



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 119 324	975 008
Sum inntekter		1 119 324	975 008
Kostnader			
Styrehonorar og aga		27 384	26 424
Annen driftskostnad	1,2,3,4	991 839	1 267 483
Sum kostnader		1 019 223	1 293 907
Driftsresultat		100 101	-318 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	249
Sum finansinntekter		2 102	249
Annen rentekostnad		30 135	15 181
Sum finanskostnader		30 135	15 181
Netto finans		-28 033	-14 932
Ordinært resultat før skattekostnad		72 068	-333 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 068	-333 831
Årsresultat		72 068	-333 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 267	40 701
Sum fordringer		116 267	40 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		407 871	134 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 871	134 333
Sum omløpsmidler		524 138	175 034
SUM EIENDELER		524 138	175 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-535 849	-607 917
Sum opptjent egenkapital		-535 849	-607 917
Sum egenkapital		-535 849	-607 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 231	367 956
Sum annen langsiktig gjeld		810 231	367 956
Sum langsiktig gjeld		810 231	367 956
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	249 756	415 095
Sum kortsiktig gjeld		249 756	415 095
Sum gjeld		1 059 987	783 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 138	175 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300891

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2023



Organisasjonsnr: 980 233 839
SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 119 324	975 008
Sum inntekter		1 119 324	975 008
Kostnader			
Styrehonorar og aga		27 384	26 424
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	991 839	1 267 483
Sum kostnader		1 019 223	1 293 907
Driftsresultat		100 101	-318 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	249
Sum finansinntekter		2 102	249
Annen rentekostnad		30 135	15 181
Sum finanskostnader		30 135	15 181
Netto finans		-28 033	-14 932
Ordinært resultat før skattekostnad		72 068	-333 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 068	-333 831
Årsresultat		72 068	-333 831



Organisasjonsnr: 980 233 839
SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 267	40 701
Sum fordringer		116 267	40 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		407 871	134 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 871	134 333
Sum omløpsmidler		524 138	175 034
SUM EIENDELER		524 138	175 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-535 849	-607 917
Sum opptjent egenkapital		-535 849	-607 917
Sum egenkapital		-535 849	-607 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 231	367 956
Sum annen langsiktig gjeld		810 231	367 956
Sum langsiktig gjeld		810 231	367 956
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	249 756	415 095
Sum kortsiktig gjeld		249 756	415 095



Sum gjeld	1 059 987	783 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 138	175 134



Organisasjonsnr: 980 233 839
SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

RESULTATREGNSKAP		2021	Budsj 2021	2020
Driftsinntekter:	Note			
Fellesutgifter - hovedhus		790 744	790 734	762 356
Diverse inntekter	6	73 356	0	18 238
Innbetaling til lån		80 940	80 940	26 980
Fellesutgifter - garasje		50 238	50 216	48 408
Kabel tv		89 880	89 880	88 452
Strøm lading el-bil		3 693	2 000	1 069
Fellesutgifter - sidebygning		<u>30 473</u>	<u>30 000</u>	<u>29 505</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 119 324</u>	<u>1 043 770</u>	<u>975 008</u>
Driftskostnader:				
Styrehonorar		24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384	2 424
Elektrisitet		155 698	110 000	71 798
Kommunale avgifter		219 013	220 000	216 589
Kabel TV		89 911	90 000	88 409
Renhold		44 250	45 000	43 500
Diverse kostnader		1 490	10 000	3 490
Driftskostnader	1	65 841	50 000	59 725
Vedlikeholdsarbeider	2	158 019	350 000	448 802
Heisutgifter		22 707	70 000	78 552
Forretningsfører		55 920	55 920	54 980
Revisjon	3	10 000	12 000	12 000
Juridisk bistand		0	0	28 250
Vaktmester		80 180	78 000	77 252
Forsikringspremie	4	84 116	85 000	79 349
Bankomkostninger		<u>4 694</u>	<u>5 000</u>	<u>4 787</u>
Sum driftskostnader		<u>1 019 223</u>	<u>1 208 304</u>	<u>1 293 907</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>100 101</u>	<u>-164 534</u>	<u>-318 899</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		2 102	0	249
Rentekostnader		<u>30 135</u>	<u>30 000</u>	<u>15 181</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-28 033</u>	<u>-30 000</u>	<u>-14 932</u>
ÅRSRESULTAT		<u>72 068</u>	<u>-194 534</u>	<u>-333 831</u>
Disponering				
Overført annen egenkapital		<u>72 068</u>		
Sum disponert		<u>72 068</u>		

**SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2021	2020
<u>Eiendeler:</u>		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående fellesutgifter	66 559	11 654
Forskuddsbetalte kostnader	49 708	27 978
Andre fordringer	0	1 069
Sum fordringer	<u>116 267</u>	<u>40 701</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
DNB Bank ASA	375 119	112 312
Sparebank 1	32 752	22 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>407 871</u>	<u>134 333</u>
Sum omløpsmidler	<u>524 138</u>	<u>175 034</u>
Sum eiendeler	<u>524 138</u>	<u>175 034</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 -535 849	-607 917
Sum opptjent egenkapital	<u>-535 849</u>	<u>-607 917</u>
Sum egenkapital	<u>-535 849</u>	<u>-607 917</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sparebank 1	810 231	367 856
Sum langsiktig gjeld	<u>810 231</u>	<u>367 856</u>
Sum gjeld	<u>810 231</u>	<u>367 856</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	7 70 608	262 465
Avsatt styrehonorar	55 000	31 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	7 755	4 371
Forskuddsbetalte fellesutgifter	116 393	117 259
Sum kortsiktig gjeld	<u>249 756</u>	<u>415 095</u>
Sum gjeld	<u>1 059 987</u>	<u>782 951</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>524 138</u>	<u>175 034</u>

Oslo,

Carl Diderik Cappelen

Morten Krog

Knut von Krogh



SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Driftskostnader:

Vaktmesterinnkjøp (lys,hageavfall, strømidler, gjødsel etc.)	8 684
Service garasjeport	4 501
Luftavfukter	6 513
Egenandel forsikringsskade	10 000
Diverse el arbeider	6 766
Vaktmester - div ekstraarbeider / oppfølging håndverkere	29 377
Sum	65 841

Note 2 - Vedlikeholdskostnader:

Skiftet vindu	26 094
Skiftet røykvifter på tak	89 244
Lekkasjesøk og montering av buede tak over piper	22 890
Malingsarbeider	3 483
Montert måkesikring	16 308
Sum	158 019

Note 3 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2020	10 000
Sum	10 000

Note 4 - Forsikringspremie:

If Forsikring polisenummer SP1228427	
Belastet premie 2021	84 116
Sum	84 116



SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-607 917
Årets resultat	<u>72 068</u>
Sum	<u>-535 849</u>

Note 6 - Diverse inntekter:

Viderefakturerte individuelle bestillinger Hamstad	<u>73 356</u>
Sum	<u>73 356</u>

Note 7 - Kreditorer/Leverandørgjeld:

Kone Aksjeselskap	20 437
Telenor Norge	294
Fjordkraft	38 203
Sidebygget (oppsamlede avregninger av felleskostnader)	<u>11 674</u>
Sum	<u>70 608</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Knut von Krogh

3e57bfbf-7739-44e5-952c-486c3313b15c - 2022-04-04 15:25:27 UTC +03:00
BankID - cf503d46-1110-4fed-9fcc-5867bfeb0465 - NO

Morten Nicolay Krog

88e6d4f8-c1ab-4465-ba1d-257714f6f33f - 2022-04-05 16:16:28 UTC +03:00
BankID - 51a0de0c-9d62-4eb8-af91-09c2d2c75c39 - NO

Carl Diderik Cappelen

be29e554-57c9-4287-bed8-beecf816bcf0 - 2022-04-25 15:34:52 UTC +03:00
BankID - a0aa9a73-5e3f-44ad-8c89-9047672f78ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende