tap | | -29 147 | 0 | | |
| Reduksjon udekket tap | | 0 | 67 886 | | |



SOLHAUG BORETTSLAG ORG.NR. 959 719 454, KUNDENR. 6197

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 264 496 | 264 496 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 264 496 | 264 496 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 0 | 6 134 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 868 | 30 674 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 113 671 | 185 845 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 114 538 | 222 653 |
| SUM EIENDELER | | 379 034 | 487 148 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 4 * 100 | | 400 | 400 |
| Udekket tap | 13 | -1 101 944 | -1 072 797 |
| SUM EGENKAPITAL | | -1 101 544 | -1 072 397 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 1 410 767 | 1 441 260 |
| Borettsinnskudd | 15 | 68 917 | 68 917 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 479 684 | 1 510 177 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 6 099 |
| Leverandørgjeld | | 425 | 33 299 |
| Påløpte renter | | 469 | 7 656 |
| Påløpte avdrag | | 0 | 2 314 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 894 | 49 368 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 379 034 | 487 148 |
| Pantstillelse | 16 | 2 528 000 | 2 528 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |
| Bergen, 23.05.2025 | | | |
| Styret i Solhaug Borettslag | | | |
| Viggo Edvardsen/s/ | Nina Kristine Aasen/s/ | Shahin Headarzadeh/s/ | |
| Jenny Gulbrandsøy/s/ | | | |

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 216 792 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 216 792 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|-------------|
| Arbeidsgiveravgift | -705 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -705 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 5 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 160.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -6 184 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -6 184 |

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -11 875 |
| Drift/vedlikehold parkeringsanlegg | -12 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -23 875 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendomsskatt | -13 483 |
| Vann- og avløpsavgift | -27 091 |
| Feieavgift | -1 740 |
| Renovasjonsavgift | -12 154 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -54 467 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Andre fremmede tjenester | -66 |
| Andre kontorkostnader | -55 |
| Kontingenter | -2 130 |
| Bank- og kortgebyr | -2 093 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -4 344 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|------------|
| Renter bank | 905 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 70 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 975 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Renter og gebyr på lån | -87 643 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -87 643 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kostpris/bokført verdi 1953 | 264 496 |
| SUM BYGNINGER | 264 496 |

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.29/bnr.209

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021

-2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 058 740

Nedbetalt i år

30 493

-1 410 767

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 410 767

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1953

-68 917

SUM BORETTSINNSKUDD

-68 917

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

68 917

Pantelån

1 410 767

TOTALT

1 479 684

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

264 496

TOTALT

264 496



Til generalforsamlingen i Solhaug Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solhaug Borettslag** som viser et underskudd på kr 29.147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 03. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.06.25

Selskapsnummer: 6197 Selskapsnavn: SOLHAUG BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Viggo Edvardsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jenny Gulbrandsøy er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 5000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Viggo Edvardsen

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Jenny Gulbrandsøy
 Nina Kristine Aasen
 Shahin Headarzadeh



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.