



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 6  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 378 252	4 127 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 378 252</b>	<b>4 127 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	635 980	635 980
Annen driftskostnad	4, 5	2 131 502	1 739 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 767 482</b>	<b>2 375 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 770</b>	<b>1 751 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 099
Annen renteinntekt		5 718	3 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 718</b>	<b>4 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		614 426	176 821
Annen rentekostnad		208	1 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 634</b>	<b>178 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 916</b>	<b>-173 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 854</b>	<b>1 578 049</b>
Skattekostnad på resultat	6	220 408	347 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 446	1 230 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 580 054	28 216 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 580 054</b>	<b>28 216 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 580 054</b>	<b>28 216 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 000
Andre kortsiktige fordringer		36 772	36 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 772</b>	<b>117 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 482	1 496 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 482</b>	<b>1 496 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 254</b>	<b>1 613 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 658 308</b>	<b>29 829 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	8	975 175	975 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 775 175</b>	<b>3 775 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 044 021	774 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 021</b>	<b>774 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 819 196</b>	<b>4 549 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	743 750	667 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>743 750</b>	<b>667 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 10	21 959 705	24 343 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 959 705</b>	<b>24 343 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 703 455</b>	<b>25 011 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	135 657	59 923
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			208 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 657</b>	<b>268 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 839 112</b>	<b>25 280 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 658 308</b>	<b>29 829 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 6  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 951 334 405  
HALDENVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 378 252	4 127 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 378 252</b>	<b>4 127 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	635 980	635 980
Annen driftskostnad	4, 5	2 131 502	1 739 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 767 482</b>	<b>2 375 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 770</b>	<b>1 751 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 099
Annen renteinntekt		5 718	3 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 718</b>	<b>4 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		614 426	176 821
Annen rentekostnad		208	1 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 634</b>	<b>178 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 916</b>	<b>-173 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 854</b>	<b>1 578 049</b>
Skattekostnad på resultat	6	220 408	347 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		781 446	1 230 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>



Organisasjonsnr: 951 334 405  
HALDENVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 7 27 580 054 28 216 034  
Sum varige driftsmidler 27 580 054 28 216 034

Sum anleggsmidler 27 580 054 28 216 034

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 81 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 36 772 36 258  
Sum fordringer 36 772 117 258

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 41 482 1 496 597  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 482 1 496 597

Sum omløpsmidler 78 254 1 613 855

SUM EIENDELER 27 658 308 29 829 889

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 2 800 000 2 800 000  
Beholdning av egne aksjer 9  
Annen innskutt egenkapital 8 975 175 975 175  
Sum innskutt egenkapital 3 775 175 3 775 175

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 044 021 774 469  
Sum opptjent egenkapital 1 044 021 774 469

Sum egenkapital 4 819 196 4 549 644

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	743 750	667 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>743 750</b>	<b>667 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 10	21 959 705	24 343 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 959 705</b>	<b>24 343 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 703 455</b>	<b>25 011 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	135 657	59 923
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			208 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 657</b>	<b>268 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 839 112</b>	<b>25 280 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 658 308</b>	<b>29 829 889</b>



Organisasjonsnr: 951 334 405  
HALDENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2022**

**Haldenveien 6 AS**

Org nr. 951 334 405



<b>Resultatregnskap</b>				
Haldenveien 6 AS				
	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt	2	4 378 252	4 127 172	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 378 252</b>	<b>4 127 172</b>	
Avskrivning på driftsmidler	3	635 980	635 980	
Annen driftskostnad	4, 5	2 131 502	1 739 732	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 767 482</b>	<b>2 375 712</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 770</b>	<b>1 751 461</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 099	
Annen renteinntekt		5 718	3 724	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		614 426	176 821	
Annen rentekostnad		208	1 413	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-608 916</b>	<b>-173 411</b>	
Resultat før skattekostnad		1 001 854	1 578 049	
Skattekostnad på resultat	6	220 408	347 170	
<b>Resultat</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>	
<b>Årsoverskudd</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		781 446	1 230 879	
<b>Sum overføringer</b>		<b>781 446</b>	<b>1 230 879</b>	

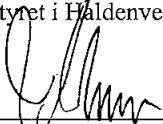


<b>Balanse</b>			
Haldenveien 6 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 580 054	28 216 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 580 054</u>	<u>28 216 034</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 580 054</u>	<u>28 216 034</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	81 000
Andre kortsiktige fordringer		36 772	36 258
<b>Sum fordringer</b>		<u>36 772</u>	<u>117 258</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 482	1 496 597
<b>Sum betalingsmidler</b>		<u>41 482</u>	<u>1 496 597</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>78 254</u>	<u>1 613 855</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 658 308</u>	<u>29 829 889</u>



<b>Balanse</b>			
Haldenveien 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	8	975 175	975 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 775 175</b>	<b>3 775 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 044 021	774 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 021</b>	<b>774 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 819 196</b>	<b>4 549 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	743 750	667 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>743 750</b>	<b>667 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 10	21 959 705	24 343 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 959 705</b>	<b>24 343 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	135 657	59 923
Annen kortsiktig gjeld		0	208 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 657</b>	<b>268 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 839 112</b>	<b>25 280 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 658 308</b>	<b>29 829 889</b>

Oslo, 30.03.2023  
Styret i Haldenveien 6 AS

  
Jon Aage Sørensen  
styreleder

Haldenveien 6 AS Side 4



## Haldenveien 6 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Haldenveien 6 AS

### Noter 2022

#### Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Leieinntekter	4 378 252	4 127 172
<b>Sum</b>	<b>4 378 252</b>	<b>4 127 172</b>

#### Geografisk fordeling:

Norge	4 378 252	4 127 172
<b>Sum</b>	<b>4 378 252</b>	<b>4 127 172</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 397 723	32 397 723
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>32 397 723</b>	<b>32 397 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 817 669	4 817 669
= Bokført verdi 31.12.22	<b>27 580 054</b>	<b>27 580 054</b>
Årets ordinære avskrivninger	635 980	635 980
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 4 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 56 800 for revisjonstjenester og kr. 9 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

#### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



## Haldenveien 6 AS

## Noter 2022

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 380	251 077
Endring i utsatt skatt	76 028	96 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 408</b>	<b>347 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 001 854	1 578 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-345 580	-436 789
Avgitt konsernbidrag	-656 274	-1 141 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 380	251 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 380	-251 077
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 780 477	3 534 845	-245 632
Gevinst – og tapskonto	-399 797	-499 745	-99 948
<b>Sum</b>	<b>3 380 680</b>	<b>3 035 101</b>	<b>-345 580</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 380 680</b>	<b>3 035 101</b>	<b>-345 580</b>
Utsatt skatt (22 %)	743 750	667 722	-76 028

## Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

## Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskapet Jotne Eiendom AS har tatt opp.

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 800 000	975 175	774 469	4 549 644
Avgitt konsernbidrag			-511 894	-511 894
Årets resultat			781 446	781 446
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 800 000</b>	<b>975 175</b>	<b>1 044 021</b>	<b>4 819 196</b>



## Haldenveien 6 AS

### Noter 2022

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haldenveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 000	100,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>		<b>2 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	28 000	100,0	100,0

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Gjeld mot konsernselskaper	3 896	0	21 959 705	24 343 747	0	0

Haldenveien 6 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Haldenveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haldenveien 6 AS som viser et overskudd på kr 781 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.mars 2023

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor