



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeviken 24  
5043 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 986385819

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		616 450	1 137 200
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			3 213 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 450</b>	<b>4 350 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	599 006	990 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 006</b>	<b>990 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 444</b>	<b>3 360 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 913	4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 913</b>	<b>4 565</b>
Annen rentekostnad		8	253
Andre finanskostnader		187 434	191 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 442</b>	<b>191 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 529</b>	<b>-187 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 085</b>	<b>3 173 197</b>
Skattekostnad på resultat		-25 759	698 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 326	1 275 040



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-91 326	2 475 040



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	5 271 728	5 271 728
Transportmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 271 728</b>	<b>5 271 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 271 728</b>	<b>5 271 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 300	6 437 250
Andre kortsiktige fordringer		3 989	5 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 311</b>	<b>6 442 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 220 331	2 793 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 220 331</b>	<b>2 793 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 216 020</b>	<b>9 236 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 487 748</b>	<b>14 508 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 035 536	2 126 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 536</b>	<b>2 126 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 135 536</b>	<b>2 226 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	689 461	861 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 461</b>	<b>861 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 550 000	7 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	845 778	2 286 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 395 778</b>	<b>9 836 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 239</b>	<b>10 697 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 171	8 633
Betalbar skatt	3	146 607	206 638
Skyldig utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		110 195	168 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 973</b>	<b>1 583 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 352 211</b>	<b>12 281 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 487 748</b>	<b>14 508 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 550 000	7 550 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeviken 24  
5043 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 819  
EIKEVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		616 450	1 137 200
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			3 213 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 450</b>	<b>4 350 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	599 006	990 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 006</b>	<b>990 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 444</b>	<b>3 360 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 913	4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 913</b>	<b>4 565</b>
Annen rentekostnad		8	253
Andre finanskostnader		187 434	191 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 442</b>	<b>191 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 529</b>	<b>-187 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 085</b>	<b>3 173 197</b>
Skattekostnad på resultat		-25 759	698 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 326	1 275 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 326</b>	<b>2 475 040</b>



Organisasjonsnr: 986 385 819  
EIKEVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	5 271 728	5 271 728
Transportmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 271 728</b>	<b>5 271 728</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 271 728</b>	<b>5 271 728</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-8 300	6 437 250
Andre kortsiktige fordringer		3 989	5 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 311</b>	<b>6 442 543</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 220 331	2 793 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 220 331</b>	<b>2 793 865</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 216 020</b>	<b>9 236 408</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 487 748</b>	<b>14 508 135</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 035 536	2 126 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 536</b>	<b>2 126 862</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 135 536</b>	<b>2 226 862</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	689 461	861 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>689 461</b>	<b>861 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 550 000	7 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	845 778	2 286 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 395 778</b>	<b>9 836 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 239</b>	<b>10 697 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 171	8 633
Betalbar skatt	3	146 607	206 638
Skyldig utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		110 195	168 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 973</b>	<b>1 583 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 352 211</b>	<b>12 281 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 487 748</b>	<b>14 508 135</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 550 000	7 550 000



Organisasjonsnr: 986 385 819  
EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## EIKEVIKEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

##### Lønnskostnader

Det er har ikke vært lønnsutbetalinger.

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader.



## EIKEVIKEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 271 728
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 271 728
Samlede av- og nedskrivninger	
Bokført verdi pr. 31.12	5 271 728
Årets ordinære avskrivninger	
Procentsats for ord. avskrivninger	0

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	146 607	206 638
Endring utsatt skatt	-172 366	491 519
	<b>-25 759</b>	<b>698 157</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	3 133 916	3 917 396	783 480
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	689 462	861 827	172 366

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000		2 126 862	2 226 862
Årets resultat			-91 326	-91 326
Avsatt til utbytte				0
Sum	100 000		2 035 536	2 135 536

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Jan Wiese-Hansen	100	1 000	100 %
	100		100 %

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret med pant utgjør	4 550 000	7 550 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommer.

Gjeld til aksjonær er kr 845 778.

#### Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.