



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Traraveien 2  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Maiset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 800	78 588
Annen driftsinntekt		399 845	713 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 645</b>	<b>792 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 556	6 508
Annen driftskostnad		328 850	548 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 406</b>	<b>554 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 239</b>	<b>237 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		145 113	157 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 113</b>	<b>157 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 110</b>	<b>-157 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 871	79 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 701	3 327 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 630	15 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 338 331</b>	<b>3 342 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 331</b>	<b>3 342 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 000
Andre fordringer			4 866
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 552	10 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 552</b>	<b>10 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 552</b>	<b>42 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 402 883</b>	<b>3 385 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	81 156	26 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 156</b>	<b>-26 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-51 156</b>	<b>3 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 454 039	3 380 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 039</b>	<b>3 380 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 039</b>	<b>3 380 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 454 039</b>	<b>3 381 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 402 883</b>	<b>3 385 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Traraveien 2  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Maiset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 800	78 588
Annen driftsinntekt		399 845	713 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 645</b>	<b>792 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 556	6 508
Annen driftskostnad		328 850	548 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 406</b>	<b>554 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 239</b>	<b>237 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		145 113	157 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 113</b>	<b>157 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 110</b>	<b>-157 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 871	79 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 871</b>	<b>79 896</b>



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 701	3 327 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 630	15 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 338 331</b>	<b>3 342 887</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 331</b>	<b>3 342 887</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			27 000
Andre fordringer			4 866
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 866</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 552	10 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 552</b>	<b>10 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 552</b>	<b>42 124</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 402 883</b>	<b>3 385 011</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	81 156	26 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 156</b>	<b>-26 285</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-51 156</b>	<b>3 715</b>
------------------------	----------	----------------	--------------



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 454 039	3 380 917
Sum annen langsiktig gjeld		3 454 039	3 380 917
Sum langsiktig gjeld		3 454 039	3 380 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			379
Sum kortsiktig gjeld			379
Sum gjeld		3 454 039	3 381 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 883	3 385 011



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Antonsen, Lars	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gulbrandsen, Kaja	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Kari Anne B.	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 C7 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Antonsen, Lars	100	33,33%	Ordinære aksjer
Gulbrandsen, Kaja	100	33,33%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Kari Anne B.	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 327 701	15 185	3 342 886
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 327 701</b>	<b>15 185</b>	<b>3 342 886</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 556)	(4 556)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 327 701</b>	<b>10 629</b>	<b>3 338 330</b>
Økonomisk levetid		3-5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(54 871)	79 896
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(79 896)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(54 871)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(26 285)	(81 156)	54 871
Netto forskjeller	(26 285)	(81 156)	54 871
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 285	81 156	(54 871)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 854

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(26 285)	3 715
Årets resultat		(54 871)	(54 871)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(81 156)</b>	<b>(51 156)</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.