



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 016	
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 016</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	
Annen driftskostnad		376 420	
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 958</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 058</b>	
Annen rentekostnad		217 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-217 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 902</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 902</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 911 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 583	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 583</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 132 819</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 778 466	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 466</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 778 466</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 696 023	
Borettsinnskudd	7	2 610 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 306 023</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 306 023</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48 330	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 330</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 354 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 132 819</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 016	
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 016</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	
Annen driftskostnad		376 420	
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 958</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 058</b>	
Annen rentekostnad		217 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-217 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 902</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 902</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

13 911 500  
13 911 500

Sum anleggsmidler

13 911 500

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

28 736  
28 736

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

192 583  
192 583

Sum omløpsmidler

221 319

0

SUM EIENDELER

14 132 819

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 778 466  
4 778 466

Sum egenkapital

4 778 466

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6  
Borettsinnskudd 7  
Sum annen langsiktig gjeld

6 696 023  
2 610 000  
9 306 023



Sum langsiktig gjeld	9 306 023	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	48 330	
Sum kortsiktig gjeld	48 330	
Sum gjeld	9 354 353	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 132 819</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Blåbærveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		976 016	901 056	955 056	1 045 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 016</b>	<b>901 056</b>	<b>955 056</b>	<b>1 045 056</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	18 000	11 000	11 000	18 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 538	1 551	1 551	2 500
Renovasjon, vann og avløp		115 679	116 557	130 000	127 000
Vaktmestertjenester		6 313	8 597	10 000	10 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 996	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	91 369	32 409	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	20 600	0	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	0	5 300	0	0
Forsikringskadesaker		0	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		14 716	13 736	14 600	15 477
Forretningsfører - tilleggstenester		21 417	14 930	7 000	16 000
Porto og andre forsendelseskostnader		840	1 346	1 000	1 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	258	0	0
Kontingenter, sikringsfond		5 232	4 428	4 450	5 200
Forsikring		52 128	52 858	59 500	57 500
Eiendomsskatt		36 002	27 243	27 300	36 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 239	1 542	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 958</b>	<b>301 506</b>	<b>337 651</b>	<b>349 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 058</b>	<b>599 550</b>	<b>617 405</b>	<b>695 129</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	11	0	0
Rentekostnad		217 156	153 401	120 000	251 235
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>217 156</b>	<b>153 390</b>	<b>120 000</b>	<b>251 235</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>361 902</b>	<b>446 160</b>	<b>497 405</b>	<b>443 894</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-361 902	-446 160	0	0



## Årsregnskap 2023 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	13 911 500	13 911 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 736	15 539
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		192 583	97 682
Innestående på andre bankkonti		0	3 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 319</b>	<b>116 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 132 819</b>	<b>14 028 235</b>



## Årsregnskap 2023 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		4 415 064	3 968 904
Årets resultat		361 902	446 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 466</b>	<b>4 416 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	6 696 023	6 983 587
Borettsinnskudd	7	2 610 000	2 610 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 306 023</b>	<b>9 593 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 108	10 558
Gjeld til forretningsfører		397	870
Leverandørgjeld		24 825	1 591
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	5 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 330</b>	<b>18 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 354 353</b>	<b>9 611 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 132 819</b>	<b>14 028 235</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Iversen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Markus Olsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Unni Kristin Sørensen  
Medlem



## Noter 2023 Blåbærveien Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>98 651</b>	<b>41 377</b>
Årets resultat	361 902	446 160
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-287 564	-388 886
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>74 338</b>	<b>57 274</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>172 989</b>	<b>98 651</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	221 319	116 736
Kortsiktig gjeld	48 330	18 085
<b>Disponible midler</b>	<b>172 989</b>	<b>98 651</b>



## Noter 2023 Blåbærveien Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	18 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>11 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 551
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>	<b>1 551</b>



## Noter 2023 Blåbærveien Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 369	32 409
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 600	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 300
<b>Sum</b>	<b>111 969</b>	<b>37 709</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 911 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 911 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 911 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold bygninger	Bytte VVT	
Lånenummer:	32408491559	32408419114	135504348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2006
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	3.842 %
Beregnet innfridd:	25.07.2027	10.07.2023	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	275 000	300 000	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	154 533	6 829 054
Avdrag i perioden:	25 884	154 533	377 107
Opptak i perioden:	275 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	249 116	0	6 451 947

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135504348	1	460 078	460 078
	14	427 991	5 991 874
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408491559	1	17 764	17 764
	14	16 525	231 350



**Noter 2023 Blåbærveien Borettslag**

**Note 7 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 2005	2 610 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 610 000</b>

**Note 8 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 9 306 023,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 911 500,-.



Resultat og balanse med noter for Blåbærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåbærveien Borettslag**

Styreleder	Rune Iversen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Markus Olsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Unni Kristin Sørensen (sign.)	15.03.2024



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blåbærveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Blåbærveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Blåbærveien Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.03.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 51 Blåbærveien borettslag

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-20

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))