



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKV HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 3L
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	258 534	220 184
Sum kostnader		258 534	220 184
Driftsresultat		-258 534	-220 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 5		
Annen renteinntekt	4	46 394	44 992
Annen finansinntekt	4	701 618	1 363 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		439 885
Sum finansinntekter		748 012	1 848 202
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	622 897	
Annen rentekostnad			1 155
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		622 897	1 155
Netto finans		125 115	1 847 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 419	1 626 863
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 419	1 626 863
Årsresultat		-133 419	1 626 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 419	1 626 863
Totalresultat		-133 419	1 626 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8		126 863
Overført fra annen egenkapital	8	-733 419	
Sum overføringer og disponeringer	8	-133 419	1 626 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 730 614	1 842 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		3 893 136
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		502 753
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 614	6 238 367
Sum anleggsmidler		5 730 614	6 238 367
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	504 093	515 531
Sum fordringer		504 093	515 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 688 794	6 911 103
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 688 794	6 911 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	982 078	2 873 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 078	2 873 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 174 965	10 300 630
SUM EIENDELER		14 905 579	16 538 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	3 298 130	3 298 130
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 418 130	3 418 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 887 449	11 620 867
Sum opptjent egenkapital		10 887 449	11 620 867
Sum egenkapital	8	14 305 579	15 038 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8	600 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	1 500 000
Sum gjeld		600 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 905 579	16 538 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463166

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKV HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 3L
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 912 510 069
KOKV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	258 534	220 184
Sum kostnader		258 534	220 184
Driftsresultat		-258 534	-220 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 5		
Annen renteinntekt	4	46 394	44 992
Annen finansinntekt	4	701 618	1 363 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		439 885
Sum finansinntekter		748 012	1 848 202
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	622 897	
Annen rentekostnad			1 155
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		622 897	1 155
Netto finans		125 115	1 847 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 419	1 626 863
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 419	1 626 863
Årsresultat		-133 419	1 626 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 419	1 626 863
Totalresultat		-133 419	1 626 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8		126 863
Overført fra annen egenkapital	8	-733 419	
Sum overføringer og disponeringer	8	-133 419	1 626 863



Organisasjonsnr: 912 510 069
KOKV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 730 614	1 842 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		3 893 136
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		502 753
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 614	6 238 367
Sum anleggsmidler		5 730 614	6 238 367
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	504 093	515 531
Sum fordringer		504 093	515 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 688 794	6 911 103
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 688 794	6 911 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	982 078	2 873 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 078	2 873 996



Sum omløpsmidler		9 174 965	10 300 630
SUM EIENDELER		14 905 579	16 538 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	3 298 130	3 298 130
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 418 130	3 418 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 887 449	11 620 867
Sum opptjent egenkapital		10 887 449	11 620 867
Sum egenkapital	8	14 305 579	15 038 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8	600 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	1 500 000
Sum gjeld		600 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 905 579	16 538 997



Organisasjonsnr: 912 510 069
KOKV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte og gevinster fra markedsbaserte aksjer og obligasjoner inntektsføres i året etter opptjeningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 99 483,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester	90 108
Sum honorar til revisor	99 483

Kokv Holding AS

Side 5



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 419	1 626 863
Permanente forskjeller	55 498	-1 594 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 440
Skattepliktig inntekt	-77 921	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 981	-164 060	77 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 981	164 060	-77 921
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvernmo Eiendom Holding AS	Verdal	50 %	1 098 869	-963 013	9 840 153
Kvernmo AS	Verdal	11 %	5 989 300	4 101 586	5 610 886
KV4 Utvikling AS	Verdal	23,5 %	13 491 152	-277 592	13 213 560

Tallene for Kvernmo AS er 2021-tall.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Kapitalforvaltning - Aktiv allokering	3 500 000	3 580 427	3 580 427
Søderberg & Partners	2 500 000	2 509 887	2 509 887
Aasen Sparebank - Egenkapitalbevis	1 499 905	1 598 480	1 598 480
Sum	7 499 905	7 688 794	7 688 794

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer	2022	2021
Fordring på Kvernmo Eiendom Holding AS (fusjonsfordring)	0	3 893 136
Fordring på Nyvegbakken 21 AS	0	0
Krav på utbytte fra KV4 Utvikling AS	0	0
Fordring på Kvernmo Eiendom Holding AS (utbytte fra tidligere år)	0	0
Sum	0	3 893 136

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300	130 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kari Oddfrid Kvernmo	Styrets leder	150	100 %
Sum		150	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 000	3 288 130	11 620 867	15 038 997
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			-133 419	-133 419
Pr 31.12	130 000	3 288 130	10 887 449	14 305 579



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokv Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kokv Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3LH3-Q575Z-MH4G0-GXCSP-M0PIP-15ODS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-28 07:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3LH3-Q575Z-MH4G0-GXCSP-M0PIP-1S0DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>