



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Lien  
Storgata 68  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 514	464
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>16 514</b>	<b>464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 514</b>	<b>-464</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 514</b>	<b>-464</b>
Skattekostnad på resultat	2	102	-102
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 616</b>	<b>-362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 616</b>	<b>-362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 616</b>	<b>-362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 616	-362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 616</b>	<b>-362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	340 338	340 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>340 338</b>	<b>340 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 338</b>	<b>340 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 618	22 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 618</b>	<b>22 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 618</b>	<b>22 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 956</b>	<b>362 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 978	362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 978</b>	<b>-362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>5 953</b>	<b>22 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 003	340 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 003</b>	<b>340 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 003</b>	<b>340 338</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 003</b>	<b>340 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 956</b>	<b>362 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Lien  
Storgata 68  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 395  
ÅRTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 514	464
Sum kostnader	1	16 514	464
<b>Driftsresultat</b>			
		-16 514	-464
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	102	-102
Årsresultat	3	-16 616	-362
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-16 616	-362
<b>Totalresultat</b>			
		-16 616	-362
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 616	-362
Sum overføringer og disponeringer		-16 616	-362



Organisasjonsnr: 931 936 395  
ÅRTUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	340 338	340 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>340 338</b>	<b>340 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 338</b>	<b>340 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 618	22 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 618</b>	<b>22 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 618</b>	<b>22 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 956</b>	<b>362 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 978	362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 978</b>	<b>-362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 953</b>	<b>22 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 003	340 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 003</b>	<b>340 338</b>



Sum langsiktig gjeld		341 003	340 338
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		341 003	340 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 956	362 907



Organisasjonsnr: 931 936 395  
ÅRTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Årtua Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 936 395



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRTUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 514	464
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>16 514</b>	<b>464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 514</b>	<b>-464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-16 514	-464
Skattekostnad på resultat	2	102	-102
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 616</b>	<b>-362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 616	362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 616</b>	<b>-362</b>



### BALANSE

#### ÅRTUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>102</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	340 338	340 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>340 338</b>	<b>340 338</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 338</b>	<b>340 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 618	22 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 618</b>	<b>22 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>346 956</b>	<b>362 907</b>



## BALANSE

### ÅRTUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-16 978	-362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 978</b>	<b>-362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 953</b>	<b>22 569</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	341 003	340 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 003</b>	<b>340 338</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 003</b>	<b>340 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>346 956</b>	<b>362 907</b>

Brønnøysund, 23.06.2025  
Styret i Årtua Eiendom AS

Arild Johan Lien  
styreleder



**ÅRTUA EIENDOM AS**

**931 936 395**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ÅRTUA EIENDOM AS

931 936 395

## Note 1 Lønnskostnader

Årtua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	102	-102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102</b>	<b>-102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 514	-464
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 514</b>	<b>-464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 978	-464	16 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 978	0	-16 978
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-464</b>	<b>-464</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-102</b>	<b>-102</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ÅRTUA EIENDOM AS

931 936 395

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 070	0	22 930
Årets resultat				-16 616	-16 616
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>-16 616</b>	<b>6 314</b>

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	340 338	340 338
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>340 338</b>	<b>340 338</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>340 338</b>	<b>340 338</b>



**ÅRTUA EIENDOM AS**

**931 936 395**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 16 616 etter skatt, mot kr. 362 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årtua Eiendom ASs tjenester vil fortsatt være verdifull.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	341 003	340 338
<b>Sum</b>	<b>341 003</b>	<b>340 338</b>