



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 063 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 435	703 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 435</b>	<b>703 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			87 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	185 900	77 400
Annen driftskostnad	8	380 144	509 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 044</b>	<b>674 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 391</b>	<b>28 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		672 670	672 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 670</b>	<b>672 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 563</b>	<b>-672 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 173</b>	<b>-643 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-123 069	-148 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-436 104	-495 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	122 020	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 020</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	12 034 697	12 220 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 034 697</b>	<b>12 220 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 156 717</b>	<b>12 220 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>280 536</b>	<b>164 098</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	2 000
Andre fordringer	3, 4	648 255	2 030 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 255</b>	<b>2 032 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 438	92 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 438</b>	<b>92 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 229</b>	<b>2 288 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 213 946</b>	<b>14 509 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	54 214	54 214



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 214</b>	<b>84 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	440 354	4 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 354</b>	<b>-4 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-356 140</b>	<b>79 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 475	9 599 072
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 761 253	3 651 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 728</b>	<b>13 250 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 728</b>	<b>13 251 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	26 050	43 280
Annen kortsiktig gjeld	3	182 308	1 134 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 358</b>	<b>1 178 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 570 086</b>	<b>14 429 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 213 946</b>	<b>14 509 559</b>



# Årsregnskap 2018

## Eco 1 Invest AS

Org. nr.:914 063 086

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskap**



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Eco 1 Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		679 435	703 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 435</b>	<b>703 651</b>
Varekostnad		0	87 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	185 900	77 400
Annen driftskostnad	8	380 144	509 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 044</b>	<b>674 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 391</b>	<b>28 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	341
Annen rentekostnad		-672 670	-672 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-672 563</b>	<b>-672 371</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 173	-643 719
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-123 069	-148 050
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-436 104	-495 669
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-436 104</b>	<b>-495 669</b>




<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Eco 1 Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	122 020	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 020</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	12 034 697	12 220 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 034 697</b>	<b>12 220 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 156 717</b>	<b>12 220 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	280 536	164 098
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	648 255	2 030 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 255</b>	<b>2 032 051</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 438	92 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 229</b>	<b>2 288 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 213 946</b>	<b>14 509 559</b>

**Balanse pr 31.12.**

## Eco 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	54 214	54 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 214</b>	<b>84 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-440 354	-4 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 354</b>	<b>-4 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-356 140</b>	<b>79 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	1 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 475	9 599 072
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 761 253	3 651 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 728</b>	<b>13 250 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	26 050	43 280
Annen kortsiktig gjeld	3	182 308	1 134 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 358</b>	<b>1 178 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 570 086</b>	<b>14 429 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 213 946</b>	<b>14 509 559</b>

Trondheim, 14.06.2019  
Styret i Eco 1 Invest AS

  
Tom Kaspersen  
Styrets leder/daglig leder



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

#### Aksjonærer pr 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Gruppen AS	30	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjene i Bygg Design Gruppen AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2018	30 000	54 214	-4 250	79 964
Årets resultat	0	0	-436 104	-436 104
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>54 214</b>	<b>-440 354</b>	<b>-356 140</b>

Selskapets regnskapsførte egenkapital er tapt pr. 31.12.

Det er investert i eiendom for utvikling som forventes å gi positiv avkastning. Med bakgrunn i de tiltak som er iverksatt vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift. Styrets handleplikt vurderes å være ivaretatt.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	648 255	2 030 050	0	0
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	1 072 608	1 361 253	1 251 279

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



### Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 475	9 599 072
<b>Sum</b>	<b>9 600 475</b>	<b>9 599 072</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomter, bygninger	12 034 697	12 220 597
Varer	280 536	164 098
<b>Sum</b>	<b>12 315 233</b>	<b>12 384 695</b>

#### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
---	------	------

##### Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	150 021	132 560
Utestående fordringer	18 293	-128 000
Netto midlertidige forskjeller	168 314	4 560
Underskudd til fremføring	-722 948	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-554 634</b>	<b>4 560</b>

Utsatt skatt	-122 020	1 049
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-122 020</b>	<b>1 049</b>

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
------------------------------	------	------

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-128 615	1 094
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	5 546	6 436
Korreksjon for skatt på direkte balansførte forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt	0	-155 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>-123 069</b>	<b>-148 051</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	6 250	18 750
Andre tjenester	13 125	13 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 375</b>	<b>31 875</b>

Selskapet har fravalgt revisjon i 2018.

#### Note 9 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 000 000	9 297 997	12 297 997
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 000 000	9 297 997	12 297 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	263 300	263 300
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 034 697</b>	<b>12 034 697</b>
Årets avskrivninger	0	185 900	185 900
Avskrivningssats/økonomisk levetid	-	2 %/50 år	